



# KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 185

EK I

9 Eylül, 2024

## Bölüm II YASA GÜCÜNDE KARARNAME

### TAŞINMAZ MAL EDİNME VE UZUN VADELİ KİRALAMA (YABANCILAR) (DEĞİŞİKLİK) YASASININ GEÇİCİ 1'İNCİ MADDESİNİN (7)'NCİ FIKRASINDA BELİRTİLEN 75 (YETMİŞ BEŞ) İŞ GÜNÜ SÜRENİN UZATILMASI HAKKINDA YASA GÜCÜNDE KARARNAME

#### GENEL GEREKÇE

39/2024 sayılı Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (7)'nci Fıkrasında "Bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılan yabancıların taşınmaz mal edinimi ile ilgili yediemin (trustee) (mütevelli) sözleşmelerinin, bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 75 (yetmiş beş) iş günü içerisinde ilgili İlçe Tapu Amirliğine kaydedilmesi zorunludur. Bu süre içerisinde kaydı yapılmayan veya bu (Değişiklik) Yasasında yer alan kuralları işlevsiz kılan sonucunu doğuracak olan yediemin (trustee) (mütevelli) sözleşmeleri geçersiz sayılır."denilmektedir.

Ancak; Yasa'nın uygulamasında karşılaşılan çeşitli sorunlardan dolayı yabancı gerçek veya tüzel kişilerin "yurt dışında olmaları, birçok alıcı ve satıcı arasında iletişimin sağlanamaması" gibi nedenlerle yukarıdaki paragrafta belirtilen ve yasada öngörülen 75 (yetmiş beş) iş günü süre içerisinde yapılması gereken kayıtlar ve bildirimler yapılamamış ve bundan dolayı ödenmesi gereken harç ve ücretler ödenemediğinden, devlet bu gelirlerden mahrum kalmıştır. Devletin elde edeceği gelir kaybını önlemek için vergi ve harçların tahsil edilmesine olanak sağlanması amacıyla acil Devlet harcamalarının gerçekleştirilebilmesi için işbu vergi ve harçların tahsil edilmesine ivedi ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle 9 Eylül 2024 tarihinde sona erecek olan 75 (yetmiş beş) iş günlük sürenin, bu tarihten itibaren 75 (yetmiş beş) iş günü daha uzatılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Yukarıda belirtilen gerekçeler ışığında Anayasa'nın 112'nci maddesi tahtında konunun ekonomik içerikli olması ve ivedilik arz ettiğinden ve Cumhuriyet Meclisi'nde tatilde olmasından dolayı yasa değişikliğinin onaylanamayacağı sebebiyle, işbu Yasa Gücünde Kararname hazırlanmıştır.

#### MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1. Yasa Gücünde Kararnamenin Kısa İsmi düzenlenmiştir.
- Madde 2. Yasa Gücünde Kararnamenin amacı düzenlenmiştir.
- Madde 3. Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (7)'nci Fıkrasında Belirtilen 75 (yetmiş beş) iş günü sürenin uzatılması düzenlenmektedir.
- Madde 4. Yasa Gücünde Kararnamenin, yürütme yetkisi düzenlenmiştir.
- Madde 5. Yasa Gücünde Kararnamenin yürürlüğe giriş tarihi düzenlenmiştir.

**TAŞINMAZ MAL EDİNME VE UZUN VADELİ KİRALAMA (YABANCILAR)  
(DEĞİŞİKLİK) YASASININ GEÇİCİ 1'İNCİ MADDESİNİN (4)'ÜNCÜ  
FIKRASINDA BELİRTİLEN 75 (YETMİŞ BEŞ) İŞ GÜNÜ SÜRENİN UZATILMASI  
HAKKINDA YASA GÜCÜNDE KARARNAME**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu Anayasa'nın 112'nci maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki kararnameyi yapar:

- |   |  |
|---|--|
| Kısa İsim   | 1. Bu Yasa Gücünde Kararname, Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (7)'nci Fıkrasında Belirtilen 75 (yetmiş beş) İş Günü Sürenin Uzatılması Hakkında Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.   |
| Amaç  | 2. 39/2024 sayılı Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (7)'nci Fıkrasında yer alan ve 9 Eylül 2024 tarihinde sona erecek olan 75 (yetmiş beş) iş günü sürenin, bu tarihten itibaren 75 (yetmiş beş) iş günü daha uzatılarak acil devlet ihtiyaçlarının karşılanmasını sağlamak ve devletin elde edeceği gelir kaybını önlemek için vergi ve harçların tahsil edilmesine olanak sağlanması amaçlanmaktadır. |
| Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (7)'nci Fıkrasında Belirtilen 75 (Yetmiş Beş) İş Günü Sürenin Uzatılması | 3. 39/2025 sayılı Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (7)'nci Fıkrasında yer alan ve 9 Eylül 2024 tarihinde sona erecek olan 75 (yetmiş beş) iş günlük süre, bu tarihten itibaren 75 (yetmiş beş) iş günü daha uzatılır.  |
| Yürütme Yetkisi   | 4. Bu Yasa Gücünde Kararname İçişleri Bakanlığı tarafından yürütülür.  |
| Yürürlüğe Giriş   | 5. Bu Yasa Gücünde Kararname Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.   |