



**KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ**  
**RESMÎ GAZETE**  
**EK III**  
**TEBLİĞ VE İLANLAR**

Sayı : 269

29 Aralık, 2023

Sayı : 1041

**BELEDİYELEER YASASI**

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

**Madde 25 ve 133 Altında Yapılan Tüzük**

Gazimağusa Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 25'inci maddesinin (4)'üncü fıkrası ve 133'üncü maddesinin kendisinc verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- |           |  |
|-----------|--|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük, Gazimağusa Belediyesi Rahatsızlıklar ve Rahatsızlıkların Giderilmesi Tüzüğü olarak isimlendirilir.  |
| Tefsir    | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;<br>"Aylık Asgari Ücret", vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından "Asgari Ücret Saptama Komisyonu" tarafından bulunan mali yılda saptanan ilk aylık asgari ücreti,<br>"Bakan", Yerel Yönetimler İşleriyle Görevli Bakanı,<br>"Bakanlık", Yerel Yönetimler İşleriyle Görevli Bakanlığı,<br>"Belediye", Gazimağusa Belediyesini,<br>"Belediye Meclisi", Gazimağusa Belediye Meclisini,<br>"Çöp", çakıl, sıva, hurda, demir, kırık şişeleri, camları, külleri, boş kutuları, boş metal kutuları ve tüm diğer başka eşya ve kuyu ve kanalizasyon boşaltılması dışındaki çevre kirlenmesine veya pisliğine sebep olacak şeyleri veya çevre konforuna zarar verecek unsurları,<br>"Genel Yer", özel mülk dışındaki kamuya açık yerleri,<br>"Hurda", ekonomik ömrünü tamamlamış olan veya tamamlamadığı halde teknik ve fiziki nedenlerle alınış amaçları doğrultusunda kullanılması imkânı kalmayan veya tamiri mümkün veya ekonomik olmayan arızalar nedeniyle kullanılmasında yarar görülmemeyerek hizmet dışı bırakılan taşınır mallar ile üretim sırasında elde edilen kırpıntı, döküntü ve artık parçalarını,<br>"Sabit Para Cezası", bu Yasa ile yetkili kılınan Belediye Kolluk Görevlisi, sağlık personeli veya belediye personelinin, Yasada belirtilen suçlara davasız olarak kesecekleri aylık asgari ücrete endekslî para cezasını,<br>"Sokak", herhangi bir alanı, özel mülkiyete konu olmayan ve geçit olarak kullanılan bölgeyi, patikayı, çıkmaz sokağı, yaya alanını veya kamu alanını,<br>"Terkedilmiş", belediyeye ait veya kamusal alanda en az otuz gün süre ile bırakılmış motorlu, motorsuz araç, araç parçaları, taşınır eşya ve hurdaları<br>"Yasa", 51/1995 Sayılı Belediyeler Yasası'nı anlatır. |

Rahatsızlık  
Sayılan  
UNSURLAR

3. (1) Aşağıda belirtilen haller, Belediyeler Yasası ve bu Tüzük amaçları bakımından rahatsızlık sayılır;
- (A) Rahatsızlık yaratan veya sağlığa aykırı olduğu saptanan herhangi bir kötü yer veya tesis;
- (B) Rahatsızlık yaratan veya sağlığa aykırı herhangi bir pis su sızıntısı, döküntüsü, yatak veya birikintisi, hendek, lâğım, tuvalet, çöp kuyusu, su yolu veya süprüntü kuyusu ve benzerleri;
- (C) Rahatsız edici veya sağlığa aykırı şekilde tutulan herhangi bir hayvan veya hayvan barınağı ve benzerleri;
- (Ç) Sağlığa aykırı veya göze hoş görülmeven herhangi bir yer veya esenlik veya sağlık bakımından sakıncalı herhangi bir yığın veya kalıntı ve benzerleri;
- (D) Fazla kalabalık nedeniyle ev sakinlerinin sağlığına zarar verebilecek herhangi bir ev veya evin bir kısmı;
- (E) (a) Çevreyi rahatsız edici şekilde tutulan, çalıştırılan, yapılan, inşa edilen veya buna benzer bir tarzda olan yer;
- (b) Temiz tutulmayan yer;
- (c) Rahatsızlığı önleyecek şekilde pratik olarak havalandırılmamış, sağlığa zarar verebilecek veya yapılan iş esnasında herhangi bir gaz, buhar, toz veya diğer pislikler çıkaran yer;
- (ç) Çalışanların sağlığına zararlı veya tehlikeli olabilecek derecede kalabalık olan, hayvanların barındırıldığı herhangi bir yer veya herhangi bir fabrika, atölye, işyeri, harman yeri, tuğla veya kireç ocağı veya herhangi bir yer;
- (F) Rahatsızlık veya insan sağlığına zarar verecek şekilde duman çıkaran herhangi bir baca ve benzerleri;
- (G) Mevsiminden veya işletme tarzından veya diğer herhangi başka bir sebep nedeniyle kapanması veya kaldırılması halk yararı için gerekli olan herhangi bir ev, pansiyon, otel, işyeri veya tesis ve benzerleri;
- (Ğ) Sokaktan geçenleri rahatsız edecek şekilde veya sokakta rahatsızlık yaratacak biçimde sokağa akan herhangi bir yapı veya çatının, lağım, boru, kanal, taşıma veya diğer su akıntı yeri ve benzerleri;
- (H) Kaldırımlara veya yol kenarlarına, saçaklara veya benzeri inşaatlara taşan, bu Yasa kurallarına aykırı herhangi bir kaldırım, saçak veya benzeri taşkın inşaat;
- (I) Ev ve işyerlerinin çevresinde veya arsa veya arazi içinde bulunan kuru otlar, çöpler, inşaat artıkları.
- (İ) Kamuya açık alanlarda, ev ve iş yerlerinde sağlığa aykırı bir şekilde tutulan çöp bidonu;
- (J) Belediye tarafından tehlikeli olduğuna karar verilen binalar;
- (K) Ev ve işyerlerinin sınırları içerisinde dikili ağaç ve bitkilerden kaynaklanan, bir kamu malına veya eve veya işyerine veya duvarına zarar veren ve/veya tehlike oluşturan, ağaç, bitki ve kökleri.
- (2) (A) Herhangi bir rahatsızlık hakkında alınan bilgi üzerine, Belediye rahatsızlık yapan veya bundan sorumlu olan kişiye bir ihbar gönderir.
- (B) Rahatsızlığı yapanın bulunmasının olanaksız olması halinde, mal sahibine ve/veya rahatsızlığa neden olan binayı kullananlara, belirtilen süre içerisinde rahatsızlığa son vermeleri konu mala asılan ihbar ile duyurulur.

- (C) Belirtilen ihbarda, rahatsızlığa neden olanların yapması istenecek işler ve alınacak önlemler belirtilir.
- (Ç) Bu fıkra uyarınca ihbar alan kişinin rahatsızlığı ihbarda belirtilen süre içinde gidermesi koşuldur.
- (D) Rahatsızlığa neden olan kişinin bulunamaması halinde veya rahatsızlığın mal sahibi veya konu malı kullananların ihmali veya önlem almamasından kaynaklandığının ortaya çıkması halinde, belediye müdahale ederek işbu rahatsızlığa derhal son verecek önlemler alır.
- (3) Yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen rahatsızlıklar, kamu güvenliğini, huzurunu, sağlığını tehlikeye sokuyor ise veya bölgenin huzuru gereği rahatsızlığın giderilmesi aciliyet arz ediyor ise belediye ihbara gerek kalmaksızın gerekli önlemleri alır, rahatsızlığı ortadan kaldırır ve bundan doğan harcamalar, rahatsızlığı yapandan, rahatsızlığı yapmanın bulunamaması halinde konu malı kullanan gerçek ve/veya tüzel kişiden tahsil edilir.
- (4) Rahatsızlığın devamı halinde Belediye rahatsızlığı kendisi giderebilir ve bu amaçla yapılacak harcamaları sorumlulardan talep edebilir. Sorumlu talep tarihinden başlayarak 7 gün içinde bu harcamayı ilgili Belediye veznesine yatırır.
- (5) (A) Rahatsızlıkları ihbar edilen süre içerisinde gidermeyenler aleyhine Yasada öngörülen yaptırımlar uygulanır.
- (B) Rahatsızlığın, ihbarda belirtilen süre içerisinde giderilmemesi üzerine kesilecek sabit para cezası aylık asgari ücretin %50'sidir.
- (C) İlgiliye tebliğ edilen sabit para cezası, tebliğ tarihinden başlayarak 15 (on beş) gün içinde tebligatta gösterilen yere makbuz karşılığında ödenir. Ödeme yükümlülüğünün başlama tarihi tebliğin yapıldığı gündür.
- (Ç) On beş gün içinde ödenmeyen sabit para cezası bir kat artırılır.
- (D) Artırılmış sabit para cezasının on beş gün içinde yine ödenmemesi halinde, yargı işlemleri başlatılmak üzere Hukuk Dairesine gönderilir.
- (6) Belirtilen rahatsızlık nedeniyle sabit para cezası kesilip belediye tarafından belirlenecek süre içerisinde rahatsızlığı gidermeyen kişiler ile Rahatsızlığın belediye tarafından giderilmesi için yapılan harcamayı öngörülen süre içerisinde ödemeyen kişiler, Yasaya bağlı düzenlemeler uyarınca bir suç işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde iki aylık asgari ücret tutarına kadar para cezasına veya üç aya kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilir.

Yürürlüğe  
Giriş

4. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.