

**Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 20 Mayıs 2024 tarihli Elli altıncı Birleşiminde Oyçokluğuyla kabul olunan "Emlakçıların Kayıt ve İşlemleri (Değişiklik) Yasası" Anayasanın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.**

Sayı: 42/2024

### EMLAKÇILARIN KAYIT VE İŞLEMLERİ (DEĞİŞİKLİK) YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- |   |  |
|---|--|
| Kısa İsim<br>38/2007                                    | 1. Bu Yasa, Emlakçıların Kayıt ve İşlemleri (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Yasa" olarak anılan Emlakçıların Kayıt ve İşlemleri Yasası ile birlikte okunur.   |
| Esas Yasanın<br>21'inci<br>Maddesinin<br>Değiştirilmesi | 2. Esas Yasa, 21'inci maddesinin (1)'inci fıkrasının (C) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (C) bendi konmak suretiyle değiştirilir:<br>“(C) Yabancı uyruklular hariç, taşınmaz mal muamelesi yapılan mala dair sözleşmeleri emlakçı veya satıcı, İlçe Tapu Dairesine kaydettirmek zorundadırlar.” |
| Yürürlüğe<br>Giriş                                      | 3. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten 6 (altı) ay sonra yürürlüğe girer.   |