KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMÎ GAZETE

Sayı : 151 EK I 8 Temmuz, 2022

Bölüm II
YASA GÜCÜNDE KARARNAME

DEVLETİN KİRALAYAN SIFATI İLE İMZALAMIŞ OLDUĞU VE /VEYA İMZALAYACAĞI KİRA SÖZLEŞMELERİNİN TÜRK LİRASI CİNSİNDEN İMZALANMASINA İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

GENEL GEREKÇE

Dünyada ve Ülkemizde de yaşanan ekonomik sıkıntılar neticesinde dövizde oluşan dalgalanmaların ekonomik faaliyetlere yansıyan etkilerinin azaltılması amacıyla yasalarda ve/veya tüzüklerde döviz olarak belirlenen kira ödemelerinin kiracıların isteğine bağlı olarak mevcut sözleşmelerin ve/veya yeni yapılacak sözleşmeler için Türk Lirası cinsinden düzenlenmesine olanak sağlanması amacıyla bu Yasa Gücünde Kararname hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. Yasa Gücünde Kararnamenin kısa ismini düzenlemektedir.

Madde 2. Yasa Gücünde Kararnamenin amacını düzenlemektedir.

Madde 3. Yasa gücünde Kararnamenin kapsamını düzenlemektedir.

Madde 4. Mevcut ve/veya yeni yapılacak sözleşmelerinin kira bedelinin Türk Lirasına göre düzenlemesine ilişkin kuralları düzenlemektedir.

Madde.5. Türk Lirasına dönüştürülen kira bedelinin gününde ödenmemesi durumunda uygulanacak gecikme zammını düzenlemektedir.

Madde 6. Yasa Gücünde Kararnamenin yürütme yetkisini düzenlemektedir.

Madde 7. Yasa Gücünde Kararnamenin yürürlüğe giriş tarihini düzenlemektedir.

DEVLETİN KİRALAYAN SIFATI İLE İMZALAMIŞ OLDUĞU VE /VEYA İMZALAYACAĞI KİRA SÖZLEŞMELRİNİN TÜRK LİRASI CİNSİNDEN İMZALANMASINA İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasanın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Yasa Gücünde Kararnameyi yapar.

Kısa İsim

1. Bu Kararname, devletin kiralayan sıfatı ile imzalamış olduğu ve/veya imzalayacağı kira sözleşmelerinin Türk Lirası cinsinden imzalanmasına ilişkin Yasa Gücünde Karaname olarak isimlendirilir.

Amaç

2. Bu Yasa Gücünde Kararnamenin amacı Dünyada ve Ülkemizde de yaşanan ekonomik sıkıntılar neticesinde dövizde oluşan dalgalanmaların ekonomik faaliyetlere yansıyan etkilerinin azaltılması amacıyla yasalarda ve/veya tüzüklerde döviz olarak belirlenen kira ödemelerinin kiracıların isteğine bağlı olarak mevcut sözleşmelerin ve/veya yeni yapılacak sözleşmeler için Türk Lirası cinsinden düzenlenmesine olanak sağlanmasıdır.

Kapsam

3. Bu Yasa Gücünde Kararname, Devlet'in Kiralayan sıfatı ile imzalamış olduğu mevcut kira sözleşmelerinde ve/veya yapılacak yeni kira sözleşmelerinde kiracının müracaatı halinde sözleşmedeki döviz cinsinden belirlenen kira bedelinin Türk Lirasına dönüştürülmesi kapsar.

Mevcut ve/veya Yeni Kira Sözleşmelerinin Kira Bedelinin Türk Lirasına Göre Düzenlemesine İlişkin Kurallar

4. (1) Devlet ile kira sözleşmesi bulunan kiracının talebi halinde döviz cinsinden belirlenmiş olan kira bedeli müracaat tarihindeki döviz efektif satış kuru dikkate alınarak Türk Lirası olarak belirlenir.

(2) Türk Lirası olarak belirlenen ve yeniden düzenlenen kira bedeli, sözleşmenin içinde bulunduğu cari yılın hitam tarihine kadar yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirlenen Türk Lirası olarak ödenir.

(3)Kira sözleşmesinin içinde bulunduğu cari yılın hitam tarihinde Devlet Planlama Örgütü'nün yıllık olarak belirlediği hayat pahalılığı oranı sözleşmenin Türk Lirasına dönüştürüldüğü tarihdeki aylık kira bedeline yansıtılarak, bir sonraki yılın kirası belirlenir.

(4)Takip eden yıllar için Devlet Planlama Örgütü'nün yıllık hayat pahalılığı oranında artış yapılarak yeni yıllık kiralar belirlenir.

(5)Yeni yapılacak kira sözleşmelerinin Kira Takdir Komisyonu'nca belirlenmiş olduğu kira bedeli sözleşmenin imzalandığı tarihteki döviz efektif satış kuru üzerinden Türk Lirası cinsinden düzenlenir ve her yıl Devlet Planlama Örgütü'nün hayat pahalılığı oranında artırılarak kira bedeli tahsil edilir.

(6)Bu Yasa Gücünde Kararnameden yararlanmak isteyen gerçek ve/veya tüzel kişilerin mevcut döviz cinsinden kira sözleşmelerinde Türk Lirasına dönüştürülme tarihinde kiralayana kira borcunun bulunmaması koşuldur.

(7)Bu Yasa Gücünde Kararname kapsamında düzenlenen kira sözleşmeleri esas sözleşmenin hitam tarihi sonuna kadar devam ettirilecektir.

Türk Lirasına Dönüştürülen Kira Bedelinin Gününde Ödenmemesi Durumunda Uygulanacak Gecikme Zammı

5. Bu Yasa Gücünde Kararname kapsamında Türk Lirasına dönüştürülen kira sözleşmelerinde gününde ödenmeyen kiralar 48/1977 sayılı Kamu Alacakları Tahsili Usulü Yasası kuralları uygulanır.

Yürütme Yetkisi

6. Bu Yasa Gücünde Kararname Maliye İşleriyle Görevli Bakanlık tarafından yürütülür.

Yürürlüğe Giriş tarihi

7. Bu Yasa Gücünde Kararname Resmi Gazete'de yayınlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.