

HALİ ARAZİLER (İCARLAMA VE YÖNETİM) YASASI

(53/1989 Sayılı Yasa)

5(3), 6(1) ve 16'ncı Maddeler Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Hali Araziler (İcarlama ve Yönetim) Yasasının 5(3), 6(1) ve (16)'ncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar.

- Kısa İsim** 1. Bu Tüzük Hali Araziler (İcarlama ve Yönetim) Usul ve Esasları (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan Hali Araziler (İcarlama ve Yönetim) Usul ve Esasları Tüzüğü ile birlikte okunur.
- Esas Tüzüğün 12'nci Maddesinin Değiştirilmesi** 2. Esas Tüzüğün 12'nci maddesinin (1)'inci ve (2)'nci fıkraları kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)'inci ve (2)'nci fıkraları konmak suretiyle değiştirilir.
- (1) Konut, hayvan barınağı ve tarımsal amaçlarla icarlanacak arazilerde icar bedeli, Hali Arazi İcar Takdir Komisyonu tarafından hali arazinin rayiç bedeli, yatırım miktarı ve altyapısı olup olmadığı temelinde aşağıdaki oranlar dikkate alınarak saptanacaktır:
- (A) Konut amaçlı kiralanan arazilerde; rayiç bedelin % 0,3'ü ile % 2'si arasında,
- (B) Hayvan barınağı amaçlı kiralanan arazilerde; rayiç bedelin % 0,1'i ile % 0,4'ü arasında
- (C) Tarımsal amaçlı kiralanan arazilerde; rayiç bedelin % 0,2'si ile % 0,5'i arasında.
- (Ç) Saptanacak kiranın tamamı tahsil edildikten sonra kira sözleşmesi taraflarca imzalanacaktır.
- (2) Küçük işyeri ve büyük yatırımlarla ilgili olarak yapılacak icar bedeli tespitleri ise Turizm Endüstri Teşvik Yasası ile Organize Sanayi Bölgeleri Yasası ve bu Yasalar tahtında isdar edilen Tüzük kuralları uyarınca yapılacaktır.
- Yürürlüğe Giriş** 3. Bu Tüzük Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.