

TURİZM ENDÜSTRİSİ TEŞVİK YASASI
(16/1987 Sayılı Yasa)
11(1) ve 12(1) Maddeler Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu Turizm Endüstrisi Teşvik Yasası'nın 11(1) ve 12(1) maddeleri ile ilgili olarak 41. maddenin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | |
|--|--|
| <p>Kısa İsim
9.9.1987
R.G.96
EK III
A.E.518
11.12.2001
R.G.128
EK III
A.E.767
12.01.2011
R.G.7
EK III
A.E. 22
24.8.2012
R.G. 150
EK III
A.E. 484</p> | <p>1. Bu Tüzük, Turizm Amaçlı Kamu Emlaki Kira (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan Turizm Amaçlı Kamu Emlaki Kira Tüzüğü ile birlikte okunur.</p> |
| <p>Esas Tüzüğün
4'üncü
Maddesinin
Değiştirilmesi</p> | <p>2. Esas Tüzük, 4'üncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 4'üncü madde konmak suretiyle değiştirilir:</p> <p>"Kapsam 4. Bu Tüzük, turizm amaçları için turistik konaklama tesisi veya turistik yan tesis kuran veya ilave eden veya kuracak veya ilave edecek olan veya turizm tesislerine destek sağlayan ve onların ihtiyaçlarına yönelik güneş enerjisi alanları, arıtma tesisleri ve benzeri tesisler kuran veya ilave eden veya kuracak olan gerçek veya tüzel kişilere kiralanmış veya kiralanacak olan kamu emlakini kapsar."</p> |
| <p>Esas Tüzüğün
5'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi</p> | <p>3. Esas Tüzük, 5'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 5'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:</p> <p>"Kira Süresi 5. Yasa amaçlarına uygun olarak turistik konaklama tesisi veya turistik yan tesis yapımı veya işletmesi veya turizm tesislerine destek sağlayan ve onların ihtiyaçlarına yönelik güneş enerjisi alanları, arıtma tesisleri ve benzeri tesisler yapımı veya işletmesi için kiralanacak kamu emlakinin kira süresi, tesisin sınıfı ve yatağı, projenin niteliği ve yatırım maliyetine göre bu Tüzüğe ekli Cetvel I'de belirlendiği gibidir."</p> |

Esas Tüzüğün 6'ncı Maddesinin Değiştirilmesi 4. Esas Tüzük, 6'ncı maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 6'ncı madde konmak suretiyle değiştirilir:

Arazi Kira 6. Bedelinin Saptanması Esasları

(1) Turistik konaklama tesisi veya turistik yan tesis veya turizm tesislerine destek sağlayan ve onların ihtiyaçlarına yönelik güneş enerjisi alanları, arıtma tesisleri ve benzeri tesislerin yapımı veya işletmesi için kiralanacak kamu arazisinin kira bedelinin tespitinde Mali işlerle görevli Bakanlık bünyesinde bulunan Kira Takdir Komisyonu'nca saptanan rayiç değerin %4'üne tekabül eden miktar yıllık rayiç kira bedeli olarak saptanır. Ancak Kira Takdir Komisyonu, yatırımın niteliğini, turizme katacağı çeşitliliği, arazinin konumunu, alt yapı durumunu yani avantajlarını ve dezavantajlarını dikkate alarak (%90'ı geçmeyecek şekilde ve oranda) belirlenen rayiç kira bedelini yükseltebilir veya düşürebilir.

(2) Onaylı proje arazisinin yıllık kira takdirinde projenin türü ve sınıfı gözönünde bulundurularak rayiç kiranın aşağıdaki oranları uygulanır:

5 yıldızlı Otel projelerinde	%25
En az 100 yat kapasiteli Yat Limanı olan 5 Yıldızlı Otel projelerinde	% 5
4 yıldızlı Otel projelerinde	%20
3 yıldızlı Otel projelerinde	%15
2 ve 1 yıldızlı Otel projelerinde	%30
Butik Otellerde	%15
I.Sınıf Tatil Köylerinde	%25
II. Sınıf Tatil Köylerinde	%20
Turistik Pansiyonlarda	%15
Kamping Sahalarında	%35
Golf Tesislerinde	%10
Yat Limanlarında	%15
Bafra Turizm Yatırım Bölgesindeki Turistik Yan Tesislerde	%10
Diğer Turistik yan tesislerde	%40
Turizm tesislerine destek sağlayan ve onların ihtiyaçlarına yönelik güneş enerjisi alanları, arıtma tesisleri ve benzeri tesislerde	%35

Yürürlüğe Giriş

5. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

CETVEL I
(Madde 5)
TESİS TİPLERİNE GÖRE KİRALAMA VE YATIRIM SÜRELERİ

1. OTEL VE TATİL KÖYLERİ	250 YATAĞA KADAR		251-700 YATAĞA KADAR		701 YATAKTAN FAZLA	
	KİRA SÜRESİ (YIL)	YATIRIM SÜRESİ (YIL)	KİRA SÜRESİ (YIL)	YATIRIM SÜRESİ (YIL)	KİRA SÜRESİ (YIL)	YATIRIM SÜRESİ (YIL)
(i) 5 Yıldızlı Oteller	35	3	40	5	49	6
(ii) 4 ve 3 Yıldızlı Oteller	33	3	36	5	40	6
(iii) 2 ve 1 Yıldızlı Oteller	30	2				
(iv) Butik Oteller	33	3				
(v) I. Sınıf Tatil Köyleri	35	3	40	5	49	6
(vi) II. Sınıf Tatil Köyleri	33	3	36	5	40	6
2. TURİSTİK PANSİYON, KAMPİNGLER	KİRA SÜRESİ (YIL)	YATIRIM SÜRESİ (YIL)				
(i) Turistik Pansiyonlar	30	2				
(ii) Kampinger	25	2				
3. TURİSTİK YAN TESİSLER	KİRA SÜRESİ (YIL)	YATIRIM SÜRESİ (YIL)				
(i) Golf Tesisleri	49	3				
(ii) Yat Limanları	49	5				
(iii) Diğer Turistik Yan Tesisler	49 Yıla kadar*	3				
(iv) Turizm tesislerine destek sağlayan ve onların ihtiyaçlarına yönelik güneş enerjisi alanları, arıtma tesisleri ve benzeri tesisler	49	3				

*: Yatırım büyüklüğüne göre.