



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

RESMÎ GAZETE

Sayı : 123

14 Haziran 2023, Çarşamba

Sayfa : 381

BİLDİRİ

Resmi Gazete'nin bu sayısı aşağıdaki Ek'leri ihtiva etmektedir.

	Sayfa
EK I Bölüm II (Yasa Gücünde Kararnameler).....	39-48
EK III (Tebliğ ve İlanlar)	1201-1204
EK IV Bölüm I (Bakanlar Kurulu Kararları).....	667-672



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 123

EK I

14 Haziran, 2023

Bölüm II YASA GÜCÜNDE KARARNAME

DEVLET EMLAK VE MALZEME DAİRESİ TARAFINDAN DÖVİZ CİNSİNDEN
YAPILMIŞ OLAN SÖZLEŞMELERİN 01 TEMMUZ 2023 – 31 ARALIK 2023
DÖNEMİNE AİT KİRA ÖDEMELERİNDE DÖVİZ KURUNUN SABİTLENMESİNİN
DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

GENEL GEREKÇE

Dünyada ve Ülkemizde yaşanan ekonomik kriz ile birlikte gelişen dövizdeki dalgalanmaların, ekonomik faaliyetlere yansıyan etkilerinin azaltılması ve ödeme kolaylığının sağlanması için Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi tarafından döviz cinsinden yapılmış olan sözleşmelerin 1 Temmuz 2023 – 31 Aralık 2023 dönemine ait kira ödemelerinde döviz kurunun sabitlenmesi amacıyla Yasa Gücünde Kararname hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1. Yasa Gücünde Kararname'nin kısa ismini düzenlemektedir.
- Madde 2. Yasa Gücünde Kararname'nin amacını düzenlemektedir.
- Madde 3. Yasa Gücünde Kararname'nin kapsamını düzenlemektedir.
- Madde 4. Kur sabitlenmesi yapılacak sözleşmeleri ve uygulanacak kuru düzenlemektedir.
- Madde 5. Kira bedelinin gününde ödenmemesi durumunda uygulanacak gecikme zammını düzenlemektedir.
- Madde 6. Yasa Gücünde Kararname'nin yürütme yetkisini düzenlemektedir.
- Madde 7. Yasa Gücünde Kararname'nin yürürlüğe giriş ve yürürlükten kalkma tarihlerini düzenlemektedir.

Sayı: 12/2023

DEVLET EMLAK VE MALZEME DAİRESİ TARAFINDAN DÖVİZ CİNSİNDEN
YAPILMIŞ OLAN SÖZLEŞMELERİN 01 TEMMUZ 2023 – 31 ARALIK 2023
DÖNEMİNE AİT KİRA ÖDEMELERİNDE DÖVİZ KURUNUN SABİTLENMESİNİN
DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasa
Gücünde Kararname'yi yapar:

- Kısa İsim** 1. Bu Yasa, Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi tarafından Döviz Cinsinden Yapılmış Olan Sözleşmelerin 1 Temmuz 2023 – 31 Aralık 2023 Dönemine ait Kira Ödemelerinde Döviz Kurunun Sabitletmesinin Düzenlenmesine İlişkin Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.
- Amaç** 2. Bu Yasa Gücünde Kararname'nin amacı, dövizdeki dalgalanmaların, ekonomik faaliyetlere yansıyan etkilerinin azaltılması ve ödeme kolaylığının sağlanmasıdır.
- Kapsam** 3. Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi tarafından döviz cinsinden yapılmış olan sözleşmelerin 1 Temmuz 2023 – 31 Aralık 2023 dönemine ait kira ödemelerinde ve bu tarihler için hesaplanacak kira ödemelerinin 31 Aralık 2023 tarihine kadar ödenmesi koşulu ile yapılacak kira ödemelerinde döviz kurunun sabitletmesini kapsar.
- Kur Sabitletmesi Yapılacak Sözleşmeler Ve Uygulanacak Kur** 4. Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi tarafından döviz cinsinden yapılmış olan sözleşmelerin 1 Temmuz 2023 – 31 Aralık 2023 dönemine ait kira ödemeleri aşağıdaki kurlar dikkate alınarak hesaplanır:
- | | | |
|------------------------------|-----------|---------------------------|
| 1.-STG (Bir Sterlin) | 25.12 -TL | (25 Türk Lirası 12 Kuruş) |
| 1.-€ (Bir Euro) | 21.76.-TL | (21 Türk Lirası 76 Kuruş) |
| 1.-USD (Bir Amerikan Doları) | 20.31.-TL | (20 Türk Lirası 31 Kuruş) |
- Kira Bedelinin Gününde Ödenmemesi Durumunda Uygulanacak Gecikme Zammı** 5. Bu Yasa Gücünde Kararname kapsamında 1 Temmuz 2023 – 31 Aralık 2023 dönemine ait günde ödenmeyen kira bedelleri için, 31 Aralık 2023 tarihine kadar ödenmek kaydıyla, 48/1977 sayılı Kamu Alacakları Tahsili Usulü Yasası kuralları uyarınca alınacak gecikme zammı da yukarıda belirtilen kur dikkate alınarak hesaplanır.
- Yürütme Yetkisi** 6. Bu Yasa Gücünde Kararname Maliye İşleriyle Görevli Bakanlık tarafından yürütülür.
- Yürürlüğe Giriş ve Yürürlükten Kalkma** 7. Bu Yasa Gücünde Kararname, 01 Temmuz 2023 tarihinden başlayarak yürürlüğe girer ve 31 Aralık 2023 tarihinde yürürlükten kalkar.

DÖVİZ KREDİLERİNİN YAPILANDIRILMASINA İLİŞKİN

YASA GÜCÜNDE KARARNAME

GENEL GEREKÇESİ

Bu Yasa Gücünde Kararname, döviz kurunda yaşanan artışa bağlı olarak, finansal güçlük ve/veya likidite kaybına uğrayan borçluların geri ödeme yükümlülüklerini yerine getirmelerine, ekonomiye yeniden kazandırılmalarına, istihdama katkıda bulunmaya devam etmelerine ve bankalararası rekabetin borçlunun lehine olacak şekilde gerçekleşmesine imkân verilmesi için bankalardan kullanmış oldukları döviz kredilerinin yapılandırılmaya tabii tutulmaları halinde uygulanacak kuralları düzenlemek amacıyla hazırlanmıştır.

MADDE
GEREKÇELERİ

- Madde 1. Yasa Gücünde Kararnamenin kısa ismi düzenlenmiştir.
- Madde 2. Yasa Gücünde Kararnamenin tefsiri düzenlenmiştir.
- Madde 3. Yasa Gücünde Kararnamenin amacı düzenlenmiştir.
- Madde 4. Yasa Gücünde Kararnamenin kapsamı düzenlenmiştir.
- Madde 5. Mevcut kredilerin yapılandırılması düzenlenmiştir.
- Madde 6. Borçlunun talebi ve izlenecek süreç belirlenmiştir.
- Madde 7. İpotek devri düzenlenmiştir.
- Madde 8. Yasa Gücünde Kararnamenin yürütmesine ilişkin kural düzenlenmiştir.
- Madde 9. Yasa Gücünde Kararnamenin yürürlüğe giriş tarihi ile yürürlükten kaldırılma tarihi düzenlenmiştir.

Sayı: 13/2023

DÖVİZ KREDİLERİNİN YAPILANDIRILMASINA İLİŞKİN YASA
GÜCÜNDE KARARNAME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasa'nın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Yasa Gücünde Kararnameyi yapar:

Kısa İsim

1. Bu Yasa Gücünde Kararname, Döviz Kredilerinin Yapılandırılmasına İlişkin Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.

Tefsir

62/2017

2. "Banka", Bankacılık Yasası altında izin alarak faaliyet gösteren bankaları anlatır.

"Borçlu", döviz kredisi kullanan gerçek veya tüzel kişiyi anlatır.

"Dayanıklı Ortam", borçlunun gönderdiği veya kendisine gönderilen bilgiyi, gelecekte yeterli bir zaman içinde kolayca ulaşılabilecek şekilde bilgi saklama yeteneği veren ve saklanan bilginin, değişmeden erişimine izin veren herhangi bir araç ve /veya ortamı anlatır.

"Erken Kapama Tazminatı", kredinin vadesinden önce kapanması durumunda bankalar tarafından her ne ad altında olursa olsun alınan tutarı anlatır.

"Kredi Sözleşmesi", bankanın borçluya, faiz veya benzeri bir menfaat karşılığında ödemenin ertelenmesi, ödünç veya benzeri finansman şekilleri aracılığıyla döviz kredisi verdiği veya döviz kredi vermeyi taahhüt ettiği sözleşmeyi anlatır.

"Merkez Bankası", Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasını anlatır.

"Ücret", faiz, vergi, resim, fon ve benzeri yasal giderler dışında kalan harç, komisyon, masraf ve benzeri her ne ad altında olursa olsun borçludan talep edilen her türlü parasal tutarı anlatır.

62/2017

"Yapılandırma", "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği"ne göre birinci ve ikinci gruplarda sınıflandırılan döviz kredilerinin borçluları ile banka arasında gönüllülük esasına göre faiz, vade, taksitlendirme, para cinsi değişikliği, ödemesiz dönem ve teminat koşullarını içerebilecek şekilde kredi koşullarında, krediyi kullandıran banka ve/veya aktarma yoluyla devralan banka tarafından yapılan değişiklikleri anlatır.

- Amaç 62/2017 16/2021
3. Bu Yasa Gücünde Kararname, döviz kurunda yaşanan artışa bağlı olarak finansal güçlük ve/veya likidite kaybına uğrayan döviz kredisi borçluları ile bankalar arasında yapılacak “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği”ne göre birinci ve ikinci gruplarda sınıflandırılan kredilerin iyileştirilmesi ve/veya yapılandırılması halinde uygulanacak kuralları düzenlemek amacıyla hazırlanmıştır.
- Kapsam 62/2017
4. Bu Yasa Gücünde Kararname, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası altında faaliyet gösteren bankalar ile döviz kredisi borçlularını kapsar.
- Mevcut Kredilerin Yapılandırılması
5. (1) Borçlunun mevcut döviz kredisini yapılandırması halinde bankatarafından herhangi bir ücret alınmaz.
- (2) Borçlu döviz kredisini, yapılandırma kapsamında, başka bir bankaya aktarmak suretiyle erken kapatma hakkına sahiptir. Bu durumda mevcut döviz kredisini kullandıran banka, döviz kredisinin kapandığı tarihe kadar birikmiş olan faizin yanı sıra Tüketici Kredileri Yasası hükümleri saklı kalmak ve kredi sözleşmesinde yer alması kaydıyla borçludan erken kapama tazminatı talep edebilir. Erken kapama tazminatı kredinin kapanması için ödenen tutarın % 0.5'ini (binde beş) aşamaz.
- (3) Bu madde hilafında tahsil edilen tüm ücretler, borçlunun hesabına iade edilmek zorundadır.
- Borçlunun Talebi ve İzlenecek Süreç
6. (1) Mevcut döviz kredilerini yapılandırmak isteyen borçlular krediyi kullanmış oldukları bankalara yazılı ve/veya dayanıklı ortam yoluyla talepte bulunması gerekmektedir.
- (2) Bankalarca gerçek kişi borçluların taleplerine en geç 10 gün içinde, tüzel kişi borçluların taleplerine ise en geç 30 gün içinde cevap verilmesi zorunludur.
- (3) Döviz kredisini başka bir bankaya aktarmak isteyen borçlunun krediyi kullandığı bankadan yazılı ve /veya dayanıklı ortam yoluyla talep edeceği bilgi ve belgelerin en geç beş iş günü içerisinde kredinin aktarılacağı bankaya iletilmesi zorunludur.

- İpotek Devri 7. Borçlunun, yapılandırma kapsamında döviz kredisini başka bir bankaya aktarması durumunda, krediye bağlı olan gayrimenkul ipoteği ve/veya ipoteklerinin kredinin aktarılacağı bankaya devir yoluyla taşınması şarttır. Buna aykırı davranan bankalar, borçlunun uğrayacağı zararı karşılamak zorundadır.
- Yürütme Yetkisi 8. Bu Yasa Gücünde Kararnameyi, Maliye İşleriyle Görevli Bakanlık yürütür.
- Yürürlüğe Giriş ve Kaldırılma Tarihi 9. Bu Yasa Gücünde Kararname, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer ve 31 Aralık 2023 tarihinde yürürlükten kalkar.

GEMİLERLE İLGİLİ HARÇLAR VE ÜCRETLER YASASI UYARINCA TAHSİL EDİLEN LİMAN ÜCRETLERİNDE UYGULANACAK DOLAR KURUNUN SABİTLENMESİ HAKKINDA YASA GÜCÜNDE KARARNAME

GENEL GEREKÇE

Dolar kurunda meydana gelen artışın liman ücretleri üzerindeki etkisinin düzenlenmesi amacıyla “Gemilerle İlgili Harçlar ve Ücretler Yasası Uyarınca Tahsil Edilen Liman Ücretlerinde Uygulanacak Dolar Kurunun Sabitlenmesi Hakkında Yasa Gücünde Kararname” hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1 . Yasa Gücünde Kararname'nin ismini düzenlemektedir.
- Madde 2. Yasa Gücünde Kararname'nin amacını düzenlemektedir.
- Madde 3. Yasa Gücünde Kararname'nin kapsamını düzenlemektedir.
- Madde 4. Dolar kurunun sabitlenmesine ilişkin kuralı düzenlemektedir.
- Madde 5. Yasa Gücünde Kararname'nin yürütme yetkisini düzenlemektedir.
- Madde 6. Yasa Gücünde Kararname'nin yürürlüğünü düzenlemektedir.

Sayı: 14/2023

**GEMİLERLE İLGİLİ HARÇLAR VE ÜCRETLER YASASI UYARINCA TAHSİL
EDİLEN LİMAN ÜCRETLERİNDE UYGULANACAK DOLAR KURUNUN
SABİTLENMESİ HAKKINDA YASA GÜCÜNDE KARARNAME**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasası'nın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Kararnameyi yapar.

- Kısa İsim** 1. Bu Kararname, Gemilerle İlgili Harçlar ve Ücretler Yasası Uyarınca Tahsil Edilen Liman Ücretlerinde Uygulanacak Dolar Kurunun Sabitlenmesi Hakkında Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.
- Amaç** 2. Dolar kurunda meydana gelen artışın liman ücretleri üzerindeki etkisinin düzenlenmesi amacıyla "Gemilerle İlgili Harçlar ve Ücretler Yasası Uyarınca Tahsil Edilen Liman Ücretlerinde Uygulanacak Dolar Kurunun Sabitlenmesi Hakkında Yasa Gücünde Kararname" hazırlanmıştır
- Kapsam** 3. Bu Yasa Gücünde Kararname, yasal olarak ilan edilen limanlara giriş çıkış yapan tüm gemileri kapsar.
- Dolar Kurunun Sabitlenmesi** 4. 83/2007 sayılı Gemilerle ilgili Harçlar ve Ücretler Yasası'nın 7'nci maddesi uyarınca alınan ücretler için dolar kuru, 31.12.2023 tarihine kadar 20,31TL olarak sabitlenir ve mezkur ücretler sabitlenmiş kurdan hesaplanarak tahsil edilir.
- 21/2010
32/2012
12/2018
- Yürütme Yetkisi** 5. Bu Yasa Gücünde Kararnameyi, ulaştırma işlerinden sorumlu Bakanlık yürütür.
- Yürürlüğe Giriş** 6. Bu Yasa Gücünde Kararname, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer ve 31.12.2023 tarihinde yürürlükten kaldırılır.

**DENİZ TİCARET (VERGİ YÜKLEME HÜKÜMLERİ) YASASI UYARINCA
TAHSİL EDİLEN LİMAN ÜCRETLERİNDE UYGULANACAK DOLAR KURUNUN
SABİTLENMESİ HAKKINDA YASA GÜCÜNDE KARARNAME**

GENEL GEREKÇE

Dolar kurunda meydana gelen artışın liman ücretleri üzerindeki etkisinin düzenlenmesi amacıyla “Deniz Ticaret (Vergi Yükleme Hükümleri) Yasası Uyarınca Tahsil Edilen Liman Ücretlerinde Uygulanacak Dolar Kurunun Sabitlemesi Hakkında Yasa Gücünde Kararname” hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1 . Yasa Gücünde Kararname'nin ismini düzenlemektedir.
- Madde 2. Yasa Gücünde Kararname'nin amacını düzenlemektedir.
- Madde 3. Yasa Gücünde Kararname'nin kapsamını düzenlemektedir.
- Madde 4. Dolar kurunun sabitlemesine ilişkin kuralı düzenlemektedir.
- Madde 5. Yasa Gücünde Kararname'nin yürütme yetkisini düzenlemektedir.
- Madde 6. Yasa Gücünde Kararname'nin yürürlüğünü düzenlemektedir.

Sayı: 15/2023

DENİZ TİCARET (VERGİ YÜKLEME HÜKÜMLERİ) YASASI UYARINCA TAHSİL EDİLEN LİMAN ÜCRETLERİNDE UYGULANACAK DOLAR KURUNUN SABİTLENMESİ HAKKINDA YASA GÜCÜNDE KARARNAME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasası'nın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Kararnameyi yapar:

- Kısa İsim 1. Bu Kararname, Deniz Ticaret (Vergi Yükleme Hükümleri) Yasası Uyarınca Tahsil Edilen Liman Ücretlerinde Uygulanacak Dolar Kurunun Sabitlenmesi Hakkında Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.
- Amaç 2. Dolar kurunda meydana gelen artışın liman ücretleri üzerindeki etkisinin düzenlenmesi amacıyla "Deniz Ticaret (Vergi Yükleme Hükümleri) Yasası Uyarınca Tahsil Edilen Liman Ücretlerinde Uygulanacak Dolar Kurunun Sabitlenmesi Hakkında Yasa Gücünde Kararname" hazırlanmıştır
- Kapsam 3. Bu Yasa Gücünde Kararname, yasal olarak ilan edilen limanlara giriş çıkış yapan tüm gemileri kapsar.
- Dolar Kurunun Sabitlenmesi 4. Deniz Ticaret (Vergi Yükleme Hükümleri) Yasası'nın 4'üncü ve 5'inci maddeleri uyarınca alınan ücretler için dolar kuru, 31.12.2023 tarihine kadar 20,31TL olarak sabitlenir ve mezkur ücretler sabitlenmiş kurdan hesaplanarak tahsil edilir.
- 47/1963
53/1988
- Yürütme Yetkisi 5. Bu Yasa Gücünde Kararnameyi, ulaştırma işlerinden sorumlu Bakanlık yürütür.
- Yürürlüğe Giriş 6. Bu Yasa Gücünde Kararname, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer ve 31.12.2023 tarihinde yürürlükten kaldırılır.