



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

RESMÎ GAZETE

Sayı : 238

EK I

20 Kasım, 2024

Bölüm II

YASA GÜCÜNDE KARARNAME

Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesindeki Mevcut Satış Sözleşmelerinin Durumuna İlişkin Düzenlemelerin Yapılması ve Sürelerin Uzatılması Hakkında Yasa Gücünde Kararname

GENEL GEREKÇE

39/2024 sayılı Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesindeki mevcut satış sözleşmelerinin durumunda birtakım yeni düzenlemelerin yapılmasına ve verilen sürelerin uzatılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

39/2024 sayılı Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasası'nın uygulamasında karşılaşılan çeşitli sorunlardan dolayı yabancı gerçek veya tüzel kişilerin "yurt dışında olmaları, birçok alıcı ve satıcı arasında iletişimin sağlanamaması" gibi nedenlerle yasadaki öngörülen yukarıdaki maddelerde belirtilen süreler içerisinde yabancı gerçek veya tüzel kişilerin ödemesi gereken tüm vergi ve harçlar ödeyememiş ve bundan dolayı devlet bu gelirlerden mahrum kalmıştır. Devletin elde edeceği gelir kaybını önlemek için vergi ve harçların tahsil edilmesine olanak sağlanması ve ekonomiye katkı sağlanması amacıyla ve ayrıca acil Devlet harcamalarının gerçekleştirilebilmesi için işbu vergi ve harçların tahsil edilmesine ivedi ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle yukarıda belirtilen gerekçeler ışığında Anayasa'nın 112'nci maddesi tahtında konunun ekonomik içerikli olması ve ivedilik arz ettiğinden dolayı işbu Yasa Gücünde Kararname hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1. Yasa Gücünde Kararnamenin Kısa İsmi düzenlenmiştir.
- Madde 2. Yasa Gücünde Kararnamenin amacı düzenlenmiştir.
- Madde 3. 39/2024 sayılı Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesindeki mevcut satış sözleşmelerinin durumu ve süreler yeniden düzenlenmiştir.
- Madde 4. Yasa Gücünde Kararnamenin, yürütme yetkisi düzenlenmiştir.
- Madde 5. Yasa Gücünde Kararnamenin yürürlüğe giriş tarihi düzenlenmiştir.

Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesindeki Mevcut Satış Sözleşmelerinin Durumuna İlişkin Düzenlemelerin Yapılması ve Sürelerin Uzatılması Hakkında Yasa Gücünde Kararname

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu Anayasa'nın 112'nci maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Yasa Gücünde Kararnameyi yapar:

- | | |
|---|---|
| Kısa İsim
39/2024 | 1. Bu Yasa Gücünde Kararname, Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesindeki Mevcut Satış Sözleşmelerinin Durumuna İlişkin Düzenlemelerin Yapılması ve Sürelerin Uzatılması Hakkında Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir. |
| Amaç
39/2024 | 2. Bu Yasa Gücünde Kararname ile Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesindeki edinim hakkını aşan satış sözleşmeleri için yasada öngörülen sürelerin uzatılması, devletin elde edeceği gelir kaybını önlemek için, vergi ve harçların tahsil edilmesini ve ekonomiye katkı sağlamasını amaçlamaktadır. |
| Geçici 1'inci Maddedeki Satış Sözleşmelerinin Durumu ve Sürelerin Uzatılması
39/2024 | 3. (1) Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (2)'nci, (3)'üncü ve (5)'inci fıkrasında yer alan ve 21 Kasım 2024 tarihinde sona erecek olan 6 (altı) aylık süre, işbu bitiş tarihinden itibaren 90 (doksan) gün daha uzatılır.

(2) (A) Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (3)'üncü fıkrası kapsamında yukarıdaki (1)'inci fıkrada verilen süre içerisinde ilgili İlçe Tapu Amirliğine gidilerek tapu devrini gerçekleştirmeyenlerin Bakanlar Kurulu Kararı kendiliğinden iptal olur ve geçersiz sayılır.

(B) Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (3)'üncü fıkrası kapsamında Bakanlar Kurulundan taşınmaz mal satın alma izni alan yabancı gerçek veya tüzel kişi ve kendisine taşınmaz malı satan satıcı, taşınmaz malı devralmaktan veya devretmekten vazgeçmesi durumunda yukarıdaki (1)'inci fıkrada verilen süre içerisinde İçişleri Bakanlığına bildirimde bulunurlar. Bildirimde bulunanlara 16'ncı maddenin (9)'uncu fıkrası kuralları uygulanmaz. |

39/2024 (3) Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (7)'nci Fıkrasındaki 75 (yetmiş beş) iş günü, 9 Eylül 2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 41/2024 sayılı Yasa Gücünde Kararname ile uzatılan süre, 24 Aralık 2024 tarihinde sona ereceğinden dolayı işbu bitiş tarihinden itibaren süre 75 (yetmiş beş) iş günü daha uzatılır.

Yürütme Yetkisi 4. Bu Yasa Gücünde Kararname İçişleri Bakanlığı tarafından yürütülür.

Yürürlüğe Giriş 5. Bu Yasa Gücünde Kararname Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

