
KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI (KTTO) 'na
ait TELLEME PROJESİ İNŞAATI

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

I- GENEL HUSUSLAR :

a- İşin Konusu :

Kıbrıs Türk Ticaret Odası (KTTO) 'na ait Telleme projesi inşaatı işleri, Özel Teknik ve İdari Şartname; KKTC Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı "Yapı İşleri Genel Şartnamesi" , Yapı İşleri Genel Fenni Şartnamesi"; TC Bayındırlık Bakanlığı "Yapı İşleri Umumi Fenni Şartnamesi" ,Genel Şartlaşması", "Birim Fiyat Tarifleri", KTMMOB "Yapı İşleri Genel Teknik Şartnamesi esas alınarak, kontrolün onayı ve projelere uygun olarak I. Sınıf malzeme ve işçilikle yapılacaktır. Müteahhitler teklif vermeden önce yapılacak işleri yerinde görecektir.

b- İşin Yeri :

İşin yeri, Güzelyurt-Girne anayolu üzerinde Tepebaşı bölgesinde ekli haritada gösterilen parselde bulunmaktadır.

c- İşin Kapsamı :

Yapılacak iş, yaklaşık olarak 750m çevre uzunluğuna sahip, ekli haritada işaretlenmiş alanın tüm çevresinin tellenmesi işi. Bu kapsamda aşağıda detaylı olarak tariflendiği şekli ile tüm B/A elemanlar, donatılı ve donatısız beton dökülmesi bu işin kapsamı dahilindedir.

d- Yapılacak İş :

Yapılacak her türlü iş çok dikkatli, temiz ve çevreye zarar vermeyecek şekilde, ayrıca birinci sınıf malzeme ve birinci sınıf işçilikle yapılacaktır.

II- TATBİKAT :

1. Arsanın Tesviyesi :

Arsa üzerinde herhangi bir işleme başlamadan önce elektrik idaresi, su işleri ve telekomünikasyon dairesi, ve işveren'in yetkili personeli ile istişare edilerek arsa içerisinde varsa tesisatlar hakkında bilgi alınacaktır. İşlerin yürütülmesi sırasında ortaya çıkabilecek yıkım işleriyle, arazi üzerindeki diğer tüm dolgu ve kazı işlemleri müteahhite aittir. Kazı sırasında çıkması muhtemel kablo, su borusu v.s. tahrip edilmeden muhafaza edilecek ve ilgili dairelerle müştereken karara varıldıktan sonra gerekli işlemler yapılacaktır. Müteahhit çalışma sırasında tahrip olan kısımları tamir etmekle ve yerine yenisini yerleştirmekle yükümlüdür. İnşaat sahası genel olarak gereksiz ağaç kökü bitki ve pislikten temizlenerek, iş yapılacak alanların işaretlenebileceği bir duruma getirilecektir. Şantiyedeki arazinin tesviyesi işverenin yetkili personeli kontrolünde müteahhite ait olacaktır. Tesviye işlemi tamamlandıktan sonra ortaya çıkabilecek sorunları gidermek müteahhit sorumluluğundadır. Müteahhit, şantiye üzerindeki zemin durumu ve işin yürütülmesini etkileyecek şartların mevcudiyetini önceden kendi tahkik ve tayin mesuliyetindedir. İşin yürütülmesini

etkileyen beklenmedik herhangi bir durum için ileri sürülen herhangi bir talep dikkate alınmayacaktır. Arsa üzerinde kanalizasyon emici kuyu, septik tank ve bunun gibi kuyular bulunması halinde bunların kontrolün onayı alındıktan sonra pis sularını boşaltıp dolgusunu yapmak müteahhite ait olacaktır. İşverenin müteahhit kontrolünde gerçekleştireceği tesviye işlemlerinden sonra ortaya çıkabilecek kot farkı için müteahhit ek ücret talep etmeden araziye gerekli kota getirmekle mükelleftir.

2. **Aplikasyon İşleri :**

İşveren tarafından müteahhite teslim edilmiş arsa üzerinde, KKTC Orman Dairesi Müdürlüğü ve/veya KTTO Yönetimi ve/veya Kontrol'ün gözetiminde tüm aplikasyon işleri müteahhite aittir. Güzargahların (Aks) çizilmesinde doğabilecek herhangi bir yanlışlık müteahhit tarafından düzeltililecektir.

3. **Temel Kazısı :**

Kontrol tarafından yapıların aplikasyonu onaylandıktan sonra temel kazısına başlanacaktır. Temel kazısı müteahhit tarafından yapılacak ve kontrol tarafından kontrol edilecektir. Doğabilecek herhangi bir hatadan müteahhit sorumlu olacak ve bu hatayı müteahhit kendi imkanlarıyla giderecektir. **En az kazı derinliği 40x40x40cm olacaktır.** Temel çukurlarının taban yüzeyleri düzgün ve yatay, yan yüzeyleri ise düşey olacaktır.

4. **Temeller :**

Temeller en az **40x40x40cm** ebatlarında olacaktır. Kullanılacak beton mukavemeti en az **BS20** sınıfında olacaktır. Temel tabanına beton ihtiyacı fazla ise beton miktarındaki artış müteahhite ait olacaktır.

5. **Telleme Direkleri :**

Ekte gösterilen şekilde temel betonu dökümünden önce kazılan temel çukuru içerisinde zeminden en az 5cm yükseklikte olacak şekilde en az 40x40x3mm Koşebent Profil yerleştirilecektir. Galvaniz boru yüksekliği toplamda 200cm, **zemin kotundan itibaren 160cm** olacaktır. Köşebent Profil altına 40x40x3mm ebatlarında kutu profiller X olacak şekilde kaynaklanacaktır. Tüm bu işlemler sonucunda temel betonu dökümü yapılacaktır. Telleme, galvaniz boru üst seviyesinden 10cm aşağıda yapılacaktır.

İdare'nin göstereceği yer de 5 adet 6m uzunluğunda çift kanatlı yapılacaktır. Kapılardan yalnızca giriş kapısı üzerine İdare'nin göstereceği şekilde bilgi levhası ilave edilecektir.

6. **Betonarme Dökümleri :**

a) **Betonarmeyi Oluşturan Malzemelerin Karıştırılması :**

Betonu oluşturan malzemelerin karıştırılması sırasında betonun yapısı, işlenebilme özelliğini, dayanım ve dayanıklılığını olumsuz yönde etkileyecek uygulamalardan kaçınılacaktır. Karıştırma donanımının kullanılmasında, beton konusunda eğitilmiş ve tecrübe sahibi olmuş personelden yararlanılmalıdır. Beton imalinde kırmızı kum, dere/deniz kumu ve dere/denizçakılı kesinlikle kullanılmayacaktır. Tüm beton imalinde dağ kumu kullanılacaktır.

b) Betonarme Betonunun Taşınması :

Beton, karışım yerinden döküm yerine ne çeşit taşıma aracı ile taşınırsa taşınısın, su-çimento oranı çökme değeri, hava miktarı gibi özelliklerde taşıma sırasında değişme olmamalı ve ayrışmamalıdır. Ayrışma, taşıma yolu üzerinde sarsıntı ve/veya darbe oluşturacak engebelerin yok edilmesi ile önlenbilir.

c) Betonarme Betonun Dökümü :

Temeller ve benzeri elemanlar **BS20** standartlarına uygun B/A betonu olacaktır. Kurulacak olan kalıplar için kaliteli yeni malzemeler kullanılacaktır. Temeller, bağlantı kirişleri, kolonlar, döşemeler, kirişler ve diğer beton dökümleri **BS-20 (C-20) HAZIR BETON BETONARME BETONU OLACAKTIR**. Beton hazır beton şantiyesinde hazırlanıp inşaatın bulunduğu şantiyeye özel hazır beton mikserleri ile getirilecektir. Beton dökümü bittikten sonra beton bir hafta süreyle günde 2 kez, gece ve gündüz sulanacaktır. Her beton dökümünden sonra 6 adet 15x15x15 cm çelik küpler içerisine beton numunesi kontrol mühendisinin kontrolünde alınacak (mikserlerden karışık olarak alınacak) ve su havuzu içerisinde bekletilmek üzere K.T.M.M.O.B. –İMO laboratuvarına götürülecektir. Kontrol mühendisinin kontrolü altında K.T.M.M.O.B. –İMO laboratuvarında test yapıp resmi sonuçlar işverene teslim edilecektir. Beton testleri 7 günlük ve 28 günlük yapılacaktır. Kalıplar için kullanılacak tahtaların betonla temas edecek yüzeyleri kalıp işine başlamadan önce iyice temizlenip yağlanacaktır. Test edilmesi istenen tüm malzemelerin test edilmesi için gerekli yere taşınması ve sonuçların İşveren'e ulaştırılması Müteahhite aittir.

Beton dökümüne herhangi bir nedenden dolayı ara verilmek zorunda kalırsa kontrol mühendisine danışılarak gerekli önlemler alınacaktır. B/A üretiminde kullanılacak her türlü malzeme (çimento, çakıl, çelik donatısı v.b.) ile üretilen betonun kalite kontrolü denetlenmesine yönelik olarak işverenin yapılmasını talep ettiği deneylerin tüm masrafları müteahhite aittir. Deney neticelerinden istenilen sonuçlar alınmadığı takdirde yapılan hatalı imalat, tüm masrafları müteahhit tarafından karşılanmak üzere yıkılıp yerine yenisi yapılacaktır.

7. Baklavali Tel:

Galvaniz borular en az her 2,5 metrede bir yerleştirilecektir. İki galvaniz boru arasında 7x7cm göz aralıklı t:2mm olan baklavali tel ve/veya idarenin ve kontrolün onay vereceği şekil ve ebatta baklavali tel gerilerek monte edilecektir. Baklavali telleme galvaniz kaplı gergi telleri ile stabilitesi sağlanarak gerdirilecek ve usulünde imal edilecektir. Gergi telleri üst,orta,alt ve çapraz olacak şekilde imal edilecektir.

İdare ve/veya kontrolün onay vermediği her imalat ve/veya her uygulama derhal sökülecek ve yenisi yapılacaktır. Bu durumda Müteahhit herhangi bir ek ücret talep etmeyeceğini kabul ve deruhte eder.

Kanca telleri alt sıra gerigi tellerinin toprağa kenetlenmesi için her 50cm'de bir monte edilecektir.

Kullanılacak baklavali teller galvanizden imal edilecektir.

8. İnşaat 1. sınıf işçilik ve TSE belgeli 1. kalite malzeme kullanılacaktır. İnşaat işleri sırasında İşverenin belirleyeceği tüm malzemeler için, müteahhit örnek (en az 3 adet) göstermekle yükümlüdür. İşverenin onayı şarttır. Onaylanmayan malzemeler kullanılmayacaktır.

9. Dosyada detay eksikliği ortaya çıkması durumunda Kontrol'e danışılacaktır. Son söz kontrol'e aittir.

10. Bütün şartname maddeleri birbirlerini bağlamaktadır. Maddeler arasındaki çelişkili durumlarda kontrol'e danışılacaktır. Son söz kontrol'e aittir.
11. İşveren uygun görmediği taşeron şirketini ve/veya müteahhit şirketini şantiyeden uzaklaştırma veya kabul etmeme yetkisine sahiptir.
12. Müteahhit şantiye ve işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. Şantiyede meydana gelebilecek herhangi bir iş kazasından müteahhit sorumludur. Müteahhit çalışan tüm personelinin gerekli tüm sigorta işlemleri bir tamam yapılmış olacaktır.
13. Malzeme ve İşçiliğe fiyat farkı uygulaması yapılmayacaktır.
14. Asgari ücrete artış gelmesi halinde bile işçiliğe fiyat farkı uygulaması yapılmayacaktır.
15. Projenin tüm kontrollük hakkı Kontrol mühendisi'ne aittir. Proje üzerinde istenen tüm değişiklikler Kontrol mühendisi tarafından yapılacaktır. İnşaat sırasında çıkacak sorunların çözülmesi yönünde projede gerekli değişiklikleri, yapılacak düzeltmeleri ve onayı Kontrol mühendisi yapacaktır.

İŞ TESLİMİ :

Tüm işler tamamlandıktan sonra arazi çevresi her türlü inşaat artığından temizlenmiş olarak işverene teslim edilecektir. İnşaat tesliminden önce zarar gören tüm kısımlar tamir edilecektir. Kabulden önce inşaat/araziye gelecek tüm zarardan müteahhit sorumludur. Kabulden önce meydana gelecek bütün zararları müteahhit gidermekle ve projeyi bir tamam hasarsız işverene teslim etmekle yükümlüdür.

Tarih:

İŞVEREN

MÜTEAHHIT

.....
Kıbrıs Türk Ticaret Odası

KONTROL

İnş. Yük. Müh. Temuçin Yardımcı

X142E2

Levent Lolej
1500

2500
İntergaz

KTTO

DHIORIOS FOREST

Hoşgeldin Bebek Orm.

SIVIL SAVUNMA
1500

Hoşgeldin Bebek Orm.

Mascerka
2000+500
50 11
Kolan H

Dr. BNH
1000

Kızılay
3000

F.C.No.1

F.C.No.2

F.C.No.3

25.7



Levent Lolej

DAÜ

İntergaz

Kolan H

KTTÖ

Dr. BNH

Kızılav

Cumhurbaşkanlığı

+1.60

7cmx7cm GÖZ ARALIKLI
GALVANİZ BAKLAVALI TEL
t=2mm

A

40x40x3mm köşebent profil

t=2mm GALVANİZ KAPLI
GERGİ TELİ

BAKLAVALI TEL

Kanca teli

A

en az 50cm

en az 50cm

Kutu Profil
(40x40x3mm)

10

150

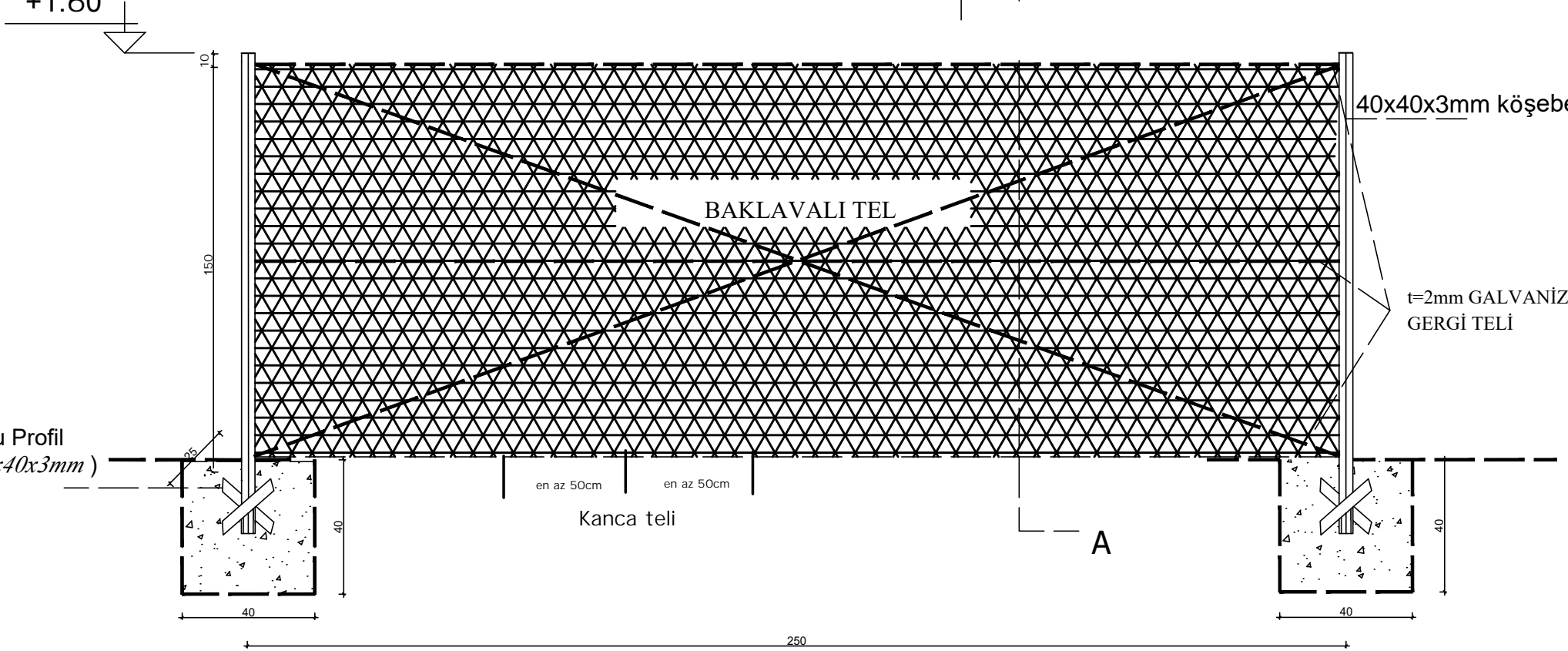
40

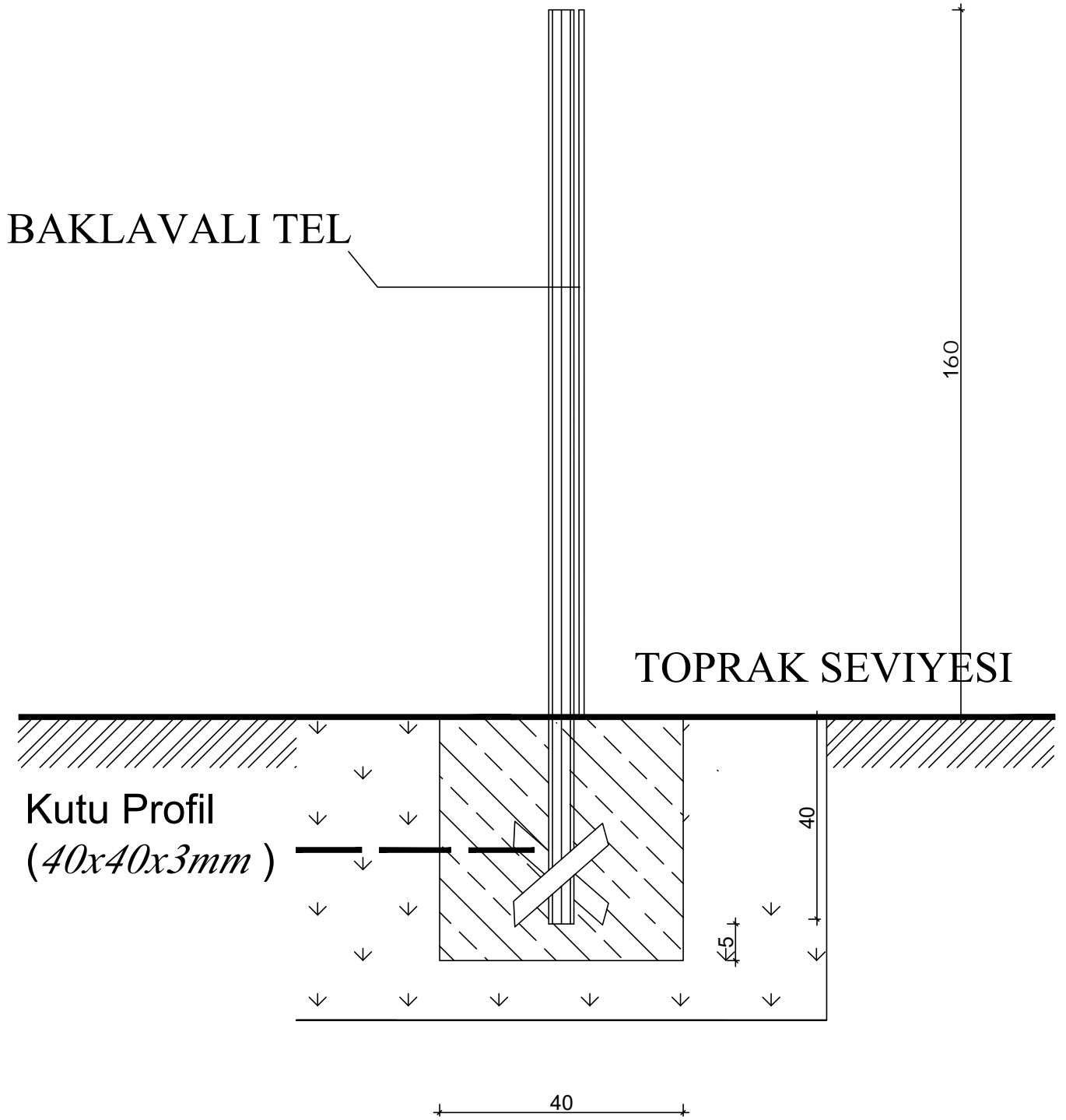
40

250

40

40





TELLEME
A-A KESİTİ