



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 132

EK I

27 Haziran, 2023

Bölüm I YASALAR

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 26 Haziran 2023 tarihli Elliyedinci Birleşiminde Oybirligiyle kabul olunan "Kıbrıs Vakıflar İdaresi Kiracılarının Birikmiş Kira ve Gecikme Zammı Borçlarının Tahsili ile İlgili Kuralların Düzenlenmesi (Geçici Kurallar) (Değişiklik) Yasası" Anayasanın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı : 37/2023

KIBRIS VAKIFLAR İDARESİ KİRACILARININ BİRİKMİŞ KİRA VE GECİKME ZAMMI BORÇLARININ TAHSİLİ İLE İLGİLİ KURALLARIN DÜZENLENMESİ (GEÇİCİ KURALLAR) (DEĞİŞİKLİK) YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- Kısa İsim
5/2021
1. Bu Yasa, Kıbrıs Vakıflar İdaresi Kiracılarının Birikmiş Kira ve Gecikme Zammı Borçlarının Tahsili İle İlgili Kuralların Düzenlenmesi (Geçici Kurallar) (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Yasa" olarak anılan Kıbrıs Vakıflar İdaresi Kiracılarının Birikmiş Kira ve Gecikme Zammı Borçlarının Tahsili İle İlgili Kuralların Düzenlenmesi (Geçici Kurallar) Yasası ile birlikte okunur.
- Esas Yasanın
5'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi
2. (1) Esas Yasa, 5'inci maddesinin (1)'inci ve (2)'nci fıkraları kaldırılmak ve yerine sırasıyla aşağıdaki yeni (1)'inci ve (2)'nci fıkralar konmak suretiyle değiştirilir:
- "(1) İdareye, birikmiş kira ve gecikme zammı borcu bulunan ve/veya hükümlü borçlu ve/veya hakkında yasal işlem başlatılmış veya henüz yasal işlem başlatılmamış olan ve bu maddenin (2)'nci fıkrası kapsamı dışında kalan kiracılar, bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 90 (doksan) gün içerisinde İdareye başvurmaları halinde ve davalı kiracıların dava masraflarını ödemeleri koşuluyla kira borçlarının;

- (A) Tamamının peşin olarak ödenmesi halinde, gecikme zammının % 95 (yüzde doksan beş) 'inin,
 (B) En fazla on iki aylık eşit taksitle ödenmesi halinde, gecikme zammının % 75 (yüzde yetmiş beş)'inin,
 (C) En fazla yirmi dört aylık eşit taksitle ödenmesi halinde gecikme zammının % 60 (yüzde altmış)'ının,
 (Ç) En fazla otuz altı aylık eşit taksitle ödenmesi halinde, gecikme zammının %40 (yüzde kırk)'ının,

tahsilinden vazgeçilir.

5/2021

- (2) Kıbrıs Vakıflar İdaresi Kiracılarının Birikmiş Kira ve Gecikme Zammı Borçlarının Tahsili İle İlgili Kuralların Düzenlenmesine İlişkin (Geçici Kurallar) Yasasından yararlanmış olup, yükümlülüklerine uymayan kiracılar dava masraflarını ödemeleri koşuluyla bu maddenin sadece (1)'inci fıkrasının (A) bendinden yararlanabilirler. Peşin ödeme dışındaki taksitlendirmelerden yararlanamazlar.”

- (2) Esas Yasa, 5'inci maddesinin (6)'ncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (6)'ncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(6) Yatırım amaçlı ve uzun vadeli kira sözleşmesi bulunan hükümlü borçlu ve/veya hakkında yasal işlem başlatılmış ancak aleyhlerinde henüz hüküm alınmamış ve/veya hakkında henüz yasal işlem başlatılmamış olan ve yeni kira bedellerinin ve/veya diğer kira koşullarının belirlenmesinde ihtilafa düşen kiracıların, bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 90 (doksan) gün içerisinde başvuru yapmamaları halinde, İdare ilgili mevzuat uyarınca derhal tahliye yoluna gider.”

Esas Yasanın
6'ncü
Maddesinin
Değiştirilmesi

3. Esas Yasa, 6'ncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 6'ncü madde konmak suretiyle değiştirilir:

“Yürütme Yetkisi

6. Bu Yasa, Başbakanlık tarafından yürütülür ve uygulaması Vakıflar Örgütü ve Din İşleri Dairesi Yönetim Kurulu tarafından yapılır.”

Yürürlüğe
Giriş

4. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.