

Sayı : 606

**TURİZM ENDÜSTRİSİ TEŞVİK YASASI**

(16/1987, 67/1988, 9/2008 VE 31/2012 sayılı Yasalar)

Madde 8 A Tahtında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Turizm Endüstrisi Teşvik Yasası'nın 8A maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim 1. Bu Tüzük, **Girne Antik Limanı Koruma ve Geliştirme Esasları Tüzüğü** olarak isimlendirilir.

**BİRİNCİ KISIM**  
**Genel Kurallar**

Tefsir 2.

16/1987  
67/1988  
9/2008  
31/2012

Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe:

**“Antik Liman İdari Ofisi”** Bakanlığa bağlı Girne Antik Limanı Özerk Kuruluna ait idari işlerin yürütüldüğü ofisi anlatır.

**“Bağlama Sözleşmesi”**, Bakanlık ile tekne sahibi arasında imzalanan ve tekne sahibine tahsis edilen bağlama yeri, yararlanabileceği hizmetleri, bu hizmetlere ilişkin süreyi ve koşulları içeren sözleşmeyi anlatır.

**“Bağlama Yeri”**, bir iskele bağlama yerini anlatır.

**“Bakanlık”**, Turizm işleriyle görevli Bakanlık anlatır.

**“Fon”**, Yasanın 16'ncı maddesi uyarınca kurulan Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonu'nu anlatır.

**“Geçici Kullanım Hakkı”** Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından onaylı bu Tüzüğe ekli Ek 1'de yer alan alanların Bakanlık ile imzalayacakları sözleşme tahtında işletme sahiplerinin kullanımına en fazla bir yıl süre ile verilmesidir.

**“Karaya Alınma İşlemi”**, teknenin denizden veya taşıyıcısı üzerinden, gezer tekne vinci yardımıyla alınmasıyla başlayan, tekne taşıyıcı treyler üzerine veya karaya konulmasını takiben payanda ve bağlantı atıklarının montajıyla son bulan işlemi anlatır.

**“Kurul”**, bu Tüzüğün 8'inci maddesi ile kurulan Girne Antik Özerk Kurulunu anlatır.

**“Liman”**, Girne Antik Limanı'nı anlatır.

**“Liman Güvenlik Sahası”**, Teknelerin bağlandığı ve kamuya açık alandan bir güvenlik çiti ile ayrılmış tekne yanaşma yerleri, yüzer iskeleler, rıhtımlar, mendirekler, dolgu alanları, ikmal istasyonu, tekne iskelesi, tekne çekek alanı, tekne üniteleri ile tekne sahibi, mürettebat ve tekne müşterisine ayrılmış sahayı anlatır.

**“Liman Sorumlusu”**, Bakanlık tarafından tayin edilmiş bu Tüzüğün uygulanması ile ilgili yetkili ve sorumlu kişiyi anlatır.

**“Sıcak Çalışma”**, yanıcı ve patlayıcı maddelerle yapılan işler, çıplak alev, kıvılcım veya parlayıcı ve patlayıcı gaz oluşumuna yol açan faaliyetleri anlatır.

“**Tekne**”, tekne tipinde inşa edilmiş gezi ve spor amacıyla yararlanılan, yük ve yolcu gemisi niteliğinde olmayan, ölçü belgesinde ‘Ticari Tekne’, ‘Özel Tekne’ veya ‘Balıkçı Teknesi’ olarak belirtilen ve bayrağını taşıdığı ülkenin yetkili kuruluşuna mevzuata uygun şekilde kayıtlı ve tescil edilmiş Limanı kullanan deniz araçlarını anlatır.

“**Tekne Genişliği (B.max.)**”, baş-kıç merkez hattına ufki yönde dik olarak teknenin en geniş mesafesini anlatır.

“**Tekne Mürettebatı**”, tekne sahibi tarafından teknede bulunmak üzere yetkilendirilmiş ve/veya tekneye bir hizmet ifa eden (müşteri ve dışarıdan tekneye geçici hizmet verenler haricindeki) kişileri anlatır.

“**Tekne Müşterisi**”, teknenin ticari hizmetlerinden ve/veya kendisinden kısmen ve/veya tamamen faydalanmak amacıyla ve/veya tekne sahibi tarafından limana getirilen/gönderilen gerçek ve tüzel kişileri anlatır.

“**Tekne Sahibi**”, Bakanlık ile yapılan Bağlama Sözleşmesindeki bütün şartlara uymayı kabul ve taahhüt eden, teknenin Ölçü (Tonilato) Belgesinde “Donatan” sıfatıyla kayıtlı ayrı ayrı veya topluca gerçek veya tüzel kişileri ya da Donatanın tekneyi işletmesi için yetkili kıldığı gerçek veya tüzel kişileri veya teknenin yönetimini o sırada elinde tutan kiracı, acente veya vekaleti bulunan başka bir kişiyi anlatır.

“**Tekne Tam Boyu (L.O.A.)**”, teknenin güvertesi üzerinde baş-kıç istikametindeki merkez hattı üzerinde baş bodozdan kıç bodoza kadar yatay olan mesafe uzunluğu anlatır.

“**Web sayfası**” Bakanlığın resmi internet sitesini anlatır.

“**Yasa**”, Turizm Endüstrisi Teşvik Yasası’nı anlatır.

“**Yer Kullanım Hakkı Sözleşmesi**”, Bakanlık ile işletme arasında akdedilen, kamuya açık alanların ücret karşılığı belirtilen süre, alan ve koşulları kapsayan sözleşmeyi anlatır.

Amaç

3.

Bu Tüzüğün amacı, Korunmaya Muhtaç Turizm Bölgesi ilan edilen Girne Antik Şehri ve Limanı içerisinde kalan, tarihi ve kültürel mirasın yaşatılması, bölgenin bir turizm cazibe merkezi yaratılmak amacıyla ile güçlendirilmesi ve geliştirilmesi, bölgeyi ziyaret edenlerin etkin ve verimli biçimde çevreden yararlanması, ülke ekonomisine, turizmine ve tanıtıma katkıda bulunmasını sağlamak ve ayrıca teknelere, tekne sahiplerine, tekne mürettebatı, tekne müşterisi, ticari ünite işletmecileri ve bu ünitelerden faydalanacaklara etkin denetim içerikli, kaliteli hizmet sunmak, temiz, güvenli, huzurlu bir yaşam ve çalışma ortamı sağlamak, yönetim, işletme ve denetim kurallarına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

4.

Bu Tüzük, Girne Antik Limanı’na cephesi olup, K(II)271-2012 sayılı ve 25.01.2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı’na ekli tapu haritasıyla belirlenen sınırlar içindeki tüm yapılar için, yapım, tadilat, ilave yıkım, onarım, yenileme, ışıklandırma, reklam, tabela, temizlik ve benzeri faaliyetlerin yapılması ile ilgili tüm idari ve ticari konular ile limanın koruma ve geliştirilmesine ilişkin uyulması gereken usul ve esasların ilke, kural ve koşullarının koordinasyon içinde yerine getirilmesi ile ilgili kuralları kapsar.

## İKİNCİ KISIM

### Karadaki ve Denizdeki Düzenlemelere İlişkin Kurallar

- Karadaki 5. (1) Bu Tüzüğe ekli Ek I'de yer alan haritada belirtilen sınırlar içerisinde Bakanlığın öngöreceği yerler haricinde oturma grubu konuşlandırılmaz. Bu kurala ve tüm uyarılara rağmen oturma grup ve/veya gruplarının zamanında kaldırılmaması halinde Liman Sorumlusunun, oturma gruplarını kaldırma yetkisi vardır.
- (2) Liman'a motorlu ve motorsuz araçların girmesi yasaktır. Ancak gezi tekneleri yakıt alımı için sabah 7:00 ila 8:00 arası Bakanlığın belirleyeceği yerden yakıt dolumu yapabilirler. Esnafa mal tedariki ise motorsuz araçlar yardımı ile yapılır.
- (3) Limanın kamuya açık alanlarında şemsiye, buzluk, çift taraflı tente gibi ürünlerin reklamını içeren yerlerde sergilenmesi, konulması ve teşhir edilmesi kesinlikle yasaktır.
- (4) Kamuya açık alanlara TV, ekran, projeksiyon vb. görüntülü yayın ekipmanları yerleştirilemez.
- (5) Bölge içerisinde, açık alanda işitilecek biçimde veya durumda makine veya elektrikle kuvvetlendirilmiş ses çıkaran veya yayın yapan herhangi bir hoparlör, megafon, amplifikatör veya başka ses yükseltici cihaz ve/veya herhangi bir müzik aletinin üzerinde fabrika çıkışlı orijinal olarak bulunan amplifikatör kullanılamaz veya çalıştırılmaz veya başkasının kullanmasına veya çalıştırmasına izin verilemez.
- (6) Restore edilecek binalarda, bina cephelerinin, Eski Eserler ve Müzeler Dairesinin " Taşınmaz Eski Eserlerin Uluslararası Restorasyon Kurallarına" uygun olarak projelendirilip restore edilmesi zorunludur. Bu Tüzük kapsamındaki bölgede, mücbir sebepler hariç 1 Nisan - 31 Ekim tarihleri arasında herhangi bir tadilat (iç veya dış) bakım ve onarım yapılamaz.
- 48/1977 (7) (A) Bölgede cephesi olan yapıların ön veya yan cephelerinin yıllık bakımı mal sahipleri ve/veya işletmecileri ve/veya kiracıları tarafından gerçekleştirilir. Bakımı gerçekleştirilmeyen binaların tadilat ve tamirati Bakanlık tarafından yaptırılır ve bedelleri bu kişilerden, Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü Yasası çerçevesinde talep edilerek tahsil edilir.
- 28/1985 (B) İşletme sahipleri antenler, kablolar vb. görüntü kirliliği yaratan ekipmanları binalarının arka cephelerine aktarmakla yükümlüdür. Aktarılamayacak şekilde olan ekipmanlar ise Eski Eserler ve Müzeler Dairesinden izin almak koşulu ile alanda belirlenen ihtiyaç borularının içinden geçirmek sureti ile kullanılabilir.
- 31/1988
- 31/1991
- 23/1997
- 54/1999
- 35/2005
- 59/2010
- 13/2017

- (C) Klima üniteleri ön cephede bulundurulamaz. Klima üniteleri arka cephede ve/veya yeni sistem soğutma üniteleri ile iç mekanlarda olmalıdır.
- (Ç) Bina ön cephelerinde tespit edilen ve izinsiz olarak kullanılan her türlü malzemeyi liman sorumlusu kaldırma yetkisine sahiptir.
- (8) Bu Tüzüğü'ne Ek'li Ek 1 haritada belirtilen sınırlar içerisinde ikamet eden bölge sakinleri ve işletmeler, sınırlarını temiz tutmakla, günlük temizlik işlemlerini en geç sabah saat 01:00 – 8:00 saatleri arasında tamamlamakla yükümlüdürler. Evsel atıklar bölge içinde belirlenecek olan araç yardımı ile belirtilen saatlerde toplanır. Belirlen saatler dışında alana çöp bırakılması yasaktır.
- (9) (A) Kafe, restoran veya bar olarak hizmet veren işletmeler belirlenecek ücret karşılığı çerçevesinde açık kamusal alanlardan geçici kullanım hakkı alabilirler.
- (B) Geçici kullanım hakkı alan İşletmelerin sağında ve/veya solunda yer alan işletmeler restoran, kafe veya bar olarak çalıştırılmıyorsa, alan bedeli ödenmek kaydıyla bir üst katında yer alan kafe, restoran veya bar amaçlı izinlendirilen işletmeye Bakanlığın uygun göreceği alan içerisinde geçici kullanım hakkı verilebilir. Eğer bir üst katındaki mülkiyet, kafe, restoran veya bar olarak izinlendirilmemişse oturma alanı Bakanlığa müracaat eden komşu işletmelere, bedeli ödenmek koşuluyla verilebilir.
- (C) Kamusal alanların geçici kullanımı, her yıl yenilenmek suretiyle işletmelere verilir. Zemin katta yer alan bir mülk, yıl içerisinde kafe, restoran veya bar amaçlı izinlendirilen işletmeye dönüştürülecekse Kasım ayının son iş gününe kadar Bakanlığa müracaat etmesi ve bir sonraki yıl için doğacak geçici kullanım hakkını talep etmesi gerekmektedir. Aksi takdirde Bakanlık bir önceki kiracıyla olan sözleşmesini yenileyebilir.
- (Ç) Kamusal alanlardan geçici kullanım hakkı alan işletmeler, bu Tüzüğe ekli EK1'de yer alan harita üzerinde kendisine ayrılan yerin sınırlarını zeminde "sınır belirleyici işaretler ve/veya şeritler" kullanarak belirleyebilirler ve/veya talep etmeleri halinde Eski Eserler ve Müzeler Dairesinden izin almak koşuluyla masa yüksekliğini geçmeyecek modüler ayaçlar kullanabilirler. İşletmelerin sınırını belirlerken paravan, metal veya ahşaptan yapılmış korkuluk veya benzeri ayırıştırıcılar kullanmaları yasaktır.
- (D) Bölge içerisinde taşınır ve/veya taşınmaz alkollü ve/veya alkolsüz içecek ve/veya gıda ürünleri teşhiri yasaktır.

- (10) Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından belirlenen bu Tüzüğe ekli Ek1'de yer alan haritaya göre; deniz tarafında bulunan alanların geçici yer kullanım ücreti yıllık metrekaresi 25€ (Yirmi Beş Euro), bina diplerinde yer alan alanların geçici kullanım ücreti yıllık metrekaresi yıllık 15-€ (On Beş Euro)'dur. Bakanlık ile Geçici Kullanma Sözleşmesini imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç on beş (15) gün içerisinde ödemeleri gereken meblağı Turzim Geliştirme ve Tanıtma Fonu hesabına ödemekle mükelleftir. Mezkur meblağın ödendiğini gösteren makbuzun Bakanlığa ibraz edilmemesi halinde Bakanlık, sözleşmeyi tek taraflı olarak fesh eder. Bu alanlar dışında kalan kamu alanları üzerine eşya konulması yasaktır.
- (11) Açık alanda kullanılacak oturma grupları ahşap, rattan ve/veya ahşap görünümlü plastik rattan ile antik görünümlü eskitme boya ile boyanmış ferforje malzemeden imal edilmiş, döşemeleri açık pastel tonlarında olmalı ve oturma gruplarının bakımları periyodik olarak yapılmalıdır.
- (12) Kamuya açık alanlarda kullanılacak şemsiyelerin krem rengi ve monokrom olması, şemsiyelerin binalardan minimum 1.5 metre, Gümrük Binasından itibaren güney yönüne doğru elli beş metreye kadar olan alan arasında sahilden 5.5 metre, Burç un doğu yönüne 3 metre, çekilecek şekilde şemsiyelerin ekteki projeye uygun olarak konumlandırılması, yüksekliklerin azami 2.5 metre olması, ebatlarının ise 4 metreye 4 metre olması, Gümrük Binasından itibaren güney yönüne doğru elli beşinci metrenin sonundan itibaren doğu yönüne 2,40 metreye 2,40 metre olması gerekir. Tenteler 1 Mayıs – 31 Ekim tarihleri arasında saat 9:00 – 19:30 saatleri, 1 Kasım – 30 Nisan tarihleri arasında ise 10:00 – 17:30 saatleri dışında kapalı tutulur.
- (13) Bina girişleri Antik Limana bakan her işletme, Eski Eserler ve Müzeler Dairesi tarafından izin almak koşulu ile tabela takabilir. Bu kurala uyulmadığı takdirde takılan tabelalar Liman Sorumlusu tarafından sökülür ve tamir tadilatı işletme tarafından yaptırılır.
- (14) Her işyeri, iki adet (eni 40cm, yüksekliği 60cm'yi aşmayacak şekilde) seyyar olmak üzere Eski Eserler ve Müzeler Dairesinin uygun göreceği tasarımda ve gösteyeceği yerde azami iki menü panosu bulundurabilir.
- (15) Menü fiyatları Türk Lirası cinsinden gösterilir ve belirlendiği gibi uygulanır. Ancak işletmeler dilerse Türk Lirası belirtilen fiyatlara açıklık ve belirliliği sağlamak için yaygın döviz cinsinden tam karşılıklarını yazabilir.
- (16) Her işletme, istihdam ettiği tüm personeline standart tip kıyafet giydirmekle mükelleftir. Ancak işletmeler dilerse, sol göğüs hizasına da her personelin adı ve alt kısmında da işletmenin ismi veya logosu ve/veya her ikisi birden yazılı olan isimliği taktirabilir.

- (17) İşletmelerde çalışan personel hiçbir surette kendi işyeri sınırları dışında yürüyen veya mekan arayan kişileri sözlü veya fiziki olarak kendi işyerine davet edemez, müşteriye taciz edemez.
- (18) Her işletme mutfak atık suları için yağ tutucu rögar oluşturmak zorundadır.
- (19) Liman içerisinde barındırılacak olan tekneler, bölgede bulunan konutlar, işletmeler veya halktan hiçbiri bölge içerisine çöp atamaz veya çöp bırakamaz. Çöplerin sadece Girne Antik Şehri ve Limanı için özellikle yerleştirilen yerüstü çöp konteynerlerine, mutfak atıklarının ise önceden belirlenecek çöp depolama merkezlerine atılması zorunludur. Bölge içerisindeki işletmelere ait çöp ve mutfak atıkları işletmelerin kapanış saatinden sonra temizlik görevlisi tarafından çöp depolama merkezine atılır. Girne Belediyesi, çöpleri sadece depolama merkezinden almakla yükümlüdür.
- (20) Tur satan tekne işletmelerinin tümü, turlarını Bakanlığın uygun göreceği yerde ve Bakanlık tarafından tasarlanan tek tip ışıklı standlarda pazarlayabilir ve satabilir. Standardın dışında ışıklandırma ve/veya ilave tabela ve/veya reklam panosu konması kesinlikle yasaktır.
- (21) Bakanlık, Gemî Turu satan tekne işletmelerine ve/veya tekne, yat ve/veya balıkçı tekne sahiplerine, liman içerisindeki işletmelerin bulunduğu yoldan rıhtımlara veya iskelelere ulaşabilmek için sadece orijinal tapu kayıtlarında işaretli bulunan merdivenlerden ulaşmak kaydı ile her merdiven ile yol arasına 1 metre genişliğinde açık geçitler tahsis eder.
- (22) Bakanlık, liman içerisinde barındırılacak olan teknelerin bağlama yerlerini, sadece liman içerisinde barınan teknelerin sahipleri ve/veya misafirlerinin kullanacağı tuvalet (wc), banyo, çamaşır, bulaşık yıkama yerleri ile yelken, ağ, balık malzemesi ve şişme bot yıkanabilecek ve kurutulacak yerleri, teknelerin atık su, katı atık, sintine v.s. gibi atıkların bırakabileceği yerleri bir vaziyet planı hazırlayarak düzenler.

Denizdeki  
Düzenlemelere  
İlişkin  
Kurallar

6. (1) (A) Tekne sahibi, kendisinin, teknesinin veya refakatçilerinin Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti karasularına girişi ve/veya çıkışı, teknenin seyri, teknenin Bakanlığın sorumluluğuna bırakılması veya terkedilmesi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nden teknesinden başka bir vasıtayla ayrılması gibi konularla ilgili mevzuatı gereğince gereken tedbirleri almaktan şahsen sorumludur.
- (B) Tekne Sahibi ve/veya kaptanı, tekne mürettebatı ve tekne müşterisiyle ilgili gerekli olacak bilgi ve geçerli belgeleri hazırlamak ve bu konuda Bakanlığın zamanında ve yeterince bilgilendirmek zorundadır. Aksine uygulamalar ve/veya mevzuat nedeniyle tekne sahibinin karşılaşacağı güçlüklerden Bakanlık sorumlu tutulamaz. Yabancı bayraklı tekne sahibinin sorumluluğu, Tekne Kayıt Belgesi'ni Bakanlığa teslim edene, kamu kurumlarında gerekli işlemlerini tamamlayana ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nden ayrılacağını belirtene kadar devam eder. Yasal işlemleri tamamlayarak Bakanlığın sorumluluğuna bırakılan tekneye, sahibi, kaptanı, mürettebatı ile üçüncü kişilerin girişleri Bakanlığın iznine tabiidir.

- (2) Limanın deniz alanındaki derinlikleri ile Bakanlık tarafından belirlenecek bağlama yeri numaraları idari ofiste ve web sayfasında teşhir edilir.  
Limanda teknesini bağlayacak veya diğer hizmetlerden yararlanacak olan tekne sahibi, Bakanlık ile en geç teknenin limana giriş yaptığı gün bağlama sözleşmesini imzalamak zorundadır. Teknenin geçerli Ölçü (Tonilato) belgesini, denize elverişlilik sigorta poliçesini, Bakanlık tarafından belirtilen yükümlülükleri karşılayan ve sözleşmeyi imzalamaya yetkili olduğunu gösteren veya ispat eden belgelerini eksiksiz ve doğru olarak Bakanlığa ibraz etmekle yükümlüdür. Teknenin tam boyu ve genişliğinin belirlenmesi için Tonilato Belgesindeki değerler dikkate alınır. Bu bilgilerin tam olarak belirtilmediği veya belgede verilen boyutlarla gerçek değeri arasında fark olduğunun gözlenmesi halinde, Bakanlık personelini tekne tam boyunun ve tekne genişliğinin ölçümü için görevlendirebilir.
- (3) Bakanlık, bağlama sözleşmesi yapmış olan tekne sahibine, limanın deniz alanı içinde teknesini bağlayabileceği belli bir yeri değil, teknenin bağlanmasına uygun bir yeri tahsis eder. Tekne sahibi, kendisine tahsis edilen bağlama yerinden başka yere yanaşamaz ve bağlayamaz. Aksi takdirde ve tüm ikazlara rağmen tahsis edilmemiş yere bağlama yapan teknenin bağlama sözleşmesi tek tarafı olarak fesih edilir ve herhangi bir para iadesi yapılmadan tekne liman dışına çıkartılır.
- (4) Bakanlık, yalnızca acil durumlarda (yangın, batma, fırtına v.b) denizdeki veya karadaki yerini tekne sahibine haber vermeksizin değiştirmeye yetkilidir.
- (5) Bağlama sözleşmeleri hiçbir şekilde kira sözleşmesi değildir ve devredilemez. Sözleşme, Bakanlık ile tekne sahibi tarafından imzalanır ve üzerinde belirtilen süre için geçerlidir. Tekneler sadece bağlama amacı için tahsis edilen babalara ve/veya pantonlar üzerinde yeralan koçboynuzlarına, tahmin edilebilir bütün hava ve gelgit koşullarını göz önünde bulundurarak denizcilik usullerine ve Bakanlığın uygun bulduğu tarzda bağlanır. Taraflar aksine anlaşmadıkları takdirde gerekli halatlar ve usturmacalar tekne sahibi tarafından sağlanır. Tekne sahibi bu halatların ve usturmacaların yeterli sayı ve evsafa olmasından, gerektiğinde değiştirilmelerinden, bakımlarından ve kullanımlarından sorumlu olur. Teknenin denizde bağlanması için bağlama yerinde bir adet tonoz zinciri ve/veya halatı verilir; Bakanlık, teknenin emniyeti açısından tekne üzerindeki uygun bağlantı noktasına bu zincirin veya halatın bağlanmasını tavsiye eder. Tekne sahibinin teknesine yapılacak bağlantıya kendi halatını ekleyerek kullanmayı tercih etmesi halinde, tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu tekne sahibi kabul ve taahhüt etmiş sayılır.
- (6) Limandan yararlanacak teknenin tam donanımlı, kendi olanaklarıyla seyredebilecek, her türlü hava ve deniz koşullarına karşı korunaklı bir şekilde denize elverişli olması, doğal çevreyi kirlletici unsurlardan arındırılmış Çevre Yasasına uygun ve/veya çevreyi koruyucu ekipmanlarla donatılmış durumda olması gereklidir.

- (7) Tekne sahibi teknelerin limana girişlerinde, kendilerine tahsis edilen yere gösterilen şekil ve sistemde bağlanmalarında, içeride yer değiştirmeden önce, yedekte çekilerek yerinin değiştirilmesinde, keza çıkışlarda önceden Bakanlığa bilgi vermek ve izin almak zorundadır. Gerekli durumlarda limandan çıkışlarda tekne sahibi, palamar botunun yardımını almak ve palamara uygun hareket etmek zorundadır. Palamar botunun manevrası sırasında tekne sahibinin yetkilendirdiği üçüncü kişilerin teknede bulunması esnasında meydana gelebilecek zarar, ziyan ve hasarlardan tekne sahibi sorumludur.
- (8) Yukarıdaki (7)'nci fıkra kurallarına uygun olarak izin alan tekne sahipleri bağlama ücreti ödemekle yükümlüdür. Bağlama Ücreti; Teknenin Tam Boyu (LOA), ilgili sözleşmenin imzalandığı gün geçerli olan birim fiyatlar ve limanda barındıkları süre esas alınarak Bakanlık tarafından hesaplanır. Bu hesaplama sonucunda bulunan ücret, peşin olarak tahsil edilir. Bağlama süresi, "asgari günlük kullanım yirmi dört saat" esasına ve geceleme sayısına göre belirlenir.
- (9) (A) Balıkçı tekneleri bir yıllık izin dönemi içerisinde en az 120 sefer yapmakla mükelleftir. Belirtilen sayıdan az sefer yapılması halinde, bir sonraki yıl bağlama sözleşmesi yenilenmez. Balıkçı teknelerinin Hayvancılık Dairesi'nden "Balıkçılık Belgesi" almış olması koşuldur.
- (B) Tur tekneleri bir yıllık izin dönemi içerisinde en az 100 sefer yapması halinde %25 oranında indirimden yararlanabilir. Tur tekneleri yolcu listesini Bakanlığa bildirmekle mükelleftir. Belirtilen sayıdan az sefer yapılması halinde bir sonraki yıl tur teknelerine sağlanan % 25 oranındaki indirimden yararlanılamaz.
- (10) Tekneler sadece 04:00 – 10:00 saatleri arasında seyir dışı motor çalıştırabilir. Bu saatler haricinde seyir dışı motor çalıştıramazlar. Teknelerin limana giriş çıkışlarıyla ilgili diğer tüm düzenlemeler Bakanlık tarafından belirlenir ve bir Genelge ile duyurulur.
- (1) Limanı kullanan tüm bireyler, ses, ışık, görüntü kirliliği, gürültü çıkaran motor veya alet çalıştıramaz. Ayrıca TV, radyo, cd, telsiz ve telefon gibi cihazlar yüksek sesle çalıştırılmaz.
- (2) Limanda yüzmek, dalmak, olta veya başka bir yöntemle balık avlamak, su kayağı, sörf ve benzeri deniz araçlarını kullanmak yasaktır.
- (3) Liman dahilinde Bakanlık tarafından gösterilen yerler dışında ve özellikle rıhtımlarda özel eşya, bot, tekne aksesuarı, bisiklet, sal, platform, balık ağı, römork, dingi, çadır, treyler, karavan vb.teçhizat bulundurmak ve benzeri ekipman muhafaza etmek ve depolamak yasaktır. Özel durumlarda bu tür eşyaların bırakılması Bakanlığın iznine tabidir. İzinsiz bırakılan tüm malzemeler Bakanlığın deposuna kaldırılır ve tekne sahibine depo kirası tahakkuk ettirilir. Bu nitelikteki malzemenin kaybolmasından, çalınmasından veya hasar görmesinden Bakanlık sorumlu değildir.
- (4) Liman içerisinde (teknelerin içindeki normal elektrik tesisatı ve yemek pişirmek amacı ile bulundurulmuş ocaklar dışında) projektör veya ateşli ısınma kaynakları kullanılamaz, gril, mangal vb. ateş yakılamaz. Bakanlıktan elektrik almak isteyen teknelerin tesisatlarının normal normlara göre olması, ısıtıcı ve benzeri cihazlar kullananların amper oranına göre kablo kullanmaları zorunludur. Limandaki elektrik tesisatına yalnızca Bakanlığın uygun bulunduğu özel elektrik kabloları ve adaptörle bağlanabilir. Teknedeki elektrikli aletlere bağlanan kablolar tekne sahibi tarafından emniyetli ve profesyonel tarzda çekilir.



- (5) Liman sınırları içinde atık maddelerin (sintine, lağım, pis su, atık yağ, pil, akü, yağ filtreleri, organik atıklar, geri dönüşümsel atıklar vb.) Bakanlık tarafından tahsis edilmiş yerlerin dışına (karada ve denizde) bırakılması yasaktır. Bakanlık, bu kurala uyulmadığının tespiti halinde, temizleme ücreti olarak kullanacağı malzeme, işçilik saati ve ekipman masraflarını tekne sahibinden tahsil eder. Bakanlık tüm uyarı ve cezalara rağmen davranışını düzeltmeyen tekne sahibinin bağlama sözleşmesini tek taraflı olarak fesh etme hakkına sahiptir.
- (6) Liman içerisinde rıhtım, iskele ve diğer açık alanlarda tahsis edilen yerler dışında çamaşır, bulaşık, ağ, balık malzemesi, yelken, branda, şişme bot yıkamak ve kurutmak yasaktır.
- (7) Yurt dışından gelen tekneler ve acil yardıma ihtiyaç duyan tekneler için yedi günü geçmemek koşuluyla barınabilmeleri için limanda en az üç teknelik yer Bakanlık tarafından rezerv olarak ayrılır.
- (8) Limanda bulunan tekneler bağlı buldukları süre içinde müşterilerine yiyecek- içecek servisinde, satışında ve/veya ikramında bulunamazlar.
- (9) Liman içerisinde, çevreye kirlilik yaratacak herhangi bir tamirat, tadilat ve/veya bakım onarım yapılamaz.
- (10) Teknelerin ihtiyacı olan elektrik, su, internet ve atık suların tahliyesi gibi ihtiyaçlarına yönelik hizmetlere ait ücretlendirmeler Bakanlık tarafından bir Genelge ile duyurulur. Bu hizmetlerden sağlanacak gelirler Bakanlığın göstereceği “Gelirler” hesabına yatırılır. Balıkçı teknelerinin Rıhtım Harcı ise sözleşmelerinin imzalanmasının ardından yedi gün içinde Fona yatırılmak zorundadır. Bu Tüzük kapsamında elde edilen diğer tüm gelirler (Karada ve Denizde) Fonun “Gelirler” hesabına aktarılarak denetime açık tutulur ve sadece Girne Antik Şehri ve Limanı’nın geliştirilmesi için kullanılır.

### ÜÇÜNCÜ KISIM

#### Girne Antik Liman Özerk Kurulu ile İlgili Kurallar

- Girne Antik Liman Özerk Kurulu 8. (1) Girne Antik Liman Özerk Kurulu Korunmaya Muhtaç Turizm Bölgesi ilan edilen Girne Antik Liman içerisinde bulunan tarihi eser nitelikli taşınmaz malları korumak, kültürel mirası yaşatmak, bir turizm cazibe merkezi yaratmak amacı ile güçlendirmek ve geliştirmek, bölgeyi ziyaret edenlerin etkin ve verimli biçimde çevreden yararlanmasını ve ülke ekonomisine, turizmüne ve tanıtımına katkıda bulunmasını sağlamak, ayrıca teknelere, tekne sahiplerine, tekne mürettebatı, tekne müşterisi, ticari ünite işletmecileri ve bu ünitelerden faydalanacaklara etkin denetim içerikli, çağdaş, kaliteli hizmet sunmak, temiz, güvenli, huzurlu bir yaşam ve çalışma ortamı sağlamak; yönetim, işletme ve denetim kurallarına ilişkin usul ve esasları belirlemek; Devletin ilgili kurum ve kuruluşları ile istişare ederek vuku bulacak her türlü sorunu konusuna göre ilgili kurum ve/veya kuruluşun yürürlükte bulunan mevzuat çerçevesinde çözmek ve/veya çözdürtmek; Antik Liman ile ilgili konu ve alanlarda yeni projeler üretmek ve retelen bu projelerin hayata geçirilmesi ile ilgili her türlü yönetim, işletme, denetim ve katkısı koymakla yetkili ve görevlidir.

- (2) Girne Antik Liman Özerk Kurulu, aşağıdaki yedi üyeden oluşur;
- (A) Turizm işleri ile görevli Bakanlık Müsteşarı ve/veya temsilcisi (Kurul Başkanı)
  - (B) Çevre Dairesi temsilcisi (Kurul Üyesi)
  - (C) Eski Eserler ve Müzeler Dairesi temsilcisi (Kurul Üyesi)
  - (Ç) Turizm Planlama Dairesi temsilcisi (Kurul Üyesi)
  - (D) Girne Belediyesi Başkanı ve/veya temsilcisi (Kurul Üyesi)
  - (E) Antik Limandaki Mal sahiplerinin bir temsilcisi (Kurul Üyesi)
  - (F) Antik Limandaki Esnafların bir temsilcisi (Kurul Üyesi)
  - (G) Deniz Turizm İşletmecileri Derneği Başkanı (Kurul Üyesi)
- (3) (A) Kurul, üye tam sayısının salt çoğunluğu ile üç ayda bir olağan olarak toplanır. İlk toplantıda toplantı yetersayısı bulunmadığı takdirde toplantı yarım saat sonraya ertelenir. Ertelemeden sonra nisap arımsızın hazır bulunanlar ile toplantı yapılır.
- (B) Genel Kurulda toplantı yeter sayısı toplantıya katılanların salt çoğunluğudur.
- (C) Olağanüstü toplantı çağrısı Kurul Başkanı tarafından toplantının yapılacağı gündün en az üç gün önce toplantı günü ve saati üyelere bildirilmek koşuluyla yapılır.
- (4) Girne Antik Limanı içinde kalan tüm işletmelerin denetimi ve niteliklerine ilişkin değerlendirme bu Tüzük kapsamında, Kurul tarafından yapılır.
- (A) Bu Tüzüğün bölge içindeki konut sahipleri veya işletmecileri tarafından aynen uygulanıp uygulanmadığını, Liman Sorumlusu denetler. Tüzüğe aykırı herhangi bir durum veya hareket tespit edilmesi halinde gerekli işlemlerin yapılması amacıyla durumu Kurula rapor eder.
  - (B) Bölgede ikamet edenler veya işletmelerin yöneticisi veya personeli, gözetim ve denetim sırasında kendilerinden istenen bilgi ve belgeleri sağlamak, veya işyerini gezdirmek ve her türlü kolaylığı göstermek zorundadırlar.
  - (C) Kurul yukarıdaki (A) bendi uyarınca sunulan rapor çerçevesinde, bölge içindeki konut sahibine veya işletmeye yazılı ihbarda bulunur. İhbarı alan konut sahibi ve/veya işletme sahibi en geç otuz gün içerisinde ihbar konusu kusurlarını düzeltmekle yükümlüdür. Saptanan süre içinde kusurun düzeltilmemesi halinde bahse konu kusur Bölgedeki Belediye'ye bildirilerek yasal mevzuat çerçevesinde gereğinin yapılması talep edilir.
  - (Ç) Bölge içindeki işletmelerin bölgede bağlı bulunduğu Belediyeden her yıl işletme izni yanı sıra sağlık ve hijyen iznini almak zorundadır. Almış olduğu izinleri her yıl bir kopyasını Liman Sorumlusuna iletmek durumundadır. İlgili belgeler Liman Sorumlusuna iletilmediği takdirde geçici kullanım hakkı sözleşmesi yapılmayacaktır. ..

## DÖRDÜNCÜ KISIM

**Girne Antik Liman Sorumlusunun Yetkileri**

Girne Antik 9. (1)  
Liman  
Sorumlusu

Bölgenin, düzenli, temiz ve güvenli bir şekilde işletilmesi, yönetilmesi, denetlenmesi ve hizmetlilerle hizmetler arasında kordinasyonu sağlamak, işbu tüzük kurullarının uygulanması, yönetilmesi ve denetlenmesi amacıyla aşağıdaki yetkilere sahiptir:

- (A) (a) Liman Sorumlusu, bu Tüzükte belirtilen kurallara aykırı davranışlarda bulunan işletme sahiplerini, çalışanları, oturanları, ziyaretçileri, tekne sahiplerini, kaptanlarını veya mürettebatını, bölgenin düzenini, sükununu bozan, kamu için tehlike yaratan kişileri uyarır, uyarıya rağmen aynı veya benzeri davranışları sürdüren kişileri, polisi haberdar ederek bölge dışına çıkarır ve diğer ceza tedbirlerinin alınmasını sağlamak için Kurula bilgi verir.
- (b) Kurallara uymayan tekne sahibinin Bakanlık ile yaptığı Bağlama Sözleşmesi Bakanlık tarafından tek taraflı olarak feshedilir. Liman sorumlusu bu gibi durumlarda teknenin liman dışına çıkarılması için gerekli (tekne'nin karaya alınması da dâhil) bütün işlemleri, bedeli tekne sahibine borç yazılmak suretiyle yerine getirir. Sözleşmesi iptal edilen teknenin, tekne sahibi tarafından liman dışına çıkarılmaması nedeniyle limanda kalacağı süre zarfında teknede oluşabilecek hasarlardan Bakanlık sorumlu değildir.
- (B) Teknelerin limana giriş, bağlama, kalış ve limandan çıkışlarını düzenler. Teknelere ait her türlü belge, sertifika vb. evrakları talep ve kontrol etmeye yetkilidir.
- (C) Teknelerin yanaşacağı ve bağlanacağı yerleri belirler, acil durumlarda veya olağanüstü hallerde, kaptan ve tekne sahipleri limanda bulunduğu takdirde onlara haber vererek, bunlara ulaşılmadığı takdirde emrindeki görevli personel eliyle tekne sahibinden izin almadan teknelere tahsis edilen bağlama yerlerini değiştirmeye yetkilidir.
- (Ç) Tekne sahibine haber verilemeyecek acil durumlarda, gerek gördüğü takdirde, ücreti daha sonra tekne sahibi tarafından ödenmek üzere, teknelerin karaya alınmasını sağlar.
- (D) Liman içinde, sahibi bilinmeyen ve geçerli bir bağlama sözleşmesi olmayan bir teknenin varlığının belirlenmesi halinde, bu teknenin güvenliği açısından gerektiğinde karaya alınmasını sağlar ve sağlanan hizmetin bedelinin tekne sahibinin belirlenmesinden sonra tahsili yoluna gider. Tekne sahibinin belirlenmemesi halinde, teknenin biriken borçlarının tahsili amacıyla gerekli her türlü yasal işlem Bakanlık tarafından yapılır.
- (E) Limana yurt dışından giriş yapan teknelere gümrük ve muhaceret işlemlerini yaptırmak için Girne Turizm limanından muhaceret polisi, gümrüğe tabii malların tespiti için gümrük memuru çağırır.
- (F) Bölgede huzur, düzen ve emniyetin sağlanması için gerekli gördüğü durumlarda polisi göreve çağırır.
- (G) Bakanlık tarafından tasdik edilmiş tarifeye uygun olarak tahakkuk edilen bedelleri, sahibince ödenmeyen teknelerin, limana girişine ve çıkışına izin vermez.

- (H) Bölgenin temizliğini, düzenini, bu Tüzük kurallarına uygunluğu ve güvenliğini denetler. Çalışanların kılık kıyafetlerini ve davranış biçimlerini kontrol eder.
- (I) Bölgenin kirlenmemesi için her türlü tedbirleri alır, işletmelerden, çalışanlardan, ikamet edenlerden, tekne sahibi veya kaptanından gerekli tedbirlerin alınmasını talep eder.
- (J) Bu Tüzüğün öngördüğü görevleri yapar ve tedbirleri alır.
- (K) Gerekli gördüğü durumlarda bu Tüzükte belirlenen yetkilerini kısmen ya da tamamen, yazılı talimatlarla ekibinde görev alan personeline devredebilir.
- (L) Girne Antik Liman Özerk Kurulunun belirleyeceği usul ve esaslar ile alacağı tüm kararları uygulama ve/veya uygulatmak ile yükümlüdür.
- (2) Bu Tüzük kurallarına aykırı tutum ve davranışları belirlenen şahıs, firma, araç ve deniz araçlarının bölgeye girişine izin verilmemesinden veya hizmet verilmesinin durdurulmasından etkilenecek taraflar için söz konusu olabilecek hiç bir zarar ve ziyandan Bakanlık sorumlu tutulamaz.

#### **BEŞİNCİ KISIM**

##### **Geçici Maddeler**

Geçici  
Madde  
Mevcut  
Bacaların  
Uyumlaştırıl  
ması

1. Bu Yasanın 5'inci maddesinin (7)'inci fıkrası uyarınca bölgeye cephesi olan yapıların işletme sahipleri, binalarının ön cephesinde ve/veya yan cephelerinde ve/veya ortak kullanım alanlarında bulunan bacaları bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içinde dumansız baca sistemine çevirmekle yükümlüdürler.

#### **ALTINCI KISIM**

##### **Suç ve Cezalar**

- Suç ve Cezalar 10. Bu Tüzük kurallarına aykırı hareket edenler bir suç işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde Turizm Endüstrisi Teşvik Yasası'nın 38'inci maddesinin 2'nci fıkrasında öngörülen cezalara çarptırılabilirler.

#### **YEDİNCİ KISIM**

##### **Son Kurallar**

- Yürürlükten  
Kaldırma  
28.03.2013  
R.G. 51  
Ek III  
A.E. 173
11. Bu Tüzüğün yürürlüğe girmesiyle Girne Antik Limanı Koruma ve Geliştirme Esasları Tüzüğü yürürlükten kalkar.

31.07.2014  
R.G. 163  
Ek III  
A.E. 491

Yürütme  
Yetkisi  
Yürürlüğe  
Giriş

12. Bu Tüzüğü, Turizm işleriyle görevli Bakanlık yürütür.
13. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.