



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

RESMÎ GAZETE

Sayı : 111

31 Mayıs 2023, Çarşamba

Sayfa : 357

BİLDİRİ

Resmi Gazete'nin bu sayısı aşağıdaki Ek'leri ihtiva etmektedir.

	<u>Sayfa</u>
EK VI (Yasa Tasarı ve Önerileri)	313- 320



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 111

EK VI

31 Mayıs, 2023

Sayı : 24

YASA TASARI VE ÖNERİLERİ

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi Başkanı, Ulusal Birlik Partisi Girne Milletvekili Sayın Dr. Özdemir Berova'nın sunmuş olduğu Belediyeler (Değişiklik) Yasa Önerisini (Y.Ö.No:35/2/2023) Cumhuriyet Meclisi İçtüzüğü'nün 85'inci maddesi gereğince Resmi Gazete'de yayımlamak suretiyle halkın bilgisine sunar, gerçek ve tüzel kişilerin, doğrudan doğruya Yasa Önerisinin içeriği ile ilgili olmak koşuluyla, görüş ve önerilerini, Önerinin Resmi Gazete'de yayımlanmasını izleyen yirmi gün içinde Meclis Başkanlığına yazılı olarak sunabileceklerini duyurur.

BELEDİYELER (DEĞİŞİKLİK) YASA ÖNERİSİ**GENEL GEREKÇESİ**

2/2023 Sayılı Belediyeler (Değişiklik) Yasası yürürlüğe girdikten sonra Yasanın uygulanabilirliğinin sağlanması ve oluşabilecek yanlış yorumlamaların önüne geçilmesi için elektrik enerjisi tüketim bedelini faturalandıran kurum ve kuruluşlardan her konut ve işyeri için alınacak Hizmet Resminin daha açık ifadelendirilmesi gereği duyulmuştur. Ayrıca İşyeri Bulundurma Harçlarında benzin istasyonları ile özel mezbahaneler, Hizmet Resminde ise benzin istasyonları ile oto galeriler ve oto park yerleri ve Yat Limanı Konaklama (Bağlanma) Resminde sehven atlanan yatların metreye göre sınıflandırılması, Belediyeye ait kesimhane kullanım ücretlerinde ve yer işgal harçlarında sehven yapılan düzenlemelerden dolayı değişiklik yapılması gerekli görülmektedir. Ayrıca Yasada aşağı ve yukarı hadleri belirlenen vergi ,resim , harç ve ücretlerin tüzüklerle düzenleneceği hükmü yer almaktadır.Vergi ,resim , harç ve ücretlerin ise Yasada Asgari ücrete bağlandığı ve asgari ücretin de yılda iki kez belirlenmesi sebebiyle, zımnî olarak yapılacak olan bu artışın önüne geçmek ve vatandaşın korunmasını sağlamak maksatları bakımından Asgari Ücret Saptama Komisyonu'nun ilgili mali yılda saptayacağı ilk asgari ücret kriteri konulması , 105'inci maddesinin (1)'inci fıkrasına bağlı yedinci cetvelde, yer alan Lunapark ve sirk kurulacak yerin her metre karesi için belirlenen Panayır ve Festival harcının günlük olarak alınacağı belirlenmesi ve Sabit para cezası gerektiren trafik suçlarının müyyidesinin hataen düzenlenmediği görüldüğünden, yasada sabit para cezasının belirlenmesi amacıyla bu yasal düzenlemenin yapılması gerekmektedir.

Yukarıdaki gerekçeler ışığında Belediyeler (Değişiklik) Yasa Önerisi hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1.	Bu madde ile, Yasa Önerisinin kısa ismi düzenlemektedir.
Madde 2.	Bu madde ile, Yasada aşağı ve yukarı hadleri belirlenen vergi ,resim , harç ve ücretlerin tüzüklerle düzenleneceği hükmü yer almaktadır.Vergi ,resim , harç ve ücretlerin ise Yasada Asgari ücrete bağlandığı ve asgari ücretin de yılda iki kez belirlenmesi sebebiyle, zımnî olarak yapılacak olan bu artışın önüne geçmek ve vatandaşın korunmasını sağlamak maksatları bakımından Asgari Ücret Saptama Komisyonu'nun ilgili mali yılda saptayacağı ilk asgari ücret kriteri konulmak için yapılmış bir düzenlemedir.
Madde 3.	Bu madde ile, Esas Yasanın 83'üncü maddesine bağlı İkinci Cetvel'de yer alan benzin istasyonları ile oto galeriler ve oto park yerleri için alınacak oranlar ve (48)'inci maddede Belediye Meclisine yetki vererek cetvelde ekli olmayan bina ve işyerlerinin daha anlaşılır olması düzenlenmiştir.
Madde 4.	Bu madde ile, Esas Yasanın 85'inci maddesine bağlı Üçüncü Cetvel'de yer alan elektrik enerjisi tüketim bedelini faturalandıran kurum ve kuruluşlardan her konut ve işyeri için alınacak Hizmet Resminin daha anlaşılır olması amacıyla, benzin istasyonları ile özel mezbahanelere ait harç miktarlarını düzenleyen oranlar ve (48)'inci maddede Belediye Meclisine yetki vererek cetvelde ekli olmayan bina ve işyerlerinin daha anlaşılır olması düzenlenmiştir.

Madde 5.	Bu madde ile, Esas Yasanın 91'inci maddesine bağlı Beşinci Cetvel'de yer alan yat limanı konaklama (bağlanma) resmini düzenleyen oranlar düzenlenmiştir.
Madde 6.	Bu madde ile, Esas Yasanın 92'nci maddesine bağlı Altıncı Cetvel'de yer alan Hayvan Kesim ve Et Taşıma ile Kesimhane Kullanım Ücretlerinde belediye ait kesimhane kullanım ücreti düzenlenmiştir.
Madde 7.	Bu madde ile, Esas Yasanın 94'üncü maddesi (6)'ncı fıkrasının (B) bendi düzenlenmiş ve fıkra kapsamında belirtilen ürünlerin satışını yapan işletmelerin bildirim ve ödeme yükümlülükleri (C) bendi eklenerek belirtilmiştir.
Madde 8.	Bu madde ile, Esas Yasanın 95'inci maddesinin (2)'nci fıkrası yeniden düzenlenmiştir.
Madde 9.	Bu madde ile, Esas Yasanın 96'ncı maddesinin (1)'inci fıkrası yeniden düzenlenmiştir.
Madde 10.	Bu madde ile, Esas Yasanın 98'inci maddesinin (1)'inci fıkrasının (C) bendinin ve (4)'üncü fıkrasının (B) bendi düzenlenmiştir.
Madde 11.	Bu madde ile, 105'inci maddesinin (1)'inci fıkrasına bağlı yedinci cetvelde, yer alan Lunapark ve sirk kurulacak yerin her metre karesi için belirlenen Panayır ve Festival harcının günlük olarak alınacağını belirlemesi için yapılan düzenlemedir.
Madde 12.	Bu madde ile, Yasanın 122 maddesinin 2'inci fıkrasında belirlenen Sabit para cezası gerektiren trafik suçlarının müyyidesinin hataen düzenlenmediği görüldüğünden, yasada sabit para cezasının belirlenmesi amacıyla düzenleme yapılmıştır.
Madde 13.	Bu madde ile, Esas Yasanın 94'üncü maddesi (6)'ncı fıkrası yükümlülüklerinin yerine getirilmediği hallerde, Yasanın 122'nci maddesi sabit para cezası gerektiren suçlar (1)'inci fıkrasına yeni (T) bendi ile ceza müeyyide eklenerek düzenlenmiştir.
Madde 14.	Bu madde ile, Yasa Önerisinin yürürlüğe giriş tarihi düzenlenmiştir.

BELEDİYELER (DEĞİŞİKLİK) YASA ÖNERİSİ			
Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar.			
Kısa İsim 51/1995 33/2001 2/2003 9/2006 40/2007 14/2008 2/2009 91/2009 3/2013 33/2014 53/2015 21/2017 3/2018 2/2023	1.	Bu Yasa, Belediyeler (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Yasa" olarak anılan Belediyeler Yasası ile birlikte okunur.	
Esas Yasanın 2'nci Maddesinin Değiştirilmesi	2.	Esas Yasa, 2'nci maddesinde yer alan "Aylık Asgari Ücret" tefsirinin kaldırılıp yerine aşağıdaki yeni "Aylık Asgari Ücret" tefsiri konmak suretiyle değiştirilir: "Aylık Asgari Ücret", vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi maksatları bakımından "Asgari Ücret Saptama Komisyonu" tarafından bulunulan mali yılda saptanan ilk asgari ücreti anlatır."	
Esas Yasanın 83'üncü Maddesine Bağlı İkinci Cetvelin Değiştirilmesi	3.	(1)	Esas Yasa, 83'üncü maddesine bağlı İkinci Cetvel'de yer alan (42)'inci fıkra kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (42)'nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:
		(42)	Benzin istasyonları için aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si ile 1 (bir) aylık asgari ücret arası"
		(2)	Esas Yasa, 83'üncü maddesine bağlı İkinci Cetvel'de yer alan (47)'nci fıkra kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (47)'nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:
		(47)	Özel mezbahaneler için aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si ile 1 (bir) aylık asgari ücret arası"
		(3)	Esas Yasa, 83'üncü maddesine bağlı İkinci Cetvel'de yer alan (48)'inci fıkra kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (48)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:
		(48)	Bunların dışında kalan işyerleri için; Belediye Meclisi'nin alacağı bir kararla oluşturacağı listede aylık asgari ücretin %2 (yüzde iki)'si ile 2 (iki) aylık asgari ücret arasında işyeri tipine göre belirleyeceği oranlarda, işyeri bulundurma harcı alınır.

Esas Yasanın 85'inci Maddesine Bağlı Üçüncü Cetvelin Değiştirilmesi	4.	(1)	Esas Yasa, 85'inci maddesine bağlı Üçüncü Cetvel'de yer alan (1)'inci fıkraya kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)'inci fıkraya konmak suretiyle değiştirilir:		
		(1)	Elektrik enerjisi tüketim bedelini faturalandıran kurum ve kuruluşlardan; her konut ve işyeri için aylık asgari ücretin % 0.6 (binde altı)'sı."		
		(2)	Esas Yasa, 85'inci maddesine bağlı Üçüncü Cetvel'de yer alan (35)'inci fıkraya kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (35)'inci fıkraya konmak suretiyle değiştirilir:		
		(35)	Benzin istasyonları için: aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si ile 1 (bir) aylık asgari ücret arası"		
		(3)	Esas Yasa, 85'inci maddesine bağlı Üçüncü Cetvel'de yer alan (36)'ncı fıkraya kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (36)'ncı fıkraya konmak suretiyle değiştirilir:		
		(36)	Oto galeriler ve oto park yerleri için: aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si ile 1 (bir) aylık asgari ücret arası"		
		(4)	Esas Yasa, 85'inci maddesine bağlı Üçüncü Cetvel'de yer alan (48)'inci fıkraya kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (48)'inci fıkraya konmak suretiyle değiştirilir:		
		(48)	Yukarıda sayılmayan herhangi bir bina veya işyeri için: Belediye Meclisi'nin alacağı bir kararla oluşturacağı listede, işyeri tipine göre belirleyeceği oranlarda aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u ile 8 (sekiz) aylık asgari ücret arası.		
		Esas Yasasının 91'inci Maddesine Bağlı Beşinci Cetvelin Değiştirilmesi	5.	Esas Yasa, 91'inci maddesine bağlı Beşinci Cetvel'de yer alan "(D) YAT LİMANI KONAKLAMA (BAĞLANMA) RESMİ" başlıklı kısım kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni "(D) YAT LİMANI KONAKLAMA (BAĞLANMA) RESMİ" kısmı konmak suretiyle değiştirilir.	
				"(D)	YAT LİMANI KONAKLAMA (BAĞLANMA) RESMİ
(1)	0-6 metre, bir günlük yat limanı konaklama (bağlanma) resmi asgari ücretin %0.01 (on binde bir)'i				
(2)	6-12 metre, bir günlük yat limanı konaklama (bağlanma) resmi asgari ücretin %0.02 (on binde iki)'si				
(3)	12-18 metre, bir günlük yat limanı konaklama (bağlanma) resmi asgari ücretin %0.03 (on binde üç)'ü				
(4)	18 metre ve üstü, bir günlük yat limanı konaklama (bağlanma) resmi asgari ücretin %0.05 (on binde beş)'i"				

Esas Yasasının 92'nci Maddesine Bağlı Altıncı Cetvelin Değiştirilmesi	6.	Esas Yasa 92'nci maddesine bağlı Altıncı Cetvel'de yer alan (2)'nci fıkra kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)'nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:	
		“(2) Belediyeye ait kesimhane kullanım ücreti	
		(A)	Büyükbaş hayvanların kesim ücretlerinin; aylık asgari ücretin %1 (yüzde bir)'i ile aylık asgari ücretin %3,5 (yüzde üç buçuk) arası.
	(B)	Küçükbaş hayvanların kesim ücretlerinin; aylık asgari ücretin %0,2 (binde iki)'si ile aylık asgari ücretin %1 (yüzde bir)'i arası.	
Esas Yasasının 94'üncü Maddesinin Değiştirilmesi	7.	Esas Yasa, 94'üncü maddesi (6)'ncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (6)'ncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:	
		(A)	Belediye sınırları içerisinde çıkarılan kum, çakıl, toprak ve taşın satış fiyatı üzerinden % 1 (yüzde bir) oranında
		(B)	Belediye sınırları içerisinde üretilen hazır beton, asfalt, parke ve benzeri şeyler için satış fiyatı üzerinden % 0,3 (binde üç)'ü oranında kıymet ve tartı ücreti alınır. Ancak bu fıkra kapsamındaki kıymet ve tartı ücreti, o hizmetin belediye tarafından verilip verilmediğine bakılmaksızın ilgili belediyeye ödenir. Kıymet ve Tartı Ücreti işletmeci tarafından bir sonraki ayın son iş gününe kadar ilgili belediyeye yatırılır. Gününde yatırılmayan ücretler için Kamu Alacakları Tahsili Usulü Yasasındaki faiz oranları uygulanır.
(C)	Yukarıdaki (A) ve (B) bentlerinde adı geçen ürünlerin satışı yapan işletmeler, bir ay içinde yapılan satışlar ile ilgili listeyi, bir sonraki ayın on beşine kadar yazılı olarak ve/veya elektronik ortamda, ilgili belediyeye bildirerek, Kıymet ve Tartı Ücreti'ni ödemekle yükümlüdür.		
Esas Yasasının 95'inci Maddesinin Değiştirilmesi	8.	Esas Yasa, 95'inci maddesinin (2)'nci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)'nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:	
	“(2)	Belediye, kullanılan su miktarına, kullanım amacına ve kullanım yerine göre belirlenen devreler için ton başına bir aylık asgari ücretin % 0,3 (binde üç)'ü oranını aşmayacak şekilde içme suyu ücreti ve bir aylık asgari ücretin iki katını aşmayacak şekilde su saati ücreti alır. Su saati ücretine ek olarak su saatinin bağlanması için ortaya çıkacak olan bağlantı maliyetleri (alt yapı, iş gücü, malzeme ve benzeri) ve bakım onarım maliyetleri ayrıca tahsil edilir. Ancak Belediye Meclisinin aldığı karar doğrultusunda kullanıcıların istemi dışında su saati değişimi olması halinde belediye tarafından kullanıcılardan herhangi bir ücret talebinde bulunulamaz. Sosyal Hizmetler Dairesinden sosyal yardım aldığını veya Çalışma Dairesinden engelli maaşı almakta olduğunu veya cemile yardımı aldığını her yıl belge ile kanıtlayan kişiler, Belediye Meclisinin alacağı kararla içme suyu ücretinden	

			muaf tutulabilir.
Esas Yasanın 96'ncı Maddesinin	9. Esas Yasa, 96'ncı maddesinin (1)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:		
Değiştirilmesi	“(1)	Belediyeler tarafından, septik ve pis su kuyularının belediye vidanjörü vasıtası ile boşaltılması hizmeti karşılığında aylık asgari ücretin %0.5 (binde beş)'i ile %10 (yüzde on)'u arasında, kanalizasyon şebekesinin mevcut olduğu bölgelerde tıkanıklığın giderilmesi hizmeti karşılığında ise aylık asgari ücretin %0.5 (binde beş)'i ile %10 (yüzde on)'u arasında ücret alınır. Sosyal Hizmetler Dairesinden sosyal yardım aldığını veya Çalışma Dairesinden engelli maaşı almakta olduğunu veya cemile yardımı aldığını her yıl belge ile kanıtlayan kişiler. Belediye Meclisinin alacağı kararla Arıtma Tesisi, Vidanjör ve Kanal Açma Hizmeti Ücretinden muaf tutulabilir.”	
Esas Yasasının 98'inci Maddesinin Değiştirilmesi	10.	(1)	Esas Yasa, 98'inci maddesinin (1)'inci fıkrasının (C) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (C) bendi konmak suretiyle değiştirilir: (C) (a) Belediye tarafından tahsis yapılmak suretiyle kullanımına izin verilen belediyeye ait genel yeri kullananlardan, kullanılan yerin her bir metre karesi için gündelik olarak aylık asgari ücretin % 0.1 (binde bir)'i ile % 0.6 (binde altı)'sı arasında harç alınır. (b) Bu fıkra uyarınca alınacak harç miktarı Belediye Meclisince hazırlanacak, Bakanlıkça önerilecek, Bakanlar Kurulunca onaylanacak Resmi Gazete'de yayımlanacak tüzükle belirlenir.”
		(2)	Esas Yasa, 98'inci maddesinin (4)'üncü fıkrasının (B) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (B) bendi konmak suretiyle değiştirilir: (B) Belediye, işgaline izin verilmesine karşılık olarak kullanılan yerin her metre karesi için gündelik olarak aylık asgari ücretin % 0.1 (binde bir)'i ile % 0.6 (binde altı)'sı arasında yer işgal harcı alır.”
Esas Yasa'nın 105'inci Maddesine Bağlı Yedinci Cetvelin Değiştirilmesi	11.		Esas Yasa, 105'inci maddesinin (1)'inci fıkrasına bağlı Yedinci Cetvel kaldırılmak ve yerine bu Yasaya ekli yeni Yedinci Cetvel konmak suretiyle değiştirilir:

Esas Yasanın 122'nci Maddesinin Değiştirilmesi	12.	Esas Yasa, 122'nci maddesinin (4)'üncü fıkrasının (C) bendinden hemen sonra aşağıdaki yeni (Ç) bendi eklenmek suretiyle değiştirilir.
		(Ç) Yukarıdaki (2)'nci fıkrada öngörülen trafik suçları için sabit para cezası, asgari ücretin %5 (yüzde beş)'i kadardır.
Esas Yasanın 122'nci Maddesinin Değiştirilmesi	13.	Esas Yasa, 122'nci maddesinin (1)'inci fıkrasının (Ş) bendinden hemen sonra aşağıdaki yeni (T) bendi eklenmek suretiyle değiştirilir.
		(T) Bu Yasanın 94'üncü maddesinin (6)'ncü fıkrasında belirtilen bilgilerin Belediyeye bildirilmemesi ve/veya yanlış ve/veya gerçeği yansıtmayacak şekilde bildirilmesi ve/veya Belediyenin talep ettiği bilgilerin verilmemesi ve/veya denetim yapılmasına izin verilmemesi;
Yürürlüğe Giriş	14.	Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

YEDİNCİ CETVEL
Panayır ve Festival Harçları
(Madde 105)

- (1) Stand/galif ve benzer yapılar için her metre kareye günde: aylık asgari ücretin %0.02 (onbinde iki) ile %1 (yüzde bir) 'i arası.
- (2) Oturma amaçlarıyla tahsis edilen açık alanlarda her metre kare için günde: aylık asgari ücretin %0.02 (onbinde iki) ile %1 (yüzde bir)'i arası
- (3) Lunapark ve sirk kurulacak yerin her metre karesi için: aylık asgari ücretin %0.02 (onbinde iki) ile %1 (yüzde bir)'i arası