

**TASFIYE HALİNDEKİ ETİ (ENDÜSTRİ, TİCARET VE İŞLETMECİLİK) TEŞEBBÜSLERİ LİMİTED'E AİT LEFKOŞA-GÖNYELİ'DE KAIN. KOCAN NO: B 67 OLAN TAŞINMAZININ AÇIK ARTIRMA USULÜYLE SATIŞINA İLİŞKİN ŞARTNAME**

**A. SATIŞA ARZ EDİLEN TAŞINMAZ MAL:**

Lefkoşa-Gönyeli'de kain B 67 numaralı koçan gereğince Tasfiye Halindeki Eti (Endüstri, Ticaret ve İşletmecilik) Teşebbüsleri Limited adına kayıtlı bulunan Pafta/Harita:XXI/28.E.1, Blok:B, Parsel 75 olan 8 dönüm, 3300 ayakkare büyüklüğündeki "Renault Garaj" diye bilinen taşınmaz mal.

**B. SATIŞA ARZ EDİLEN TAŞINMAZ MALIN TABAN FİYATI 3.750.000 STG (ÜÇ MİLYON YEDİ YÜZ ELLİ BİN İNGİLİZ STERLİNİ ) OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, AÇIK ARTIRMA TABAN FİYATTAN BAŞLAYACAKTIR.**

**C. AÇIK ARTIRMA 30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SAAT 10:00'DA K.K.T.C. MERKEZİ İHALE KOMİSYONU TOPLANTI SALONUNDA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. SAAT 10:00'dan 11:00'e KADAR KAYIT ALINIP, SAAT 11:00 - 13:00 ARASI SATIŞ GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.**

**D. SATIŞA ARZ EDİLEN TAŞINMAZ MALI AÇIK ARTIRMA GÜNÜNDEN ÖNCE GÖRMEK İSTEYENLER 29 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SAAT 12:00'YE KADAR 2272613 VE 2283068 NUMARALI TELEFONLAR ARACILIĞIYLA RESMİ KABZ MEMURLUĞU VE MUKAYYİTLİK DAİRESİ'NDEN RANDEVU ALMALIDIRLAR.**

**E. AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞA İLİŞKİN DİĞER KURALLAR:**

1. Açık artırma Tasfiye Halindeki Eti (Endüstri, Ticaret ve İşletmecilik) Teşebbüsleri Limited'in Resmi Kabz ve Tasfiye Memuru tarafından yürütülecektir.
2. Açık arttırmaya K.K.T.C. Vatandaşı gerçek kişiler ve K.K.T.C.'de kayıtlı ve sermayesinin % 51'i ve daha fazlası K.K.T.C işiraki olan tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşları katılabilir.
3. Açık arttırmaya katılacak olan gerçek ve/veya tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşları, satış bedelinin % 10'una tekabül eden meblağdaki banka teminat mektubunu, en geç açık artırma günü açık artırma başlamadan önce Resmi Kabz Memuruna sunmak zorundadırlar. Belirtilen zamana kadar banka teminat mektubunu sunmayanlar açık arttırmaya katılamayacaklardır.
4. Teklifler yüksek sesle yapılacak ve Resmi Kabz ve Tasfiye Memuru tarafından kayda alınacaktır.
5. Satışa arz edilen taşınmaz mal, en yüksek teklifi yapan alıcıya satılacaktır.
6. Teklif edilen bedel net satış fiyatı olacak ve kanunen satıcı tarafından ödenmesi gereken stopaj ve diğer sair harç ve vergiler teklif veren tarafından ayrıca ödenecektir.
7. Açık artırma usulü ile satışa arz edilecek olan taşınmaz mal içerisinde Gönyeli Belediyesi kiracı olarak bulunmakta olup, açık arttırmaya katılacak olanlar işbu hususu bilerek açık arttırmaya katılmayı kabul ve taahhüt ederler.
8. Satış bedeli, tapu devir işlemleri esnasında günlük cross banka çeki marifetiyle ödenecektir. Ancak, satışa arz edilen taşınmaz malı almaya hak kazanan alıcı Resmi Kabz ve Tasfiye Memuru arasında, bu şartnamedeki koşulları havi bir satış sözleşmesi açık artırmının yapıldığı gün imza edilecek ve alıcı sözleşmenin imza edilmesiyle birlikte satış bedelinin %10 nispetindeki meblağdan az olmayacak bir meblağ kaporayı Resmi Kabz ve Tasfiye Memuru'na ödeyecektir. Kaparo günlük cross banka çeki ile ödenecektir. Tapu devir işlemleri, sözleşmenin imza edilmesinden itibaren en geç 15 (on beş) gün içerisinde tamamlanacaktır. Bu süre zarfında devir işlemlerinin alıcı tarafından tamamlanmaması veya alıcının tapu devir işlemleri için sözleşme gereğince tayin edilecek zamanda bir tamam Tapu Dairesi'nde hazır olmaması veya alıcının, satış konusu taşınmaz malı almaktan vazgeçmesi halinde, alıcının ödemiş olduğu kaparo Tasfiye Halindeki Eti (Endüstri, Ticaret ve İşletmecilik) Teşebbüsleri Limited'in tasfiye hesaplarına irat kaydedilecek ve satış iptal edilecektir. Böyle bir halde yeniden açık arttırmaya gidilip gidilmeyeceği Resmi Kabz ve Tasfiye Memurunun takdirindedir. Yeniden açık arttırmaya gidilecek olması halinde, bir önceki açık artırma kendisine kalan, yeni yapılacak müteakip açık arttırmalara katılamayacaktır. Tapu Dairesi'nden kaynaklanan gecikmelerden Resmi Kabz Memurluğu sorumlu değildir.
9. Açık arttırmaya katılanların, açık arttırmaya katılmak için Resmi Kabz Memuruna ibraz ettikleri banka teminat mektupları, tapuda devir gerçekleşip satış işlemi tamamlandıktan sonra ilgililere iade edilecektir.
10. Tasfiye Halindeki Eti (Endüstri, Ticaret ve İşletmecilik) Teşebbüsleri Limited'den alacaklı olduğu kabul edilen kişi ve/veya şirketler ve/veya kamu kurum ve kuruluşları, açık arttırmaya katılıp teklif verebilirler. Ancak satışa sunulan malı almaya hak kazanmaları halinde, Tasfiye Halindeki Eti (Endüstri, Ticaret ve İşletmecilik) Teşebbüsleri Limited'den alacaklarını satış bedelinden mahsup etmeye veya satış bedelini eksilterek ödemeye hakları olmayacaktır.
11. Açık arttırmaya katılacak gerçek kişilerden **kimlik kartı**, kamu kurum ve kuruluşları ile tüzel kişilerden ise yetkili olduklarına dair **yetki belgesi** ile **yetkili kişilerin kimlik kartları istenecek**, işbu kimlik kartları ve yetki belgeleri, açık arttırma başlamadan önce Resmi Kabz ve Tasfiye Memuruna ibraz edilecektir.

KKTC Merkezi İhale Komisyonu Toplantı Salonu'nda gerçekleştirilecek olan açık artırma, Merkezi İhale Komisyonu yayını aracılığı ile, internet ortamında canlı olarak yayımlanacaktır.

Lefkoşa, 23 Haziran 2022

Olgun Yetişmiş

Tasfiye Halindeki ETİ (Endüstri, Ticaret ve İşletmecilik) Teşebbüsleri Limited'in  
Resmi Kabz Memuru ve Mukayyitlik Dairesi Müdürü