

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009,3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018 ve 2/2023 sayılı Yasalar)

Madde 83 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 83'üncü ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | |
|-------------------------|--|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük, Lefkoşa Türk Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; "Belediye", Lefkoşa Türk Belediyesini; "Belediye Meclisi", Lefkoşa Türk Belediye Meclisini; anlatır. |
| İşyeri Bulundurma Harcı | 3. Belediye sınırları içinde bulunan işyerlerinden aşağıda belirtilen miktarda her yıl İşyeri Bulundurma Harcı alınır. <ol style="list-style-type: none"> (1) Özel yurt için; bir aylık asgari ücretin %80 (Yüzde seksen)'i (2) Beş ve daha yüksek yıldızlı otellerden; ; bir aylık asgari ücretin %400 (Yüzde Dört Yüz)'ü (3) Dört ve üç yıldızlı otellerden; ; bir aylık asgari ücretin %200 (Yüzde İki Yüz)'ü (4) İki ve bir yıldızlı otellerden; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u (5) Diğer turistik tesisler; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si (6) Her dükkan ve mağaza için; <ul style="list-style-type: none"> 0-20 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u 21 - 50 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %15(Yüzde On Beş)'i 51 - 100 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Kırkı)'ı 101 - 200 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %35(Yüzde Otuz Beş)'i 201 - 400 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si 401 metrekare ve üstü ; bir aylık asgari ücretin %75(Yüzde Yetmiş Beş)'i (7) Her tabakhane için; bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si (8) Deri kurutma ve ambarlama için kullanılan herhangi bir yer veya bina için; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i |

- (9) Buhar, elektrik veya mekanik bir kuvvet kullanılan veya yanıcı parlayıcı maddeler kullanılan herhangi bir fabrika için; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u
- (10) Tornacılık, demircilik, tenekecilik, kaynakçılık, boyacılık, Alüminyum İşleri, Ahşap İşleri ve PVC işleri ve benzeri yapılan her atölye ve tamirhaneler için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde on)'u
- (11) Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerleri; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
- (12) İnşaat malzemesi satan işyerleri Belediye Meclisi tarafından belirlenecek metrekare üzerinden;
0 - 50 metre kare arası; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
51 - 100 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
101 - 200 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si
201 - 400 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u
401 metre kare ve üstü ; bir aylık asgari ücretin %40(Yüzde Kırkı)'ı
- (13) Her kuru kahveci için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
- (14) Her Restaurant (içki ruhsatı olmayan) (lokanta), kahvehane, Kafe, Büfe, Kebap yapan ve benzeri yerler için; Belediye Meclisi tarafından belirlenecek metrekare üzerinden;
0 - 50 metre kare arası; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
51 - 100 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
101 - 200 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %15(Yüzde On Beş)'i
201 - 400 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si
401 metre kare ve üstü ; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i
- (15) Her berber, kuaför salonu ve Güzellik Salonu için; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
- (16) Her içki içilen yer için (bar, meyhane, diskotek ve benzerleri için); bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i
- (17) Pastane, pasta imalatı, Ekmek Fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamur işi yapılan veya satılan herhangi bir yer için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
- (18) Her eczane için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si
- (19) Ayakkabı imal edilen herhangi bir yer için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si

- (20) Her matbaa, Tabelacı ve Reklam ajansları için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
- (21) Kasap, Tavuk ve balık satıcıları ve benzeri için; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
- (22) Bakkal, manav, market ve offlicences için;
50 metrekareden küçük bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
1.00 metrekareden küçük bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
100-300 metrekare arası bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'sı
301-500 metrekare arası bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u
501-1,000 metrekare arası bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %40(Yüzde Kırk)'ı
1,001 metrekareden büyük bütün bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si
- (23) Doktor muayenehanesi (Yataksız klinik); bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si
- (24) Doktor muayenehanesi (Yataklı klinik); bir aylık asgari ücretin %60(Yüzde Altmış)'ı
- (25) Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları, veteriner klinikleri (fizyoterapist, diyetisyen masaj salonu ve dövme salonu vb.); bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si
- (26) Özel Hastaneler'den;
20 Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden ; bir aylık asgari ücret
21-50 Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden; bir aylık asgari ücretin %150(Yüzde Yüz Elli)'si
51-100 Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden ; bir aylık asgari ücretin %200(Yüzde İki Yüz)'ü
101 ve üzeri Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden; bir aylık asgari ücretin %400(Yüzde Dört Yüz)'ü
- (27) Bet ofisler için; bir aylık asgari ücretin %200(Yüzde İki Yüz)'ü
- (28) İnternet kafeler için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
- (29) Şifreli yayın yapan toplu yayın yapan işyerleri veya kuruluşlar için;%10 (Yüzde On)'u
- (30) Açılan her Banka, her banka şubesi ve her bankamatik için (ayrı ayrı içinde bulunduğu Belediyeye ödenmesi koşuluyla), bir aylık asgari ücretin%200(Yüzde Yüz)'ü
- (31) Ofis ve Döviz büroları için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si
- (32) Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapılan işyerleri; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i
- (33) GSM alanında hizmet gösteren hat operatörleri; bir aylık asgari ücret

- (34) Basın Yayın ve Tüm Medya Kuruluşları; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
- (35) Su arıtma, içme suyu satış istasyonu, içme ve kullanım amaçlı su dolmu tesisleri için; bir aylık asgari ücret.
- (36) İçme suyu satış istasyonu için; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u
- (37) Özel Okul için; bir aylık asgari ücretin %300(Yüzde Üç Yüz)'ü
- (38) Etüd ve benzeri eğitim merkezleri için; bir aylık asgari ücretin %75(Yüzde Yetmiş Beş)'i
- (39) Kreş ve benzeri eğitim merkezleri için; bir aylık asgari ücretin %35(Yüzde Otuz Beş)'i
- (40) Gıda imalathaneleri, yer üstü depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerleri için; bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si
- (41) Spor salonları için; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i
- (42) Benzin istasyonları için; bir aylık asgari ücretin %200(Yüzde İki Yüz)'ü
- (43) Oto galeriler ve oto park yerleri için; bir aylık asgari ücretin %80(Yüzde Seksen)'i
- (44) Oto yıkama yerleri için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si
- (45) Özel mezbahaneler için; bir aylık asgari ücret
- (46) Bunların dışında kalan işyerleri için; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
- (47) Bunların dışında kalan işyerleri için; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
- İlgili işyerinde bulunan farklı meslekler için ayrı ayrı iş yeri bulundurma harcı alınır.

Yürürlüğe
Kaldırma
20.02.2004
R.G.19
EKIII
A.E.64
25.01.2007
R.G.14
EKIII
A.E.44

Yürürlüğe
Giriş

4. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak, değiştirilmiş şekli ile 2004 Lefkoşa Türk Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü, bu Tüzük ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.
5. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.