



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 126

EK I

16 Haziran, 2023

Bölüm II YASA GÜCÜNDE KARARNAME

KİRA BEDELLERİ ÜZERİNDEN KİRACIYA İADE YAPILMASINA VE DÖVİZ KİRA GELİRİ STOPAJ ORANININ YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

GENEL GEREKÇE

Ekonomik kriz ve dövizin kontrolsüz şekilde yükselmesi sebebiyle oluşan etkilerin azaltılması amacıyla döviz cinsinden kira bedellerine uygulanacak vergi kesintisi oranının yeniden düzenlenmesiyle Türk Lirası cinsinden yapılacak sözleşmenin kiracılar lehine teşvik edilmesi ve hakkıyla pullanmamış sözleşme veya anlaşmaların pul vergilerinin tahsil edilmesi ile kayıt altına alınması ihtiyacı doğmuştur.

MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1. Kararnamenin kısa ismini düzenlemektedir.
- Madde 2. Kararnamede adı geçen bazı kavramların açıklamalarını düzenlemektedir.
- Madde 3. Kararnamenin amacı düzenlenmektedir.
- Madde 4. Kararnamenin kapsamını düzenlenmektedir.
- Madde 5. Taşınmaz malın kiralanmasından elde edilen döviz cinsi kira gelirlerinde Gelir ve Vergi Dairesi'ne ödenecek vergi kesinti oranını ve kira sözleşmeler veya anlaşmaları uyarınca gerçek kişi kiracıların ödedikleri kira bedeli üzerinden kiracılara iade yapılmasına ilişkin kuralları düzenlemektedir.
- Madde 6. Kararnamenin yürütme yetkisini düzenlemektedir.
- Madde 7. Kararnamenin yürürlüğe giriş tarihini düzenlemektedir.

KİRA BEDELLERİ ÜZERİNDEN KİRACIYA İADE YAPILMASINA VE DÖVİZ KİRA GELİRİ STOPAJ ORANININ YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasanın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Kararnameyi yapar.

- | | | |
|---|----|---|
| Kısa İsim | 1. | Bu Kararname, Kira Bedelleri Üzerinden Kiracıya İade Yapılmasına Ve Döviz Kira Geliri Stopaj Oranının Yeniden Düzenlenmesine İlişkin Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir. |
| Tefsir
19/1963
29/1970
12/1972
2/1973
17/1973
37/1977
27/1980
12/1987
42/1987
25/1991
39/1995
11/2006
Amaç | 2. | Bu Kararnamede metin başka türlü gerektirmedikçe,
“Hakkıyla Pullanmış” Pul Yasası kurallarına göre usulüne uygun pul vergisi ödenmiş kira sözleşme ve anlaşmalarını anlatır.
“İşyeri” herhangi bir iş, zanaat, meslek veya kamu hizmeti amaçları için kiralanan ve bu amaçla tasarruf edilen herhangi bir taşınmaz malı anlatır.
“Konut” ikamet amaçları için ayrı olarak kiralanan ve münhasıran veya başlıca bu amaçla tasarruf edilen bir binayı veya binanın bir kısmını anlatır. |
| Kapsam | 3. | Bu Yasanın amacı, ekonomik kriz ve döviz kurunun kontrolsüz şekilde yükselmesi sebebiyle oluşan etkilerin azaltılması ve kayıt dışı kalan kira sözleşmelerinin kayıt altına alınmasıdır. |
| Döviz
Cinsinden
Taşınmaz
Mal
Kiralarda
Vergi
Kesinti
Oranı ve
Sözleşmeler
Uyarınca
Kiracılara
İade
Yapılmasına
İlişkin
Kurallar | 4. | Bu Yasa, döviz cinsinden taşınmaz mal sermaye iradı elde eden gerçek veya tüzel kişilerin ödemekle yükümlü oldukları kira stopajı oranlarının yeniden düzenlenmesi ile gerçek kişilerin ödemekle yükümlü oldukları kira bedelleri üzerinden kiracıya iade yapılmasının düzenlenmesini kapsar. |
| | 5. | (1) Her türlü taşınmaz mal (döşeli olarak veya tesisat ve demirbaş ile birlikte kiraya verilenler dâhil) kiralama ve kullanma bedeli karşılığı avans olarak alınanlar dâhil tahakkuk eden brüt gelirin; yabancı para birimi (döviz) cinsinden olanlar için %13 (yüzde on üç)'ü Türk Lirası olanlar için %8 (yüzde sekiz)'i mal ve hakların sahipleri veya temsilcileri tarafından, Gelir ve Vergi Dairesine ödenir.
(2) Gerçek kişi kiracıya, sözleşme veya anlaşması hakkıyla pullanmış olan konut kira bedelleri üzerinden bu Kararnamenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 2023 yılı Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım ve Aralık ayı dönemleri için ödenen kira bedellerinden yüzde üç (%3) iade yapılır.
(A) İade almaya hak kazananların, 31 Ocak 2024 tarihine kadar Gelir ve Vergi Dairesine bizzat iadeye konu hakkıyla pullanmış kira sözleşmesi veya anlaşması ile birlikte yazılı olarak başvurulması koşuldur. |

- (B) Sözleşme veya anlaşma uyarınca birden fazla kiracının bulunduğu hallerde ödenen kira bedeline istinaden yapılacak iade sözleşme veya anlaşmada aksine hüküm bulunmadığı takdirde eşit olarak yapılır. İfadeye hakkı doğan her bir kiracı başvuruyu bizzat yapar.
- (C) İfade alan kiracıların, bu Kararname’de yazılı kurallara uymadığı veya kira bedelini, sözleşme veya anlaşması uyarınca usulüne uygun ödemediği tespit edilmesi halinde Gelir ve Vergi Dairesi’nce yapılan hakkı olmayan iade miktarı kamu alacağı niteliğinde asli alacak kabul edilir ve Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Yasa uyarınca takip edilir.

48/1977
28/1985
31/1988
31/1991
23/1997
54/1999
35/2005
59/2010
13/2017

Yürütme
Yetkisi
Yürürlüğe
Giriş

6. Bu Kararname Maliye işleriyle görevli Bakanlık tarafından yürütülür.
7. Bu Kararname Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihi izleyen ayın başından itibaren yürürlüğe girer ve 31 Ocak 2024 tarihinde yürürlükten kalkar.