

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007,14/2008, 2/2009,91/2009,3/2013, 33/2014,53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

Madde 98 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Erenköy-Karpaz Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 98'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim	1.	Bu Tüzük, Erenköy – Karpaz Belediyesi Yer İşgal Harcı Tüzüğü olarak isimlendirilir.
Tefsir	2.	Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; "Aylık Asgari Ücret", vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından, "Asgari Ücret Saptama Komisyonu" tarafından bulunulan mali yılda saptanan ilk aylık asgari ücret, "Belediye Erenköy - Karpaz Belediyesi"ni, "Belediye Meclisi", Erenköy - Karpaz Belediye Meclisi'ni, "Belediye Sınırı", Erenköy – Karpaz Belediyesi'nin Yasa kurallarına göre belirlenen sınırlarını, "Pazar Yeri", Satıcıların yerleşim yerlerinde, haftanın belirli günlerinde mallarını sergileyip sattıkları, genellikle üzeri açık alışveriş yerlerini, "Sokak", herhangi bir alanı, özel mülkiyete konu olmayan ve geçit olarak kullanılan bölgeyi, patikayı, çıkmaz sokağı, yaya alanını veya kamu alanını, "Yasa", 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası'nı anlatır.
Amaç ve Kapsam	3.	Bu Tüzük, yaya kaldırımları, sokaklar, kamuya ait yerleri ve Belediye'nin pazar kurulan günlerinde, pazar yerlerini, panayır yerlerini, bayram ve festival alanlarını, meydan, açık artırma ile satış yerlerini ve alınacak harç ile usul ve esasları Yasa kapsamında düzenlemeyi amaçlamaktadır.
Yer İşgal İzni ve Yer İşgal Harcı	4.	Yer işgal izni için aşağıdaki maddeler uyarınca harçlar alınır: (1) Belediye, pazar kurulan günlerinde, pazar yerlerini, panayır yerlerini, bayram ve festival alanlarını, meydan, açık artırma ile satış yerlerini işgal eden satıcılardan işgale yazılı izin verilmesine karşılık, kullanılan yerin her bir metre karesi için saat başına günlük aylık asgari ücretin %0.3 (binde üç)'ü kadar harç alır. (2) Belediye, sınırları içinde yol, meydan, pazar, köprü ve dereler gibi Belediye'ye ait yerlerden bir kısmının gelip geçme gereksinimini zorlamayacak surette ve bir saatten uzun olarak herhangi bir işlem için işgal eden ve kullananlardan işgale yazılı izin verilmesine karşılık, kullanılan yerin her bir metre karesi için saat başına günlük aylık asgari ücretin %0.3 (binde üç)'ü kadar yer işgal harcı alır. (3) Yaya kaldırımları ile sokaklar ve kamuya ait yerler kamu amacı dışında hiçbir nedenle izin alınmaksızın sürekli bir amaç için işgal edilemez. Belediye bu gibi yerlerin esas kullanım amaçlarına ters düşmeyecek şekilde, sürekli olarak işgaline zorunluluk halinde izin verebilir. Belediye böyle bir izni verirken sorunun öncelikle başka çözüm yollarının bulunup bulunmadığını araştırdıktan sonra zorunluluk halinde ve mümkün olan en küçük alanın işgaline sebep olacak şekilde ve en uygun alanda ve/veya yerde gerçekleşmesine izin verebilir.

Belediye, işgaline izin verilmesine karşılık olarak kullanılan yerin her metre karesi için günlük olarak aylık asgari ücretin % 0.6 (binde altı)'sı kadar yer işgal harcı alır.

- (4) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen yerleri Belediye'nin izni olmadan işgal edenlerden alınacak harç bir kat fazlasıyla tahsil edilir. Alınan bu harç işgalin devamı için izin verildiği anlamı taşımaz.

İzin İptal Edilebileceği Haller	5.	Aşağıdaki hususlardan herhangi birinin mevcudiyeti halinde verilen izin iptal edilebilir: (1) Zaruret halinde, (2) Belediye'nin koyacağı ve/veya saptayacağı hususlara riayet edilmemesi halinde.
İşgale Son Verme	6.	İzni iptal edilen kişi işgale derhal son vermek zorundadır. Bundan kaçınılması halinde Belediye işgali kendisi giderir. Gerekli görülmesi halinde Polis Genel Müdürlüğü'nden yardım istenir.
Yasaklar	7.	Yaya kaldırımları, sokaklar ve kamuya ait yerler, hiçbir nedenle Belediye'den izin alınmaksızın geçici bir amaç için işgal edilemez. Belediye bu gibi yerlerin geçici işgaline izin verdiği takdirde bu Tüzüğün 4'üncü madde kuralları uygulanır.
Suç ve Cezalar	8.	Bu Tüzük hükümlerine aykırı hareket edenler, Yasa'nın 124'üncü maddesi (20)'nci fıkrasına göre bir suç işlemiş olurlar ve yürürlükteki bir aylık brüt asgari ücretin 2 (iki) katı para cezası öderler. Ayrıca gerekli görüldüğü hallerde yukarıda bahsedilen para cezasına ek olarak da ilgili hakkında yasal işlem yapılır.
Yürürlükten Kaldırma	9.	Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak "2018 Yeni Erenköy Belediyesi Yer İşgal Harcı Tüzüğü" ve "1996 Dipkarpaz Belediyesi Yer İşgal Harcı Tüzüğü" ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.
19.06.2018 R.G 94 EK III AE 544		
31.02.1996 R.G. EK-III A.E 813		
Yürürlüğe Giriş	10.	Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.