

## BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007,14/2008, 2/2009, 91/2009, 3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

## Madde 99, 133 ve 135 Altında Yapılan Tüzük

Gazimağusa Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 99'uncu, 133'üncü ve 135'inci maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar.

- |           |   |
|-----------|---|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük, Gazimağusa Belediyesi Kanalizasyon Tüzüğü olarak isimlendirilir.   |
| Tefsir    | 2. "Ana Kanalizasyon Borusu", Belediyenin Arıtma Tesisine atık suları nakletmek için kullanılan ve borulardan müteşekkil şehrin kanalizasyon şebekesini, "Arıtma Tesisi", Atık suların doğrudan veya dolaylı olarak kanalizasyon şebekesine ve/veya alıcı ortama boşaltılmadan önce kirlilik yüklerine göre arıtılmaları gayesi ile kurulan her türlü tesisi, "Atık su", Evsel, Endüstriyel ve diğer kullanımlar sonucunda kirlenmiş veya tamamen değişmiş suları, "Aylık Asgari Ücret", vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından "Asgari Ücret Saptama Komisyonu" tarafından bulunan mali yılda saptanan ilk aylık asgari ücreti, "Bağımsız Birim", Kullanımda ve/veya inşaat izninde bağımsız olarak gösterilen ve/veya kullanılan, hane/birim/bölmeleri/dükkan ve benzerlerini ve/veya taşınmaz mal vergisine tabi tutulan her türlü kısım, "Bağlantı Borusu", Ana Kanalizasyon Borusu ve/veya menhollerden bina veya arsa sınırına döşenen boru ve eklerini, "Belediye", Gazimağusa Belediyesini, "Belediye Meclisi", Gazimağusa Belediye Meclisini, "Boşaltma Borusu", Arıtılmış suları, arıtma tesisinin dışına taşımak için kullanılan boru ve eklerini, "Butik Otel", Oteller Yasası ile Oteller Tüzüğü'nü 59'uncu maddesinde nitelikleri tanımlanan ve Oteller Encümenince verilen sınıflandırma belgesiyle belirlenen butik otelleri, "Depo", Ürün, emtia, eşya ve benzeri malzemelerin muhafazası amacıyla yapılan özel yapıları, "Esas Boru", Belediyenin arıtma tesisine pis suları nakletmek için kullanılan ve boru ile menhollerden müteşekkil şehir şebekesini, "Evsel Atık Su", İnsani kullanım sonucu oluşan, evlerin ve iş yerlerinin mutfak ve banyolarından kaynaklanan atık suları, "Fabrika ve İmalathane", İçerisinde işlenmemiş veya yarı işlenmiş ürünün işçiler tarafından, makine, araç ve aygıtlar yardımıyla işlenerek tüketime hazır duruma getirildiği sanayi kuruluşlarını, "İrtibat Borusu", Ana Kanalizasyon Borusu ile Kanalizasyon Sistemine bağlanmış hane veya arsa arasında kalan ve atık suları taşımak için kullanılan mal sahibi ve/veya malın hisseli sahipleri tarafından döşenen boru eklerini, "İşçi Yata Evi", İnsanlara konaklama, geceleme, yıkanma, yiyip içme gibi hizmetleri sunan ve aralarında birinci derecede kan bağı olmaksızın en az 7 kişinin konaklayabileceği tesisleri ve/veya binaları, "Kanalizasyon Sistemi", Arıtma tesisi, Ana Kanalizasyon Borusu, bağlantı borusu, Menhol, İrtibat Borusu, Pompa İstasyonu, Boşaltma Borusu ile tüm boruların eklenti ve aksamaları ile, şehrin atık sularının arıtılması maksadı ile kullanılan yapıların bütünü, "Kullanıcı", Belediyenin Kanalizasyon Sistemine bağlı herhangi bir bina/hane veya arsanın sahibi, kiracısı veya tasarrufunda bulunduranı olarak ve kanalizasyon sistemini kullanmaktan ötürü belediyeye ücret ödemekle yükümlü olan herhangi özel veya tüzel kişiyi, |

		<p>"Menhol", Ana Kanalizasyon borusunun kontrol ve bakımını yapabilmek için belirli aralıklarla yapılan sanat yapılarını,</p> <p>"Otel", Oteller Yasası ile Oteller Tüzüğü 55'inci maddesinde nitelikleri tanımlanan ve Oteller Encümenince verilen sınıflandırma belgesiyle belirlenen dört yıldızlı, üç yıldızlı, iki ve bir yıldızlı otelleri,</p> <p>"Ön Arıtma Tesisi", Atık suların Kanalizasyon Şebekesine boşaltılmasından veya bir taşıma aracı ile herhangi bir Evsel Atık su Arıtma Tesisine taşınmasından önce Gazimağusa Belediyesi Kanalizasyon Tüzüğü'nün 6'ncı maddesinde belirtilen sınır değerlere göre ön arıtılmaları amacı ile kurulması istenecek her türlü arıtma tesisini,</p> <p>"Pompa", Pis suların arıtma tesisine naklinde ve arıtılmış olarak kullanılan mekanik aracı,</p> <p>"Pompa İstasyonu", Atık Suların Kanalizasyon şebekesine ve/veya Arıtma Tesisine naklinde ve arıtılmış suların naklinde kullanılan tesisi, anlatır.</p>
Kanalizasyon Şebekesine Bağlanma Zorunluluğu	3.	Belediye tarafından yapılmış veya denetim, bakım veya işletmesi Belediyeye verilmiş olan kanalizasyon şebekelerinin iki tarafında bulunan konut veya işyerlerinin kanalizasyon şebekesine bağlanması zorunludur.
Özel veya Tüzel Kişilerin Uyması Gerekli Koşullar	4.	<p>Hiçbir özel veya tüzel kişi;</p> <p>(1) Belediyenin izni olmadan kanalizasyon sistemine herhangi bir şekilde müdahale edemez, hasara uğratamaz, tahrip edemez.</p> <p>(2) Sistemin atık su ve arıtılmış su akışına müdahale edemez, yönünü değiştiremez, Belediyeden izin almadan herhangi bir araçla atık su veya arıtılmış su alamaz ve deşarj edemez.</p> <p>(3) Sistemin herhangi bir yerine herhangi bir maksatla eklenti yapamaz, pompa veya başka mekanik bir cihaz koyamaz.</p> <p>(4) Sistemin normal çalışması için Belediyeye konmuş hiçbir araç veya gerecin yerini değiştiremez, açıp kapayamaz.</p>
Kullanıcının Yükümlülükleri	5.	<p>(1) Kanalizasyon sistemine bağlanmak isteyen her taşınmaz mal sahibi, bağlantı borusu ve eklentilerini kendi yapmakla ve iyi bir durumda idame ettirmekle yükümlüdür.</p> <p>(2) Bağlantı boruları ve eklentilerinin temini, döşemesi, tamiri veya değiştirilmesi, sistemin standardına uygun olacak şekilde ve Belediyenin ilgili şubesi tarafından hazırlanıp, ilan tahtasına asılmak suretiyle yayınlayacağı standartlara uygun tarzda, Belediye kontrolünde mal sahibi tarafından yapılır.</p> <p>(3) Mal sahibi, bağlantı borusu ve eklentilerinin döşenmesi, tamir edilmesi veya değiştirilmesi esnasında zarar gören veya tahrip edilen yolların, kaldırımların, su borularının ve diğer servislerin tamiratlarının Belediye tarafından yapılacak tüm masraflarını Belediyeye ödemekle yükümlüdür.</p>
Kanalizasyon Şebekesine Verilmeyecek Atıklar	6.	<p>Aşağıda sıralanan atık, atık su ve diğer maddeler hiçbir şekilde kanalizasyon şebekesine ve alıcı ortama verilmez:</p> <p>(1) Benzin, nafta, gazyağı, fueloil, tiner, boya, diğer solventler ve tek başına veya başka maddeler ile etkileşim halinde yangına, patlamalara sebep olabilecek veya herhangi bir şekilde insanlar, yapılar ve arıtma tesisleri için tehlike meydana getirecek benzeri sıvı, katı ve gaz maddeler, her türlü kimyasal içeren atıklar,</p> <p>(2) Gaz fazına geçebilen, duman meydana getiren, koku çıkartan, zehirli etkiler sebebi ile sağlığa zararlı olan, kanallara girişi, bakım ve onarımı engelleyen her türlü maddeler,</p> <p>(3) Kanalizasyon şebekesinde tıkanmaya yol açabilecek normal atık su akımını ve kanal fonksiyonunu engelleyecek kıl, tüy, lif, kum, curuf, toprak, kırç, mermer tozu, metal, cam, paçavra, odun, plastikler, gübre, yağ küspeleri, hayvan yemi atıkları vb. her türlü katı madde ve malzeme,</p>

- (4) Kanal yapısını bozucu, aşındırıcı, korozif maddeler, alkaliler, asitler, pH değeri 6'dan düşük, 10'dan yüksek atıklar,
- (5) -5°C ile +4°C arasında çöken, katılaşıp, viskoz hale geçen, kanal cidarında katı veya viskoz tabakalar meydana getirilebilecek her türlü maddeler,
- (6) Radyoaktif özelliğe sahip maddeler,
- (7) Sanayi işletmelerinden kaynaklanan ve aşağıda belirtilen kirlilik konsantrasyonu üzerindeki atık sular ve katı atıklar,
- (8) Dünya Sağlık Örgütü, AB ve diğer uluslararası kuruluşların geçerli standartları ile yürürlükteki mevzuata göre zararlı atık sınıfına giren bütün atıklar,
- (9) Kanal şebekesinde köpük meydana getirebilen ve debisi ne olursa olsun anyonik yüzey aktif madde,
- (10) Yağ konsantrasyonu 250mg/l'den fazla olan atık sular,
- (11) İçme ve kullanma suyu arıtma tesislerinin geri yıkama (backwash) atık suları,
- (12) AKM (Askıda Katı Madde) 500 mg/l'den fazla olan atık sular,
- (13) BOİs (Biyolojik Oksijen İhtiyacı) konsantrasyonu: 500 mg/l'den fazla olan atık sular,
- (14) KOİ (Kimyasal Oksijen İhtiyacı) konsantrasyonu: 900 mg/l'den fazla olan atık sular,
- (15) Kondaktivitesi 3000µs/cm (20°C)'den fazla olan atık sular.
7. Bu Tüzüğün 6'ncı maddesinde sayılan ve Kanalizasyon Şebekesine verilemeyecek atıkların, kanalizasyon şebekesine verilmesi halinde Belediye;
- (1) Atık suların, Sanayi Atıklarının ve/veya tüm atıkların akıtılması durumunda, bu duruma sebebiyet veren ilgili özel ve/veya tüzel kişilere uyarı yapabilir. Yapılan uyarılara 1 hafta içerisinde uymayan özel ve/veya tüzel kişilerin, atık suları, sanayi atıklarını ve/veya tüm atıkları akıtması yasaklanabilir. Ancak, halk sağlığını tehdit eden durumların tespit edilmesi halinde derhal kapatılmasına karar verilebilir. Atık su kanalizasyon şebekesinin verimli çalışır duruma getirilmesini isteyebilir ve/veya uygun olmayan sistemleri kapatabilir ve/veya iptal edebilir.
- (2) Kanalizasyon şebekesine verilecek atık su miktarını ve hızını kontrol edip kanalizasyon sisteminin kapasitesi dikkate alınarak gerekli düzenlemeleri yapabilir ve/veya yaptırabilir.
- (3) Kanalizasyon Şebekesini kullanan sanayi işletmeleri ve/veya herhangi bir işletme, sistemi kullanılabilmesi için Belediyenin talep etmesi durumunda CED Raporunu sunmak zorundadır.
- (4) Halk sağlığını tehdit edecek bir durumun tespiti halinde kullanıcılar, Belediyenin talep ettiği her önlemi almak zorundadır. Kullanıcılar, Belediyenin sorunu çözülmesi halinde, belediye tarafından yapılan tüm masrafları ödemekle mükelleftir.
8. Her mal sahibi, kendisine ait mülkünün, Kanalizasyon şebekesini yapmak ve bakımını sürdürmekle mükelleftir. Ancak mal sahibine Belediye tarafından gerekli tebligat yapıldığı halde ve Belediyenin ihbarnamede tespit ettiği süre içinde kendisine ait mülkünü, Kanalizasyon sistemini yapmaz ve/veya tamirini gerçekleştirmez ise Belediye şebekeye bağlantısını ve/veya gereken tamiri yapabilir ve bu amaçla yaptığı masrafları mal sahibi adına tahakkuk ve/veya fatura eder.
9. Bölge içindeki her taşınmaz mal sahibi kendi sınırları içerisinde özel mülke ait kanalizasyon sisteminin temizlenme, tamir veya korunması amacı ile kanalizasyon teşkilatının iki kenarından 1 (bir) metreye kadar serbest bir yer bırakmaya mecburdur.

Çeşitli  
Hükümler

Özel  
Kanalizasyon  
Şebekesi  
Bulundurma  
Mecburiyeti

Kullanıcının  
Tamir Yeri  
Bırakma  
Mecburiyeti

## Ödeme

10. (1) (A) Ana Kanalizasyon borusunun geçmekte olduğu bölgede bulunan herhangi bir arsa veya üzerinde inşa edilmesi tasarlanan bina ve/veya hanelerin, kanalizasyon sistemine bağlanması için müracaat eden mal sahibi, bağlantı borusu ve eklentilerinin yerleştirilmesini yapmak ve kanalizasyon bağlama ücretini ödemekle mükelleftir.
- (B) Yukarıda belirtilen işlemler için, işbu Tüzüğün 11'inci maddesindeki ücretler ödenmeden hiçbir işlem yapılamaz.
- (2) (A) Belediye tarafından uygun görülmesi halinde; Ana Kanalizasyon sisteminin henüz geçmediği bölgelerde bulunan malların, mal sahipleri ve/veya yetkilileri ve/veya müteahhitleri tarafında, Belediyeler Yasası'nın 24'üncü maddesinin (11)'inci fıkrasına dayanarak, hizmetlerin yapılması için gerekli giderlerin bir kısmını karşılanması halinde, hizmetin götürülmesinde öncelik tanınabilir ve/veya mal sahibi ve/veya yetkilileri ve/veya müteahhitleri tarafından, Belediyenin belirlediği şekilde ve onayladığı projeye uygun olarak, Belediye kontrollüğünde, kendileri tarafından yapılabilir ve/veya yaptırılabilir.
- (B) Yukarıda belirtilen hallerde, Belediye tarafından onaylanan projenin yapım için keşif bedeli Belediye tarafından belirlenir ve hiçbir ücret talep edilmeden yukarıda belirtildiği üzere yapılır ve/veya yaptırılır. Kanalizasyon sisteminin yapılmasına katkıda bulunan ve/veya yapanların masraflarından kanalizasyon bağlantı ücreti düşülür. Ancak, masrafların daha fazla olması halinde, üste ödeme yapılmaz. Kanalizasyon bağlantı ücreti, masraflardan fazla ise, fazla olan kısım mal sahibi/sahipleri ve/veya yetkilileri ve/veya müteahhitleri tarafından ödenir.

Kanalizasyon  
Bağlama Ücreti

11. Sokağından ana kanalizasyon borusu geçmesi halinde, Belediye, mal sahibi ve/veya malın hissedarlarından, kanalizasyon bağlama ücretini bir defaya mahsus olmak üzere alır. Mal sahibi ve/veya malın hissedarları kanalizasyon şebekesine bağlanmak için bağlantı borusu döşemek amacı ile kazı işlemine başlamadan önce, belediyeye müracaat etme ve teknik detayları almakla mükelleftir.
- (1) 150 m<sup>2</sup>'ye kadar inşa edilmiş veya edilecek olan herhangi bir bağımsız birim için asgari ücretin %25'i (yüzde yirmi beşi) kadar kanalizasyon bağlama ücreti alınır.
- (2) Kanalizasyon bağlama ücreti ödenmiş herhangi bir bağımsız birimin, zaman içerisinde kullanım amacının değişmesi halinde, yeni düzenlemeye uygun olarak tespit edilmiş ücret ile ödenmiş ücret arasındaki fark mal sahipleri tarafından ödenir.
- (3) 150 m<sup>2</sup> üzerinde inşa edilmiş veya edilecek olan her türlü bağımsız birim için, asgari ücretin %25'i (yüzde yirmi beşi) kadar kanalizasyon bağlama ücreti ek olarak her 150 metrekare alan için asgari ücretin %25'i (yüzde yirmi beşi) kadar ek ücret alınır.
- (4) Her bağımsız birim için, yukarıda belirtilen tutarlar ayrı ayrı ödenir. Ancak işletmesi yurt olan binalarda bu tutar bir aylık asgari ücretin 12,5 (on iki buçuk) katını geçemez.
- (5) Depo, antrepo ve ambar olarak kullanılan her bir bağımsız birim için sadece bir aylık asgari ücretin %25'i (yüzde yirmi beşi) kadar kanalizasyon bağlama ücreti alınır.
- (6) Mal sahibi yalnız veya eşi ile birlikte veya geliri olmayan evlatlarıyla birlikte söz konusu konutta ikâmet ettiğini ve sosyal yardım veya cenile yardımı veya engelli yardımı ile geçindiğini veya sosyal sigortalar ve emekli sandığından asgari ücretin altında maaş aldığı ve toplam gelirinin asgari ücretin altında olduğunu resmi belge ile kanıtlaması halinde, bir aylık asgari ücretin %10'u kadar kanalizasyon bağlama ücreti öder.

Kanalizasyon  
Kullanım Ücreti

12. Ana kanalizasyon borusu geçen bir sokağın iki yanındaki taşınmaz malların kullanıcıları, taşınmaz malın kanalizasyon sistemine bağlantısı olup olmadığına bakılmaksızın;
- (1) (A) Standart (Mekanik) Su Sayacından geçen her m<sup>3</sup> suya karşılık bir aylık asgari ücretin %0,03'ü kadar kanalizasyon kullanım ücreti öderler.
- (B) Ön Ödemeli Su Sayacı kullanan tüketiciler, Su Sayacından geçen her m<sup>3</sup> suya karşılık bir aylık asgari ücretin %0,03'ü kadar kanalizasyon kullanım ücreti öderler.
- (C) Kanalizasyon kullanım ücreti aylık sayaçtan geçen toplam metre-küp (ton) su bedelinin %25 (yüzde yirmi beş)'ini aşamaz.
- (2) Su sayacı kullanan tüketicilerin bu saat girişi dışında farklı yollarla su kullandığının tespit edilmesi durumunda kullanıcı ve/veya mal sahibi atık su çıkışına Gazimağusa Belediyesi'nden edeceği teknik şartlara uygun, atık su sayacını takmak, atık su sayacının bakımını yapmak, çalışır durumda tutmak ve sayaçtan geçen her m<sup>3</sup> atık su için, bir aylık asgari ücretin %0.03 (onbinde üç)'ü kadar kanalizasyon kullanım ücreti ödemekle yükümlüdürler.
- (3) Belediye hudutları dışından herhangi bir kişi veya kurumun, bir belediyenin ana kanalizasyon hattına vereceği atık su miktarı, takılacak atık su sayacıyla ölçülerek, metre-küp başına bir aylık asgari ücretin %0,03 (onbinde üç)'ü kadar kanalizasyon kullanım ücreti ödemekle yükümlüdür.
- (4) Su sayacının bulunmadığı ve/veya Belediye dışındaki kaynaklardan su temin edildiğinin tespit edilmesi halinde ve/veya Belediyenin gerekli görmesi durumunda, aşağıda belirtilen su tüketimleri esas alınarak her m<sup>3</sup> suya karşılık bir aylık asgari ücretin %0.03 (onbinde üç)'ü kadar kanalizasyon kullanım ücreti alınır:
- |   |  |
|---|--|
| Pansiyon, bir ve iki yıldızlı oteller;                                    | 150 lt x yatak sayısı x gün  |
| Üç ve dört yıldızlı oteller;  | 250 lt x yatak sayısı x gün  |
| Beş yıldız ve üzeri oteller;  | 500 lt x yatak sayısı x gün  |
| Eğitim Kurumları: (İlkokul, ortaokul, lise, üniversite ve diğerleri);     | 50 lt x kişi x gün (öğrenci, öğretim görevlisi ve çalışanların tümü) |
| Yurtlar;  | 250 lt x yatak sayısı x gün  |
| Hastaneler ve Yataklı Klinik;   | 250 lt x yatak sayısı x gün  |
| Alışveriş merkezleri, süpermarket ve benzerleri;                          | 10 lt. x toplam m <sup>2</sup> x gün                                 |
| Lokanta, Cafe, Pastahane ve benzeri yerler;                               | 20 lt. x toplam m <sup>2</sup> x gün                                 |
| Fabrika ve Endüstriyel işyeri olarak kullanılan herhangi bir işyeri;      | 150 lt. x personel x gün   |
| Konut ve yukarıda belirtilenler dışında kalan her türlü küçük işletmeler; | 1 m <sup>3</sup> x gün   |
- (5) Tüketici yalnız veya eşi ile birlikte veya geliri olmayan evlatlarıyla birlikte söz konusu konutta ikâmet ettiğini ve sosyal yardım veya cemile yardımı veya engelli yardımı ile geçindiğini veya sosyal sigortalar ve emekli sandığından asgari ücretin altında maaş aldığını ve toplam gelirin asgari ücretin altında olduğunu resmi belge ile kanıtlaması halinde, ikâmet etmekte olduğu hane için, ilk 10 m<sup>3</sup> su tüketimine karşılık herhangi bir kanalizasyon kullanım ücreti ödemeyecek olup, 10 m<sup>3</sup> üzerinde tüketilen her m<sup>3</sup> suya karşılık bir aylık asgari ücretin % 0.03 (onbinde üç)'ü kadar kanalizasyon kullanım ücreti öderler.

- Suç ve Cezalar 13. (1) Sabit Para Cezası:  
Belediyeler Yasasının 135'inci maddesinin (1)'inci ve (3)'üncü fıkrası uyarınca herhangi bir kişi, Devlet, kurum, kuruluş veya bina sahibi; kanalizasyon şebekesine bağlanması zorunlu olduğu halde, kanalizasyon şebekesine bağlanmaması veya belediyeden izin almaksızın kanalizasyona bağlantı yapması ve/veya bu Tüzüğün 6'ncı maddesinde sıralanan kanalizasyon şebekesine verilmeyecek atıkları şebekeye vermesi halinde Belediyeler Yasasının 122'nci maddesinin (1)'inci fıkrasının (S) bendi uyarınca bir aylık asgari ücret kadar sabit para cezası kesilir.
- (2) Dava Konusu Suç ve Cezalar:  
Belediyeler Yasasının 135'inci maddesinin (3)'üncü fıkraya kurallarına aykırı olarak bölgede mevcut kanalizasyon şebekesi bulunduğu halde, kanalizasyon şebekesine bağlanmadığı veya belediyeden izin almaksızın kanalizasyona bağlantı yaptığı veya bu tüzüğün 6'ncı maddesinde sıralanan kanalizasyon şebekesine verilmeyecek atıkları şebekeye verdiği için uygulanan sabit para cezasını ödemeyenler bir suç işlemiş olur ve mahkumiyeti halinde aylık asgari ücretin iki katına kadar para cezasına veya üç aya kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.
- (3) Yasaya ve Tüzüğe uygun olmayan bağlantının iptali için oluşan masraflar Belediye tarafından tespit edilerek buna sebebiyet verenlerden tahsil edilir. Masrafların ödenmemesi halinde Kamu Alacaklarının Tahsil Usulü Yasası kuralları uygulanır.
- Yürürlükten Kaldırma 14. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 2012 Gazimağusa Belediyesi Kanalizasyon Tüzüğü, bu Tüzük ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.
- R.G. 6  
EK III  
A.E.15  
19.07.2019  
R.G. 102  
EK III  
A.E.534
- Yürürlüğe Giriş 15. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.