

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007,14/2008, 2/2009,91/2009,3/2013, 33/2014,53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

Madde 83 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Erenköy-Karpaz Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 83'üncü ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | | |
|-------------------------|----|--|
| Kısa İsim | 1. | Bu Tüzük, Erenköy-Karpaz Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. | Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; "Aylık Asgari Ücret", vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından, "Asgari Ücret Saptama Komisyonu" tarafından bulunulan mali yılda saptanan ilk aylık asgari ücreti, "Belediye", Erenköy Karpaz Belediyesi'ni, "Belediye Meclisi", Erenköy Karpaz Belediye Meclisi'ni, "Belediye Sınırı", Erenköy Karpaz Belediyesi'nin Yasa kurallarına göre belirlenen sınırlarını, "Bina", Taştan, betondan, kerpiçten, demirden, ahşaptan veya başka malzemeden imal edilen, temeli, duvarı, damı, bacayı, verandayı, balkonlu, kornizi, projeksiyonu veya kısmını, binayı veya buna ait herhangi bağlı bir şeyi veya duvarı, toprak yığını, çiti, sınır çitini veya başka bir çerçeve görevi gören çemberi veya sınırı oluşturan veya sınırı belirleyici herhangi bir toprak veya arazinin alanını gösteren maksatlı bir oluşumu, "Yasa", 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası'nı anlatır. |
| Amaç ve Kapsam | 3. | Bu Tüzük, Belediye hizmetlerinin daha etkin bir biçimde gerçekleştirilmesi için gelir temin etmek ve bu amaca yönelik olarak Belediye sınırları içerisinde faaliyet gösteren her işyerinden yıllık harç alınmasını Yasa kapsamında düzenlemeyi amaçlamaktadır. |
| İşyeri Bulundurma Harcı | 4. | Belediye sınırları içerisinde bulunan işyerlerinden aşağıda belirtilen miktarlarda, her yıl İşyeri Bulundurma Harcı alınır:
(1) Özel yurt için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si,
(2) Beş ve daha yüksek yıldızlı oteller için; aylık asgari ücretin 4 (dört) katı,
(3) Dört ve üç yıldızlı oteller için; aylık asgari ücretin 1 (bir)'katı,
(4) İki ve bir yıldızlı oteller için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'i,
(5) Diğer turistik tesisler için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)u,
(6) Her dükkan ve mağaza için; metrekare üzerinden;
0 – 50 metrekare arası aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u,
51 – 100 metrekare arası aylık asgari ücretin %11 (yüzde onbiri)'i,
101 – 200 metrekare arası aylık asgari ücretin %15 (yüzde onbeş)'i' |

- 201 – 400 metrekare arası aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'i,
 401 metrekareden büyük aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i,
- (7) Her tabakhane için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si,
- (8) Deri kurutma ve ambarlama için kullanılan herhangi bir yer veya bina için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i,
- (9) Buhar, elektrik veya mekanik bir kuvvet kullanılan veya yanıcı parlayıcı maddeler kullanılan herhangi bir fabrika için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si,
- (10) Tornacılık, demircilik, tenekecilik, kaynakçılık, boyacılık, alüminyum işleri, ahşap işleri ve PVC işleri ve benzeri işler yapılan her atölye ve tamirhane için; aylık asgari ücretin %5 (yüzde 5)'i,
- (11) Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerleri için; aylık asgari ücretin %5 (yüzde beş)'i,
- (12) İnşaat malzemesi satan işyerleri için; metre kare üzerinden;
 0 - 50 metrekare arası işyerleri için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u,
 51 - 100 metrekare arası işyerleri için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i,
 101 - 300 metrekare arası işyerleri için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si,
 301 - 500 metrekare arası işyerleri için; aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i,
 501 - 1000 metrekare arası işyerleri için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u,
 1000 metrekareden büyük işyerleri için; aylık asgari ücretin %40 (yüzde otuz)'u,
- (13) Her kuru kahveci için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u,
- (14) Her restaurant (içki ruhsatı olmayan), lokanta, kahvehane, kafe, büfe, kebab yapan ve benzeri yerler için; metre kare üzerinden;
 0 - 50 metre kare arası; aylık asgari ücretin %3 (yüzde üç)'ü,
 51 - 100 metrekare arası; aylık asgari ücretin %5 (yüzde beş)'i,
 101 - 200 metrekare arası; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u,
 201 - 400 metrekare arası; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i,
 401 metre kare ve üstü; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si,
- (15) Her berber, kuaför salonu ve güzellik salonu için; aylık asgari ücretin %5 (yüzde beş)'i,
- (16) Her içki içilen yer için (bar, meyhane, diskotek, restaurant ve benzerleri için); aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si,
- (17) Pastane, pasta imalatı, ekmek fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamur işi yapılan veya satılan herhangi bir yer için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u,
- (18) Her eczane için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'i,
- (19) Ayakkabı imal edilen herhangi bir yer için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'i,
- (20) Her matbaa, tabelacı ve reklam ajansları için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u,

- (21) Kasap, tavuk ve balık satıcıları ve benzeri için; aylık asgari ücretin %5 (yüzde beş)'i,
- (22) Bakkal manav, market ve off-licences için:
 50 metrekareden küçük bakkal manav, market ve off-licences için; aylık asgari ücretin %3 (yüzde üç)'ü,
 100 metrekareden küçük bakkal manav, market ve off-licences için; aylık asgari ücretin %5 (yüzde beş)'i,
 100-300 metrekare arası bakkal manav, market ve off-licences için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'ü,
 301-500 metrekare arası bakkal manav, market ve off-licences için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde onbeş)'ü,
 501-1,000 metrekare arası bakkal manav, market ve off-licences için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'ü,
 1,000 metrekareden büyük bütün bakkal manav, market ve off-licences için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si,
- (23) Doktor muayenehanesi (yataksız klinik) için; aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i,
- (24) Doktor muayenehanesi (yataklı klinik) için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'ü,
- (25) Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları (veteriner klinikleri, fizyoterapist, diyetisyen, masaj salonu, dövme salonu vb.) için aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i,
- (26) Özel Hastanelerden:
 20 yatağa kadar olan özel hastaneler için; aylık asgari ücretin %60 (yüzde altmış)'i,
 21-50 yatağa kadar olan özel hastaneler için; 1(bir) aylık asgari ücret
 51-100 yatağa kadar olan özel hastaneler için; 2(iki) aylık asgari ücret,
 101 ve üzeri yatağa kadar olan özel hastaneler için; aylık asgari ücretin 4 (dört) katı,
- (27) Bet ofisler için; aylık asgari ücretin 2 (iki) katı,
- (28) İnternet kafeler için; aylık asgari ücretin %5 (yüzde beş)'i,
- (29) Şifreli yayın yapan toplu yayın yapan işyerleri veya kuruluşlar için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i,
- (30) Açılan her banka, her banka şubesi ve her bankamatik için (ayrı ayrı içinde bulunduğu Belediye'ye ödenmesi koşuluyla), bu hizmetleri veren bankalar için; aylık asgari ücretin 2 (iki) katı,
- (31) Ofis ve döviz büroları için; aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i,
- (32) Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapılan işyerleri için; aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i,
- (33) GSM alanında hizmet gösteren hat operatörleri için; 1 (bir) aylık asgari ücret,
- (34) Basın yayın ve tüm medya kuruluşları için; aylık asgari ücretin %7 (yüzde yedi)'si,
- (35) Su arıtma, içme ve kullanım amaçlı su dolun tesisleri için 1(bir) aylık asgari ücret,
- (36) İçme suyu satış istasyonu için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'ü,
- (37) Özel okul için; aylık asgari ücretin 1.5 (bir buçuk) katı,
- (38) Etüd ve benzeri eğitim merkezleri için; aylık asgari ücretin %60 (yüzde altmış)'i

- (39) Kreş ve benzeri eğitim merkezleri için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u,
- (40) Gıda imalathaneleri, yer üstü depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerleri için; 1(bir) aylık asgari ücret,
- (41) Spor salonları için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si,
- (42) Benzin istasyonları için; aylık asgari ücretin 2 (iki) katı,
- (43) Oto galeriler ve oto park yerleri için; aylık asgari ücretin %75 (yüzde yetmiş beş)'i,
- (44) Oto yıkama yerleri için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i,
- (45) Liman, yat limanı ve marina işletmecileri için; aylık asgari ücretin 2 (iki) katı,
- (46) Gece kulüpleri için; aylık asgari ücretin 2 (iki) katı,
- (47) Özel mezbahaneler için; 1(bir) aylık asgari ücret,
- (48) Bunların dışında kalan işyerleri için; Belediye meclisinin alacağı bir kararla oluşturacağı listede aylık asgari ücretin %2 (yüzde iki)'si ile 2 (iki) aylık asgari ücret arasında işyeri tipine göre belirleyeceği oranda İşyeri Bulundurma Harcı alınır.”
- İlgili işyerinde bulunan farklı meslekler için ayrı ayrı işyeri bulundurma harcı alınır.

İşyeri
Bulundurma
Harcının Tarh
Edilmesi

- 5 İşyeri Bulundurma Harcı bu Tüzüğün 4'üncü maddesinde belirtilen ücret tarifelerine göre işyerlerinden her yıl tarh ve tahsil edilir.

Yürürlükten
Kaldırma
16.04.2003
R.G.38
EK III
A.E. 271
06.08.2004
R.G.114
EK III
A.E. 452
08.05.2007
R.G.331
EK III
A.E. 333
28.08.2008
R.G. 157
EK III
A.E. 633
05.04.2011
R.G.59
EK III
A.E. 179
19.06.2018
RG 94
EK III
AE 547

6. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak “2003 Yenierenköy Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü” ve “1996 Dipkarpaz Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü” ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.

31.07.1996
R.G.95
EKIII
A.E 807
3.12.1998
R.G:129
EKIII
A.E 705
28.07.2005
R.G. 125
EKIII
A.E408
10.07.2008
R.G.129
EKIII
A.E 531
20/03/2015
R.G. 47
EKIII
A.E. 217

Yürürlüğe Giriş 7. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

