

**KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI YASASI**

(35/2010 Sayılı Yasa)

(Madde 52(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7) Altında Yapılan Tüzük)

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı Yasası'nın 52(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7) maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- Kısa İsim** 1. Bu Tüzük, Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan, "Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı Tüzüğü" ile birlikte okunur.
- 18.4.2013  
RG.61  
EK III  
A.E. 204
- Esas Tüzüğün 5'inci Maddesinin Değiştirilmesi** 2. Esas Tüzük, 5'inci maddesinin (5)'inci ve (7)'nci fıkraları kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (5)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:
- "(5) Bankanın inşaatın tamamlanacağına dair bahse konu projenin finansmanı ile ilgili banka yazısı.(Letter of intent)
- Esas Tüzüğün 5'inci Maddesinden Hemen Sonra 5A Maddesinin Eklenmesi** 3. Esas Tüzük, 5'inci maddesinden hemen sonra aşağıdaki yeni 5A maddesi konmak suretiyle değiştirilir:
- "Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği'nin Sorumluluğu 5A. Bu Tüzüğün 5'inci maddesi uyarınca Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği'nden onay belgesi olarak ilgili İlçe Tapu Amirliklerinde kat irtifakı koçanın tapu devri gerçekleştirilen projelerin tamamlanmasından Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği sorumludur. Bu sorumluluğa ilişkin olarak Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği ile Bakanlık arasında Protokol yapılır. "
- Esas Tüzüğün 14'üncü Maddesinin Değiştirilmesi** 4. Esas Tüzük, 14'üncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 14'üncü madde konmak suretiyle değiştirilir:
- 11/1978  
29/1981  
37/2006  
37/2007
- "Kat İrtifakı Devri 14. Kat irtifakı koçanına sahip mal sahibi bu hakkını Kaza Tapu Dairesi'nde Taşınmaz Mal (Devir ve İpotek) Yasası'nın düzenlenmiş olduğu kurallar ışığında Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve

Ücretler) Yasası ve/veya yürürlükte bulunan yasa uyarınca tahsil edilmesi gereken tüm harç ve ücretler ödendiği takdirde devredebilmesi için Tüzüğün 5'inci maddesi kuralları uygulanır.

Ancak; nihai tasvibi alınmış bina veya projelerde Mütahhitler Birliği'nden onay alınmadan ilgili Kaza Tapu Amirliklerinde devir işlemi gerçekleştirilir.”

**Yürürlüğe  
Giriş**

5. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayınlandığı tarihte yürürlüğe girer.

