



Polatlı Ticaret Odası , Kıbrıs Türk Ticaret Odası'nı ziyaret etti. Ziyarette Polatlı Ticaret Odası ile KTTO arasında çalışma alanlarında ve çalışanları arasında ortaklık ve işbirliği ilişkilerinin geliştirilmesi ve karşılıklı yarar prensiplerini gözeterek ortak bir çalışma yürütülmesini amaçlayan Kardeş Oda protokolü imzalandı.

5'de



EKİM/2021

Kıbrıs Türk Ticaret Odası

EKONOMİ

ücretsizdir.

gazetesi



Yüreklandiren kadınlar...

Ziraat Mühendisi, Tarım Bakanlığı Kırsal Kalkınma Birimi Sorumlusu Deniz Solyalı

10-11'de



■ Kalkınma Bankası 1993 yılında kurulduğu zaman yasa ne şekilde emretmişse bugün 2021 yılında da aynı yasa aynı emirle devam etmektedir. Yani 2004 yılında Türk Lirası'ndan 6 sıfır atıldığı zaman müdürün yetkisi 3 TL'ye düştü. Böylece Genel Müdürün kredi verme yetkisi ortadan kalktı. Bu önemli bir yapısal sıkıntıdır. Çünkü ben banka olarak hayvancıya, sanayiciye ve turizmciye krediyi hızlı kullandırma gibi bir olanak sunamıyorum.

İnanç Babaliki
Kalkınma Bankası Genel Müdürü

2-3'de



"Ekonomi uzmanlarına ihtiyacımız var"

Kıymet Trading direktörü Metin Şadi



9'da

"E-ticaret sitesi şirketler için akılcıl bir yatırımdır"

Ata Bilişim Direktörü Gökhan Hançerli

14'te

Kalkınma Bankası Genel Müdürü İnanç Babaliki Ekonomi Gazetesi'ne önemli açıklamalarda bulunarak, en büyük sorunun mahkemelerde yıllardır bekleyen dosyaların işlem görmemesinden dolayı yaşanan kaos olduğunu vurguladı.

İcrada bekleyen dosyalar devreye girmeli

Faiz indirimlerinden faizlerin silinmesi konusuna kadar merak edilen bir çok soruyu cevaplayan Babaliki, ticari bankalarla işbirliğinin önemine vurgu yaptı. Babaliki Ekonomi Gazetesi'ne konuştu.



“Yasanın acilen revize edilmesi şarttır”

Kalkınma Bankasında yapısal sıkıntılar var mı?

Göreve atandığım zamanki süreçte öncelikle ilk iş olarak Kalkınma Bankası'nın Yasası'nı ve Tüzüğünü okuyarak, bigi sahibi olmak istedim. Gün geçtikçe ve gelen dosyaları inceledikçe buradaki yapıyı kafamda oluşturmaya başladığım zaman edindiğim bilgi ile yapılanın bazı konularda farklı olduğunu gördüm. Örneğin yasa da Genel Müdür'ün 300 Milyon Türk Lirası kredi verme yetkisi mevcutken, 2004 yılında Türk Lirası'ndan altı sıfır atıldığı dönem yasanın revize edilmemesi ile yetki 300 TL ile sınırlı kalmıştır. Kalkınma Bankası 1993 yılında kurulduğu zaman yasa ne şekilde emretmişse bugün 2021 yılında da aynı yasa aynı emirle devam etmektedir. Böylece Genel Müdürün kredi verme yetkisi ortadan kalkmış oldu. Bu önemli bir yapısal sıkıntıdır. Banka olarak hayvancıya, sanayiciye ve turizmciye krediyi hızlı kullandırma gibi bir olanak sunmıyorum. Yönetim Kurulumuz ayda1 veya 2 kez gerçekleştiriliyor ve kararların alınması zaman alıyor. Bunların hızlandırılması için yasanın değiştirilmesi şarttır. Revize yasa çalışmamız her dönem yapılmaya çalışılmakta ancak hükümetlerin değişmesinden dolayı halen bir gelişme sağlanmamıştır.

Ciddi bir sistemsel altyapı ve donanım gerekiyor. Biz 1993 yılından beri aynı sistemi kullanıyoruz. O yıllarda alınan bilgisayar programı nasılsa o günden bugüne modüller eklenerek alışlagelmiş bir sistemle çalışmalar yürütülüyor. Bir an önce bu programın güncellenmesi ya da değiştirilmesi gerekiyor.

“Bir an önce otomasyon sistemine geçilmelidir”

Kalkınma Bankası'ndaki sistem sürdürülebilir bir yapıda mı?

Banka olarak bir otomasyon sistemimiz yok. Ciddi bir sistemsel altyapı ve donanım eksikliği bulunmaktadır. Güncelleme geçiren mevcut bilgisayar programı ile dünden bugüne modüller eklenerek alışlagelmiş bir sistemle çalışmalar yürütülüyor. Bir an önce sistemin değiştirilmesi, gerektiği şekilde alt yapının, programın ve serverlerin güçlendirilmesi gerekiyor. İşlemlerin hızlanması için bir an önce otomasyonun yenilenmesi gerekmektedir. Herhangibir rapor talep edildiğinde bir tuşla raporlar temin edilebilmeli. Günümüz koşullarında raporlama sistemimiz meşaketli olduğundan dolayı işlemler zaman alıyor. Günümüz koşullarına uygun ve verimli otomasyon sistemi kullanılarak sistemin değişmesi kaçınılmazdır. İlgili sistemler için çeşitli şirketlerle görüşmelerimiz devam etmektedir. En kısa zamanda sonuç alma gayesi içerisindeyiz.

“Esas sorunumuz donuk kredilerin icraya gidememesidir”

Krediler konusu sürekli gündeme geliyor. Her şirket kredi kullanabiliyor mu? Bugüne kadar kaç şirket kredilerden yararlandı? Bu şirketlerin yüzde kaç düzenli ödeme yapıyor? İcralık olan şirketlere nasıl bir uygulama yapılıyor?

Biz banka olarak Tüzel kişileri kredilendiriyoruz. Misyon ve vizyonumuz çerçevesinde şirketlerin hepsine kredi kullanıramıyoruz. Yap-sat veya üretimi olmayan şirketlere kredi kullanırmıyoruz. Bugüne kadar 1086 tüzel kişiye kredi kullandırdık. Kalkınma Bankası olarak verdiğimiz kredilerin %25-30'undan geri dönüş almıyoruz fakat rakamsal olarak baktığımız zaman bu sayı %53'lere çıkıyor. Bizim esas sorunumuz ödenmeyen kredilerin icraya gidememesidir. Geçmiş dönemlere bakıldığında 3-4 kredi için icraya çıkıldı fakat ilgili icralar müşterimiz ile anlaşmalı olarak gerçekleştirildi. Donuk krediler zamanında icraya çıksa ve işlem görseydi bugün %53'lerde olan donuk kredi yüzdeliği tek haneli yüzdelik rakamlara düşerdi. Algı çok önemlidir. Kalkınma Bankası'ndan alınan krediler ödenmiyor yerine icraya gidilerek yasal mevzuatın uygulandığı bilinirse Kalkınma Bankası'na yönelik olumsuz algı ortadan kalkmış olur. Bankamızın kullandığı tüm krediler teminatlıdır. 2000'li yıllardan bugüne kadar geçen sürede yaşanan döviz yükselişinden kaynaklı teminat açığımız elbetteki olacaktır kredilerimizin tümü gayrimenkul ipotekli ve/veya banka teminat mektubu ile kullanılmıştır. 20 bin dolar'ın üzerinde talep edilen krediler için banka teminat mektubu veya gayrimenkul ipoteği alıyoruz. İcranın ilerlemesi bankamız için önemlidir. Şuan yaklaşık 300 adet icralık dosya beklemektedir. Yapılandırma konusunda müşterimizin talebi doğrultusunda değerlendirme yapıyor, Bankadaki birimlerimiz ve yönetim kurulumuz tarafından değerlendirmeye alıyoruz. Eğer hüküm alınmış bir dosya ise hüküm üzerine karar alamayacağımız için hüküm ne emretmişse o yönde ilerlemesi gerekmektedir.

Kalkınma Bankası'nın bankaların toplam mevduatlarından %2 aldığı ve bankaların verilen kredilerden geri dönüşüm alınmamasından duydukları rahatsızlık var... Bu kredilerin doğru yerlere verildiği söylenebilir mi?

Bugünkü durum baktığımız zaman kredilerin doğru yerlere verildiğini söyleyebilirim. Hakediye göre kredilendirme yapılıyor. Bankalar toplam mevduatlarından Kalkınma Bankası'na %2'lik bir oran veriyor ve biz bunu müşterilerimize kredilendiriyoruz. Tabi Bankalar

Birliği %2'nin siyasi amaçlarla kredilerin kullandırıldığını iddia ediyor. Ticari Bankalar da yaptırıma gitmelidir. Bizim bütün çabamız mudilerimizin geri dönüşümünü sağlamaktır. Biz eğer bu geri dönüşümü sağlarsak Bankalar Birliği'ne kendimizi daha iyi ifade edebiliriz. Ticari Bankalardan da destek görmediğimiz için büyük sıkıntı yaşıyoruz. Bu yüzden tek kaynağımız olan %2'yi de almak zorunluluğu doğuyor. Eğer icralar tam çalışır ve ticari bankalar kendi bünyelerinde kullanacakları krediler için bizim çalıştığımız mantıkla çalışır ve sıkıntılı ve/veya sorunlu hesapları Kalkınma Bankasında kapatma yönünde bir girişim yaparsa %2'lik oran düşerek minimum noktalara çekilebilir. Yani ticari bankalarla birlikte karşılıklı olarak birbirimizi korumamız düşüncesi içerisinde hareket edilmesi gerekmektedir.

Donuk kredilerin süreci nedir?

Bankanın kurulduğu günden itibaren krediler veriliyor ve o yıllara ait donuk krediler var. Tabi bu donuklar hüküm almış ya da icra sürecinde olan donuklardır. Burada özerk bir yapı var ve yönetim kurulu tamamen siyasi atamalarla yapılıyor...

Peki kredi verilirken siyasi baskı kullanılıyor mu?

Özerk yapının içerisinde siyasi baskı oluşamaz. Burada işlemler matematiksel süreçlerden geçtiği için müşterinin borç ödeme gücü, fizibilite araştırması ya da bilançosu gibi konularda gerçekten ciddi bir çalışma yapılıyor. Siyasi baskı anlamında yapılacak tek bir şey

olabilir o da dosyanın hızlanması yönündedir. Herhangi bir siyasinin araması kredinin kullanılacağı anlamına gelmez. Bankamız yasa ve tüzüğü çerçevesinde kredi kullandırılmasına engel haller bulunursa, kredilerin verilmesi mümkün değildir.

Faizlerin silinmesi söz konusu mu?

Faiz silinmesi diye bir durum söz konusu değildir. Ancak farklı kaynaklardan fon bulunması kaydı ile tabi bankanın haklarına helal gelmeksizin faizler fondan desteklenerek silinebilir.

Faiz indirimi ya da yapılandırma söz konusu mu?

Kredilerdeki faiz indirimi ya da af konusu hep gündeme olan bir konu. Biz buna Bonifikasyon diyoruz. Bonifikasyon, Kredi

değerliliğini yitirmiş veya yitirme riski taşıdığı tespit edilenler ile geri ödenememe riski artmış veya işlerliğini kaybetmiş veya kaybetme riski taşıdığı tespit edilen nakdi veya gayri nakdi olarak kullanılan kredilerin faiz yüklerinin indirilmesi ve anapara yükünün azaltılmasını içeren işleme verilen isimdir. Benim atanma dönemimde bir müşterimizin talebi oldu. Müşterimizin bize 10 birim (rakamlar olayı anlamamız içindir) borcu bulunmaktaydı ve bize 7 birim ödeme yaparak kapatmayı önerdi. Kredi dosyası incelendiği zaman görüldü ki müşterinin bize olan güncel teminat değeri 5 birim. Dosyanın icra yoluyla satışa çıkması durumunda 5 birim alacağız. Müşterinin teklifini kabul edersek de 7 birim alacağız. Biz bu bonifikasyon işlemi için ve Sayıştaylığa bağlı olduğumuz için yazılı görüş talep ettik. bize "siz bonifikasyon yapmanız uygun değildir" diye bir görüş yazısı geldi. Bankamız yasasında yapılabilir diye bir ifade bulunmaktaydı. Ancak sadece Bonifikasyonun tanımını içermekte ve herhangi bir kistas içermemektedir. Bankamız Sayıştaylık görüşleriyle hem fikir olmuştur. Her yapılacak adımda bir denge olmalıdır. Herkese aynı ve eşit dokunulmalıdır. Eğer altı boş bir madde ise bununla ilgili farklı kararlar alınıp uygulanabilir. Bu yasadaki boşluktan dolayı kararı iptal etmek zorunda kalındı. Kredilerim yapılandırma herhangi bir sorun yok ama bonifikasyonun yasamızda daha açıklayıcı şekilde yer alması gerekiyor. Bunlar ticari bankalarda yapılmakta ve bununla birlikte ticari bankalardaki icra sistemi ciddi şekilde işliyor.

Küçük esnaf destekleri devam ediyor mu?

Kalkınma Bankası ve Esnaf ve Sanatkarlar Odası ile bir protokol gerçekleştirdik. Yaşanan ve halen yaşanmakta olan pandemi sürecinde kapanan veya kapanmamak için can ile uğraşan işletmeler olduğunu gözlemledik. Genele bakıldığı zaman Kalkınma Bankası tarafından kullanılan kredilerin çoğu büyük montanlı kredilerden oluşmaktadır. Bu dönemde pandemi koşullarında küçük kredilerle küçük esnafa verilen krediler önemli bir can suyu olacak diye düşünüldü ve tek çalışana kadar 50 bin iki çalışana kadar 100 bin Türk Lirası kredi paketlerini hayata geçirdik. Üreticilere yönelik verilen krediler vardı özellikle seracılara... O yıllarda döviz üzerinden verilen kredileri ödeyemeyen üreticiler dövizin yükselmesi ile mağduriyet yaşıyor. Bu konu ile ilgili bir girişim yapılması düşünülüyor mu? Seracılar Birliği ile görüşmelerimiz oldu. Talepleri de faizlerin silinmesi ve durdurulması yönündeydi. Yapılan görüşmelerde fon ve/veya kaynak bulmaları ve o kaynaktan bankamıza aktarmaları durumunda faizlerin silinebileceğini kendilerine aktardık. Borçların silinmesi gibi bir durum söz konusu değildir, olamaz. Bir banka olarak bir dokunuş yapacak isek bireysel olmamasını istedik.

Bizim esas sorunumuz ödenmeyen kredilerin icraya gidememesidir. 3-4 ödenmeyen donuk krediler için icraya çıkarıldı fakat müşterimiz ile anlaşmalı olarak icraya çıkılıyor. Yani bu biraz da müşterinin isteği üzerine oluyor. Yani "artık ben bu rakamı ödeyemeyeceğim icraya çıkın" diyor.



Gözde Erkanat - KTTO Ekonomi Uzmanı

Ekim Ayı Piyasa Katılımcıları Anketi Yayımlandı

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın reel sektör, finansal sektör temsilcileri ve profesyonellerden oluşan 52 katılımcıyla gerçekleştirdiği "2021 yılı Ekim ayı Piyasa Katılımcıları Anketi" yayımlandı. Anket sonuçlarına göre; Cari yıl sonu dolar beklentisi bir önceki anket döneminde 8,92 TL iken, bu anket döneminde 9,22 TL'ye geriledi. 12 ay sonraki dolar beklentisi ise bir önceki anket döneminde 9,56 TL iken bu anket döneminde 10,01 TL'ye çıktı. GSYH 2021 yılı büyüme beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 8,2 iken bu anket döneminde yüzde 8,9 oldu. 2022 büyüme beklentisi ise bir önceki anket döneminde olduğu gibi yüzde 4,2'de kaldı. Cari yıl sonu TÜFE beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 16,74 iken bu anket döneminde yüzde 17,63'e yükseldi. 12 ay sonraki TÜFE beklentisi yüzde 12,94'ten yüzde 13,91'e çıktı.

Borsa İzni Geldi, Bitcoin Zirveye Tırmanışa Geçti

ABD'nin düzenleyici kuruluşu SEC, Bitcoin vadeli fonlarına (ETF) onay verdi. İlk Bitcoin ETF'lerinin bu hafta işlem göreceği haberinin yayılmasının ardından Bitcoin Nisan'daki tarihi zirvesine yaklaştı. Dünyanın en büyük kripto para birimi Bitcoin, geçtiğimiz Nisan ayındaki tarihi zirvesi olan 64 bin dolar seviyesinin hemen altında işlem görmeye devam ediyor. Geçtiğimiz yaz Bitcoin Stratejisi ETF'si için



başvuruda bulunan ProShares, önümüzdeki hafta piyasaya sürülen ilk şirket olabilir.

AUKUS Paketi

Avustralya'nın ABD ve İngiltere ile imzaladığı AUKUS adı verilen güvenlik paketi sonrasında, Fransa ile imzaladığı savunma anlaşmasından çekilmesiyle başlayan Fransa-Avustralya gerilimi büyümeye devam ediyor. Fransa'ya destek veren Avrupa Birliği (AB), Avustralya ile ticaret anlaşması için 12 Ekim'de yapacağı görüşmeyi erteledi. AB, Avustralya'nın en büyük üçüncü ticaret ortağı konumundadır. Hizmet sektörü ve ürün ticaretinde ikili ticaret hacmi geçen yıl 72 milyar dolara ulaşmıştı. Bir sonraki görüşmede yatırım ve fikri mülkiyet haklarıyla ilgili detayların görüşülmesi

planlanıyordu.

Ortak Refah Politikası Dünya'yı Etkiler mi?

Çin, artan gelir adaletsizliğini azaltmaya dair politikalar izleyeceğini açıklamıştı. Bu adımı eleştirenler, iş dünyası ve toplum üzerindeki kontrolün artacağını söylüyor.

"Ortak refah" hamlesi ülke içine yönelik olsa da dünyanın geri kalanını da derinden etkileme ihtimali taşıyor. Bunun en bariz sonuçlarından biri, Çin'deki şirketlerin odağını iç pazarın ihtiyaçlarına yöneltmektir. Son dönemlerde küresel kârı artan teknoloji devi Alibaba, Çin'deki ortak refah girişimlerine 15,5 milyar dolar ayırma sözü verdi ve patronu Daniel Zhang'ın tabiiyle buna odaklanacak bir güç kurdu.

Otellerin doluluk oranları Eylül'de son iki yılın zirvesine çıktı

2020-2021'de otellerin doluluk oranı

Aylar	2020	2021	Dğş.%
Ocak	30,5	4,1	-86,6
Şubat	33,5	2,5	-92,5
Mart	15,3	1,8	-88,2
Nisan*	0	9,5	0
Mayıs*	0	14,4	0
Haziran	4,7	13,8	193,6
Temmuz	11,2	25,8	130,4
Ağustos	21	38,4	82,9
Eylül	5,4	34,3	535,2
Ortalama	20,2	24,2	19,8

* 2020 Nisan ve Mayıs'ta oteller kapatılmıştı

Turizm ve Çevre Bakanlığı'na bağlı Turizm Planlama Dairesi'nin verilerine göre turistik konaklama tesislerinin 9 aylık ortalama doluluk oranları Eylül'de %24.2 ile son iki yılın zirvesine çıktı.

Veriler Eylül ayı doluluk oranının %34.3 düzeyinde olduğunu gösterirken, bu oran geçen yılın aynı ayına göre %535.2'lik bir artışa işaret ediyor. Eylül 2020'de turistik tesislerin doluluk oranı sadece %5.4 seviyesindeydi.

Geçtiğimiz ay yaşanan bu artış Ocak-Eylül 2021 döneminin ortalama doluluk oranını son iki yılın yüksek rakamına ulaştırdı. Dokuz

aylık ortalama (%24.2) doluluk oranı Ocak-Eylül 2020 dönemine kıyasla %19.8 oranında daha yüksek düzeyde geldi. 2020'nin aynı periyodunda ortalama doluluk oranı %20.2 olarak kayıtlara geçmişti.

2020 yılına oldukça iyi ve 2019'a göre daha yüksek doluluk oranlarıyla başlayan turistik tesisler, Mart başı itibarıyla ülkemize de sıçrayan koronavirüs salgınının etkisiyle kapanacak noktaya gelmiş, Nisan-Mayıs 2020'de kapılarına kilit vurmuştu.

2021'in ilk yarısında da aynı etkilerin sancısını yaşayan sektör, son dört aydır kısmen toparlanma çabası içinde.



Uluslararası Yatırım ve İş Konfederasyonu (ULUSKON) Genel Başkanı Nezaket Emine Atasoy ve beraberindeki heyet Kıbrıs Türk Ticaret Odası'nı ziyaret etti. Ziyarette Oda Başkanı Turgay Deniz'e, Başkan Vekili Ramazan Gündoğdu, Yönetim Kurulu Üyeleri Evren Günsel

Erçelik, Yusuf Acemoğlu, Genel Sekreter Aysun Ö. İleri, İş Geliştirme Uzmanı Alara Ataç ve Oda üyesi firma temsilcileri eşlik etti. Nezaket ziyaretinin ardından Oda üyesi firmalar ile ULUSKON heyetindeki firmalar arasında ikili toplantılar gerçekleştirildi.



Anamur Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Ferudun Torunoğlu beraberindeki heyetle Kıbrıs Türk Ticaret Odası'nı ziyaret ederek Oda Başkanı Turgay Deniz ile görüştü.

Görüşmede Deniz'e Yönetim Kurulu üyesi ve TKO Eş-Başkanı Omaç Cin ile Genel Sekreter Aysun Önet İleri eşlik etti.



Genel Müdür Fatih Turan başkanlığındaki T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teknik Heyeti Kıbrıs Türk Ticaret Odası'nı ziyaret ederek Oda Başkanı Turgay Deniz ve heyeti ile görüşme gerçekleştirdi. Sanayi Bölgeleri ile ilgili konuların değerlendirildiği görüşmede Oda Başkanı Deniz'e Başkan Vekili Ramazan Gündoğdu ve Genel Sekreter Aysun Önet İleri eşlik etti.



Polatlı Ticaret Odası , Kıbrıs Türk Ticaret Odası'nı ziyaret etti. Ziyarette Polatlı Ticaret Odası ile KTTO arasında çalışma alanlarında ve çalışanları arasında ortaklık ve işbirliği

ilişkilerinin geliştirilmesi ve karşılıklı yarar prensiplerini gözeterek ortak bir çalışma yürütülmesini amaçlayan Kardeş Oda protokolü imzalandı.





EMTAN

WEST PARK

RIGHT DIRECTION FOR A NEW LIFE



Project comprising of both commercial and residential units located on the main road of Kyrenia-Alsancak, there are 11 commercial units with different story levels and areas. These are 20 units of duplex houses with mountain and sea views. Each house has its own private spacious garden and terrace areas. Project offers you high quality life style with its own social areas.

Houses are for Sale

Shops are for Rent



EmtanConstruction Ltd.

www.emtancons.com

+90 392 815 47 43

+90 546 991 90 90

emtanconstruction

emtancons

emtan@emtancons.com

Emtan Quattro Apt, No: 9,
Akasya Street, Kyrenia / TRNC



ALSANCAK



EMTAN
OLIVE HILL

The Privilege of Lifetime



HARMONY, SETTLEMENT, WEALTH, THE CULTURAL VALUE OF CYPRUS AND REBIRTH, SIMPLY REPRESENTING LIFE AND PEACE.

Project comprises of 90 units of 2+1 luxury apartments with spectacular mountain and sea views. Apartments are consisting of Private Garden, Balcony and Roof Terrace. Olive Hill offers you the unique natural beauty of Mediterranean and a magnificent sunrise and sunset views. Project is also neighbouring to Necat British College and only 10-minute drive from the center of Kyrenia.

Project Features

- Bosch Brand White Goods
- Multi-Split Inverter Air Conditioning System
- Lapitec / Italtone or Equivalent Kitchen Worktop
- Central Generator & Water System
- 2000 m² Green Areas (330 m²) Swimming Pools (330 m²)
- Children Playground & Landscaping
- Wastewater Refining System
- CCTV Camera System
- Barrier System
- IP Intercom System and Door Panel
- Central Internet & Satellite System

+90 392 815 47 43

f emtanconstruction

@ emtan@emtancons.com

+90 546 991 90 90

o emtancons

📍 Emtan Quattro Apt, No: 9,
Akasya Street, Kyrenia / TRNC

www.emtancons.com



EmtanConstruction Ltd.

Ercan'da ücretli antijen dönemi

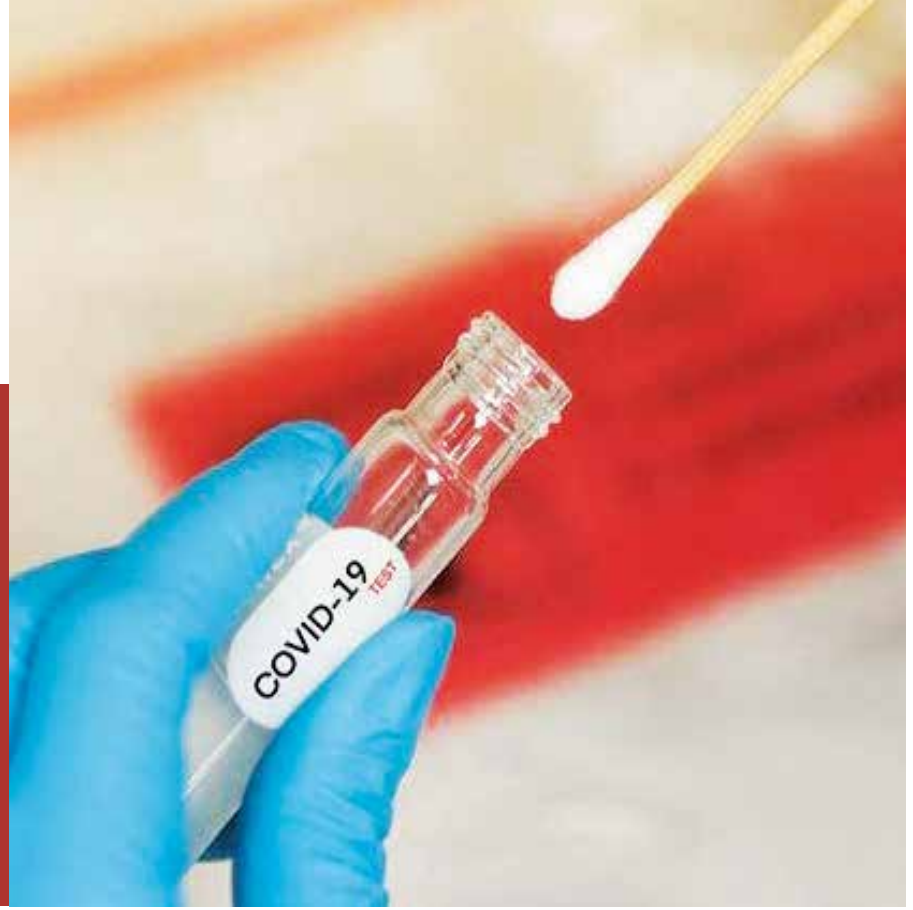
KKTC'ye giriş yapacak olanlar için Ercan'da başlatılan "antijen uygulamasına" yönelik 90 TL'lik bedelin ödeneceği IBAN numaraları açıklandı.

KKTC'ye giriş yapacak olanlar için bugünden itibaren Ercan'da başlatılan "antijen uygulamasına" yönelik 90 TL'lik bedelin ödeneceği IBAN numaraları açıklandı.

Bulaşıcı Hastalıklar Üst Komitesi'nin belirlediği "aşılı ve PCR ile KKTC'ye girebilir" kategorisindeki ülkelerden ülkemize gelecek olan kişiler için bugünden itibaren Ercan Havaalanı'nda 90 TL karşılığında antijen yapılacak.

90 TL'nin dijital ortamda, aşağıda belirtilen hesap adresi ve IBAN numaralarına yatırılması gerekiyor:

ALICI ADI: KKTC Maliye Bakanlığı
ALICI ADRESİ: KKTC Maliye Bakanlığı Lefkoşa- KKTC
BANKA ADRESİ: Şht. Mustafa Ahmet Ruso Sokak- No: 11
-Küçük Kaymaklı- Lefkoşa- KKTC
TL:
HESAP NO: 40298710-5001
IBAN: TR290001000860402987105001
USD:
HESAP NO: 40300032-5001
IBAN: TR470001000860403000325001
EURO:
HESAP NO: 40298710- 5002
IBAN: TR020001000860402987105002
GBP:
HESAP NO: 40298710-5004
IBAN:TR450001000860402987105004



Uzmanlık Alanımız

Elektrik Enerji Kalitesi, Güç Sistemleri ve Enerji Verimliliği.

Süt Ürünleri
Fabrikaları

Marangoz
Atölyeleri

Güneş Enerji
Santralleri

Alüminyum
Tesisleri

Matbaa
Tesisleri

Soğuk Hava
Depoları

Ana ve Tali Dağıtım Panoları

Reaktif Güç Kompanzasyonu

Harmonik Akım Filtrasyonu

Voltaj Kalitesi Çözümleri

Nötr Toprak Filtrasyonu

Konut ve İşletmenizin Klima, VRV, CNC makine parkuru, Asansör gibi hassas elektronik cihaz ve makinelerinizi koruma altına alıyoruz.

ŞSM 46. Yıl
BİRİCİK
1975

Biricik Elektrik
Mühendislik ve Enerji Sistemleri
46 yıldır üretiyoruz....

Adres: KTEZO Sanayi Sitesi, C-28, Lefkoşa, KKTC
Gsm: +90 548 865 87 83; Tel: +90 392 225 60 12
www.biricikelektrik.com; info@biricikelektrik.com

TUM-TEŞ
delta ENEL
Kesintisiz Güç Kaynakları
KKTC BAYİSİ

Kıymet Trading direktörü Metin Şadi pandemi dönemini değerlendirerek, ülke ekonomisini Ekonomi Gazetesi'ne değerlendirdi.

“Ekonomi uzmanlarına ihtiyacımız var”

Birçok 'ilk'lere imza atıldı...

Lefkoşa'da doğdum. İngiltere'de mühendislik öğrenimimi tamamladım. Ülkemize ilk GSM operatörü olan KKTC Telsimi kazandırdım. KKTC Telsim'in on bir yıl boyunca yöneticiliğini yaparak iletişim sektöründe büyük bir yol kat etmesine sebep oldum. Siemens bayisinin ortağım. Çalışkan ve küçüklüğümünden beri çalışmayı seven bir aile mensubuyum. Rahmetli annemin adını yaşatmak amacı ile kurduğumuz elektrik altyapı şirketine Kıymet ismi verdik. Kıymet Trading olarak ülkemizde, birçok elektrik alt yapı çalışmasında yer aldık ve yer almaya devam ediyoruz. Ülkemizde ilk trafo merkezleri, elektrik santralleri ve benzeri çalışmalarda şirketimizin imzası bulunmaktadır.

Pandemiden ötürü şirketimiz büyük zarara uğradı

Pandemi döneminde Kıymet Trading olarak büyük bir zarara uğradık. Şirketimiz altyapı şirketi olduğundan dolayı ve daha çok devlete iş yaptığımız için çalışmalarımız pandemiden ciddi şekilde etkilendi. Devletimizin bütçesinde pandemiden dolayı bir daralmaya gidildiği için iki yıldır şirketimiz bu olumsuz koşullardan kötü yönde etkilenmiştir.

Kullanılan ham madde ithal mi, yerli mi?

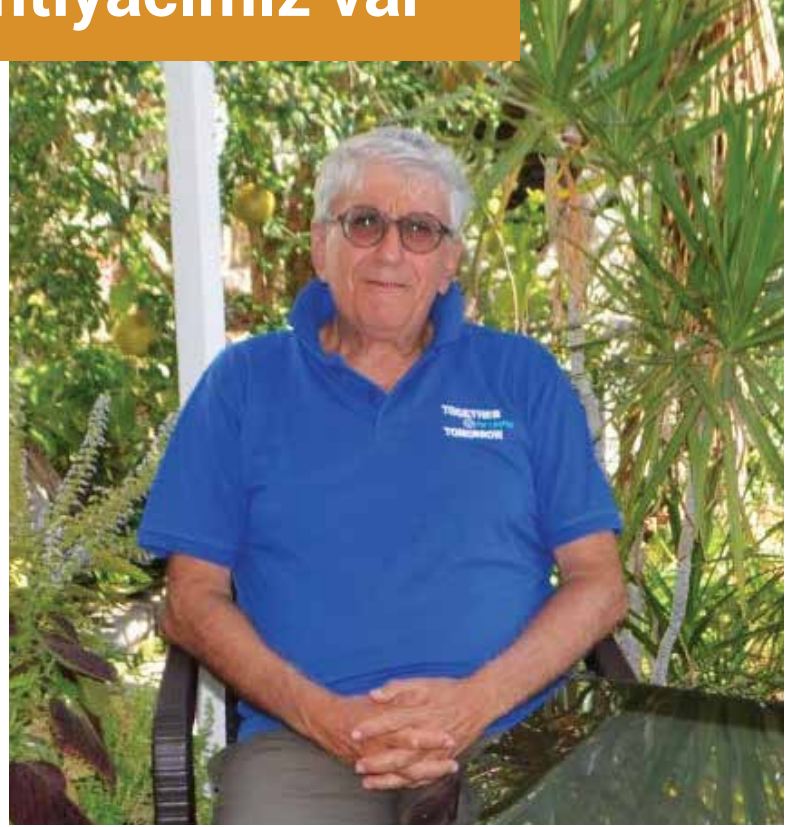
Altyapı çalışmalarımız için genel olarak ithal ürün tercih ediyoruz. Bunlar, kablo, kablo aksamaları, trafolar, trafo aksamaları, elektronik devreler ve aksamalarıdır. Sayaçlar, yer altı kabloları, yüksek gerilim hatlarındaki kablolar da şirketimizde ithal olarak kullanılmaktadır.

Dövizdeki dalgalanmalar olumlu ve olumsuz herkesi etkiliyor

Dövizdeki dalgalanmalar olumlu ve olumsuz herkesi etkiliyor. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın kullandığı para birimi Türk Lirasıdır. Türk Lirası Türkiye Cumhuriyeti'nin para birimidir. Şuanda kullandığımız bu para birimi adına herhangi bir yaptırımımız bulunmamaktadır. En önemli konu budur. KKTC Merkez Bankası'nın Türk Lirası kullanımında en küçük bir fonksiyonu bulunmamakla birlikte son derece bizlerin dezavantajımıza olmaktadır. Örneğin Türkiye'nin dış borcu ödemesi zamanı geldiğinde döviz yükseliyor. Bunun sebebi Türkiye'nin döviz üzerinden borçlanmasıdır. Bütün bu bizim dışımızda gelişen olayları göz önünde bulundurursak TL ile döviz hakkında söylenecek en küçük bir sözümüz yoktur.

Ekonomi uzmanlarına ihtiyacımız var

Ekonomimizin düzelebilmesi için, ciddi bir ekonomi bünyesi oluşması gerekmektedir. Ekonomi için başlı başına



bir bakanlık oluşturulması önceliğimiz olmalıdır. Madem Türk Lirası kullanıyoruz, Türkiye ile çok iyi bir şekilde para hacmini ölçen ve genişletecek olan, bilimsel projelere ve bunları hayata geçirebilecek, bilimsel çalışan, deneyimli, ağız ile kuş tutabilen akademik uzmanlara ihtiyaç vardır. Daha önce de söylediğim gibi, Türk Lirası bağımlılığından kurtulmak ve bu gibi radikal kararları alabilecek cesur bir irade gerekmektedir.

İleriye dönük planlamalar yapılmalı

Türkiye'den su geldi, biz bu suyu nasıl değerlendirmemiz gerekir ki ekonomiye katkısı olsun. Ağaç dikip orman mı yapmamız gerekiyor? Turizmin artması için ülkemizi mi yeşillendirelim? Yoksa domates salatalık mı yetiştirelim? Bunların kararını verebilecek ileriye dönük planlar yapılması gerekmektedir. Tarımın ekonomideki en önemli bölümü Su'dur. İkinci en önemli girdi ise elektriktir. Bir işe başladığınız zaman elektrik kesilecek mi kesilmeyecek mi diye düşünmeyeceğiniz devamlı elektriğe sahip olmamız ve ucuza mal etmemiz gerekmektedir.

Kalifiye eleman eksikliği...

“Son olarak sistemin sağlıklı yürütülmesi için, kalifiye eleman gerekmektedir. Ülkemizde 28 tane üniversite olmasına rağmen, bugün bir kalifiye eleman bulmak gerçekten çok zor. İnsanların ülkenin ihtiyacı olan sektöre yönelik eğitim alması ve bilinçli bir şekilde eğitilmesi gerekmektedir.”

“Ekonomimizin düzelebilmesi için, ciddi bir ekonomi bünyesi oluşması gerekmektedir. Ekonomi için başlı başına bir bakanlık oluşturulması önceliğimiz olmalıdır. Madem Türk Lirası kullanıyoruz, Türkiye ile çok iyi bir şekilde para hacmini ölçen ve genişletecek olan, bilimsel projelere ve bunları hayata geçirebilecek, bilimsel çalışan, deneyimli, ağız ile kuş tutabilen akademik uzmanlara ihtiyaç vardır.”

Kırsal Kalkınma Kadın Kooperatifi, kısa adıyla 4K, 20 kurucu üyenin imzaları atmasıyla hayat buldu. Çok konuşuldu, çok tartışıldı... Hatta "başarabilecekler mi?" denildi... ama bugün 20 kadınla çıkılan yolda başardıklarını gören 20 kadın daha kadroya dahil olmak için sıra bekliyor...

Yüreklendiren kadınlar... Deniz Solyalı

4K'nın başını çeken isim Ziraat Mühendisi, aynı zamanda Tarım Bakanlığı Kırsal Kalkınma Birimi Sorumlusu Deniz Solyalı...



Yüreklendiren Kadınlar serisinin ilk konusu olarak gerçekleştirdiğimiz sohbet Yeşilyurt'ta Pendaya Eko Garden'in zeytin, limon ve incir ağaçlarının altında gerçekleşti. Müthiş el hünerlerinin sunumuyla hellim böreğinden, nor böreğine... Çilek şurubundan doğal meyvelere kadar herşey bir tamamdı... Öncü ve bir o kadar da yüreklendiren kadın modelimiz Deniz Solyalı ile keyifle gerçekleştirdiğimiz sohbeti sizlerle paylaşıyoruz...

Kadına yüklenen sorumluluklardan dolayı kadınlar hayallerini erteliyordu... Ama siz cesaretlendiren bir girişim başlattınız... Peki 'bu iş olmaz dedikleri bir çok şeyi başarınız... Öncelikle Deniz Solyalı kimdir? 4K nasıl doğdu?

1977 yılında Lefkoşa'da doğdum, Yeşilyurt'ta büyüdüm. Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesini tamamladıktan sonra Yüksek Lisans yaparak 2000 yılında adaya döndüm. Uzun yıllar özel sektörde çalıştım. Hacı Ali İşletmeleri'de sorumlu olarak görev aldım. Çiftliklerde genelde sorumlu pozisyonda erkekleri görürken ben bir kadın olarak orada bu görevi üstlendim. İnsanlar ilk başta "acaba yapabilir mi?" diye ve bir süre sonra

başardığınızı görünce kendilerine rakip olaral görmeye başlıyorlar. Onların da kendilerini geliştirmelerini sağladığınız ve birlikte hareket etmeye başladığınız zaman aynı yolda yürüebilirsiniz. Hacı Ali İşletmeleri'nde 5 yıl çalıştım daha sonra Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı'na başladım. Orada bize Avrupa Birliği'nin bir projesi olduğunu söylediler. 30 Milyon Euro tarıma ayrılan bir miktar vardı. Kırsal Kalkınma Birimi kuruldu ve bana bu bölümde yer almam için teklifte bulundular. Büyük bir heyecanla çalışmaya başladım. Aslında bugüne o günlerden geldim. Bu proje ile Kırsal Kalkınma'nın ne demek olduğu, kırsal alanlarda yaşam koşullarının nasıl iyileştirileceğini ve kalkınma için neler yapılması gerektiğini öğrendik. Yeşilirmak'tan Karpaz'a kadar 4 yıl boyunca adım adım gezdik ve o bölgeleri her yönü ile inceledik. 3 ayrı bölge için de Yerel Kalkınma Stratejileri hazırlanmış ve bu çalışmalar da ülkesel fiziki plana işlenmişti. O dönem yapılan çalışmalarda Bağlıköy'ün bir eko köy olabileceğini öğrendik. Burada kendi kültürümüzü devam ettiren insanların ekonomiyeye kazandırılması gerektiğini dile getirdiler. Yurt dışında bizleri teknik gezilere götürerek oradaki kırsal kalkınma nasıldır ve neler yapılabilir diye incelemelerde bulduk. 17 yıldır Kırsal Kalkınma üzerine çalışıyorum. İlk önce kırsal kalkınma programları hazırladık, sonra küçük küçük hibe programları dağıtıldı.

İlk organik çiftliğin projelendirilmesini yaptık. Biz bunu yaptığımız zaman başardığımızı gördük ve yıllarca bu yönde insanlara yardımcı olmaya çalıştık. Geçen sürede gördük ki insanların bilgiye ve eğitime de ihtiyaçları var. İnsanlara sadece finansal kaynak vermek yeterli değildir, onların farkındalıklarını artırmak da gerekiyor. Yine Tarım Bakanlığı bünyesinde Eğitim Yayın Danışmanlık Hizmetleri Birimi'ni kurduk.

Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ile Eğitim Bakanlığı arasında bir protokol imzalandı ve Milli Eğitim Bakanlığı onaylı eğitim programları düzenlenmeye başlandı. İlk sertifikalı üreticilerimiz de geçtiğimiz aylarda sertifikalarını aldılar. Bu da bizim için çok önemlidir. Üretimin de sertifikalı eğitimli kişiler tarafından yapılması gerekiyor. Şuan hayat bulan 4K en heyecan duyduğum en büyük

projelerimden birisidir. Bana göre 4K örnek olabilecek bir projedir.

Pandemi dönemi doğan bir kooperatif...

Üreten kadınlarla bir araya gelerek 4K için adım attık. Bir çok kadını cesaretlendirerek bu oluşumu başlattık. Bu kıvılcımla başlayan çalışmamız pandeminin yaşanması ile biraz duraksadı ama sonra yine bir bu konu gündeme geldi ve hayata geçmesi için pandemi döneminde tüzüğümüzü hazırladık. Mükayitlik bize o dönem çok yardımcı oldu. Online bağlantılarla tüzüğümüzü hazırladık ve 4K'yı kurduk.

Kadınlarımızı cesaretlendirdik....

4K, bakanlık bünyesinde kurulan Kırsal Kalkınma Birimi'nin bugüne kadar yürüttüğü projelerinin hayata geçmesi ile doğdu. Biz orada o çalışmalarını yapmış olmasaydık biz bugün bu işin nasıl hayata geçeceğini bilmeyecektik. Bu bizim klavuzumuz oldu. Kooperatifin kurucu üyesiyim. Kamuda çalışan kişiler kooperatife üye olabiliyor. Tüm teknik bilgimiz ve donanımımız ile 4K kuruldu. Kadınlarımıza "güç sizdedir ve bunu başarabilirsiniz" dedik ve onları cesaretlendirdik. Karamsar olan bazı kesimler vardı. Biz bu yaklaşımda müsaade etmedik.

Konusunda uzman kişileri de bünyemize katacağız...

Koopertifimizde şuan Gıda Mühendisi, ekonomist, muhasebeci gibi teknik kadromuz var. İlk yönetim kurulu toplantımızda da bir danışma kurulu kurma kararı aldık. Kooperatife üye olamayan kişilerin ihtiyaç duyması halinde danışacakları bir birim oluşturma kararı aldık. Bu kişilerin kooperatifin hissedarı ya da üyesi olma zorunluluğu yok. Konusunda uzman kişilerden oluşan gruplar da kurarak bu kişilerin bilgi ve birikimlerinden de faydalanabileceğiz. Kadınlarımız inanarak görünür oldukça daha da cesaretlendi. Bu da bizi çok mutlu ediyor.

4K nasıl bir kooperatif?

Kuzey Kıbrıs'ta kooperatifçilik yeni değil, yüzlerce kooperatif var. Çoğu tabeladan öteye gitmiyor. Birçoğu bölündü. En büyük sorun güven sorunu. Bizim burada örnek bir kooperatifi vardı ve bu kooperatif aracılığı ile tüm bahçelerin bakımı ve hasatı yapılırdı. Yönetim ve denetimsizlikten kaynaklı sorunlardan dolayı kooperatif dağıldı. Bunların tümünü konuştuk, araştırdık. Çok detaylı çalışma yaptık. Girdi maliyetleri düşecek, kendi dağıtım ve satış ağımız kuruluncaya kadar araçlarla satış da kooperatif üzerinden olacak. Çok uzun olmayacak bir gelecekte kendi satış yerlerimizi ve kendi dağıtım ağımızı kurmayı öngörüyoruz.

Son söz....

Deniz Solyalı röprotajın sonunda üretken kadınlara mesaj vererek noktalandı cümlelerini... "Cesaret... kadın isterse yapar, kadın üretkendir, kadın başarılıdır ve kadının başaramayacağı hiçbir şey yoktur."



“4K tabela kooperatifi olmayacak. Çünkü iş yapan insanlardan oluşuyor ve iş yapacak. Ortakların, bölgedeki üretimde ve imalatta önemli payı var. Büyük üreticiler. Yıllardır arazide olan, toprakla uğraşan, üreten kadınlar. Kimi çilek üretiyor, kimi zeytinyağı çıkarıyor. Kimi macun, reçel yapıyor; kimi konaklama tesisleriyle turizmle uğraşiyor. Üretimden pazarlamaya her aşama kooperatif bünyesinde, kooperatif organizasyonu ile yapılacak.”

Türkiye'nin risk primi 6 ayın zirvesinde



Türkiye'nin kredi temerrüt risk primi (CDS), TCMB Para Politikası Kurulu üyelerindeki değişiklik sonrasında 453 baz puan seviyesini gördü. CDS'te 2021 zirvesi, Mart ayındaki TCMB başkan değişikliği sonrasında kaydedilen 482 baz puanlık seviye olmuştu.

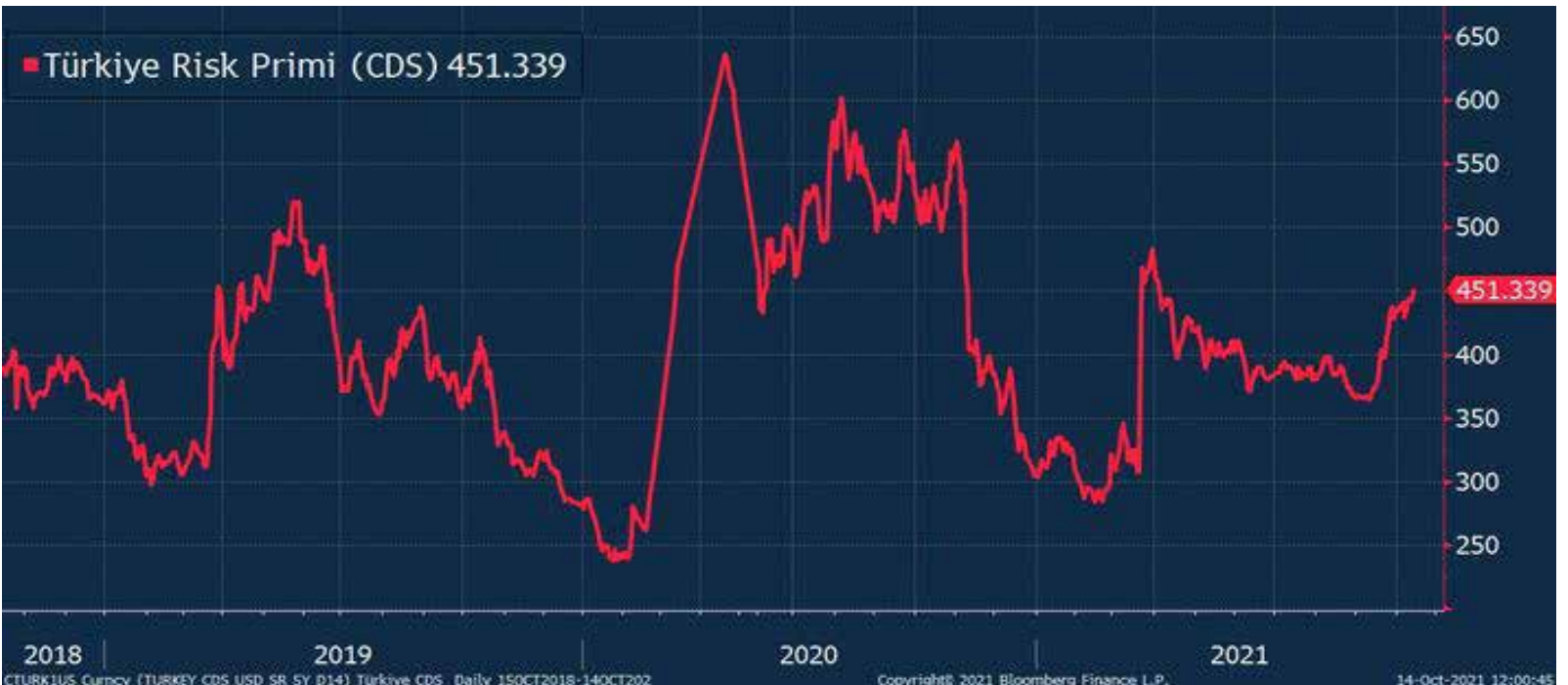
Türkiye'nin kredi temerrüt risk primi (CDS) 453 baz puana ulaşarak 6 ayın zirvesine tırmanırken Türkiye'nin 10 yıllık tahvil faizi yüzde 19,81 ile Mayıs 2019'dan bu yana en yüksek seviyede bulunuyor.

Türkiye'nin CDS'i en son Mart ayındaki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası başkan değişikliği sonrasında 10 günde 175 baz puana yakın artışla 482 baz puana ulaşarak 2021'in zirvesini görmüştü. Türkiye 10 yıllık tahvil faizleri ise o dönem yüzde 19,17 seviyesinde seyrediyordu. Dolar/TL, TCMB'nin faiz indirim kararı toplantısından bu yana kademeli bir şekilde yükselirken TCMB Para Politikası Kurulu üyelerindeki değişiklik sonrası 9,18'i görerek tüm zamanların zirvesini gördü. Dolar ve ABD Hazine tahvil faizleri ise küresel tarafta zayıflıyor. Bloomberg Dolar Spot Endeksi yüzde 0,2 düşüşle 1.159 seviyesine inerken 10 yıl vadeli ABD Hazine tahvil faizi yüzde 1,53 civarına geriledi.

TCMB'de 3 üye görevden alındı

TC Cumhurbaşkanı Erdoğan ile TCMB Başkanı Kavcıoğlu'nun basına kapalı gerçekleştirdiği toplantının ardından, Resmi Gazete'de yayımlanan atama kararına göre, TCMB Başkan Yardımcısı Prof. Dr. Semih Tümen, TCMB Başkan Yardımcısı Dr. Uğur Namık Küçük, Para Politikası Kurulu Üyesi Prof. Dr. Abdullah Yavaş görevden alındı. Boşalan Merkez Bankası Başkan Yardımcılığı koltuğunu, BDDK Başkan Yardımcısı Taha Çakmak devraldı. Para Politikası Üyelğine ise Prof. Dr. Yusuf Tuna atandı. Son kararlar bir başkan yardımcılığı koltuğu boş kaldı. Önümüzdeki haftalarda bu atamanın da yapılması bekleniyor.

Erdoğan ile Merkez bankası Başkanı Şahap Kavcıoğlu görüşme sonrası, Bloomberg'de konuyla ilgili yer alan haberde, Para Politikası Kurulu üyesinin görevden alınmasının konuşulduğu kaydedilmişti. Görevden alınan PPK Üyesi Abdullah Yavaş, son zamanlarda farklı bir tartışmanın merkezinde yer alıyordu. ABD'de yaşayan Yavaş'ın PPK toplantılarına uçakla gidip geldiği kamuoyuna yansımıştı.





Direktör Raci YILDIZ

8. Cad. 18. Sk. No:5 Alayköy Sanayi 2. Etap / Lefkoşa

0533 830 11 35 - 36 ✉ dortyildiz82@hotmail.com

www.dortyildizmobilya.com

f /dortyildizmobilya

Ata Bilişim Direktörü Gökhan Hançerli 2010 DAÜ Bilgisayar Mühendisliği mezunu. İyi derecede İngilizce, Rusça ve birazda Almanca konuşabilen Gökhan Hançerli, profesyonel dalgıç ve pilot. Ayrıca kayak, tüplü dalış, motor ve hava sporlarından hoşlandığını dile getiren Hançerli, Ekonomi Gazetesi'ne e ticaret konusu ve daha birçok önemli konuda konuştu.

“E-Ticaret sitesi şirketler için akılcıl bir yatırımdır”

‘Şirketimiz dijital pazarlamayı Kuzey Kıbrıs halkı ile buluşturdu’

Grubumuz, faaliyetlerine 2012 yılında Ata Hançer Bilişim Teknolojileri Ltd. ile başladı. İlk zamanlarda sadece web tasarım hizmeti veren şirketimiz zaman içerisinde dijital ajans kimliği kazanarak bütünlük dijital pazarlamayı Kuzey Kıbrıs halkı ile buluşturdu. Kısa zamanda Türkiye ve Japonya ofislerini açarak gelişimini sürdürdü ve şuan 3 ülkede 1500’den fazla kurumsal müşteriye sahip.

‘En büyük sıkıntı denetimsizlik ve standartların olmaması’

Kuzey Kıbrıs’ta bilişim sektöründeki en büyük sıkıntı denetimsizlik ve standartların olmaması diyebiliriz. Maalesef pazara yurt dışından çok sayıda şirket ve şahıs tarafından sürekli katılımlar gerçekleşiyor. Bu da iş kalitesini önemli ölçüde düşürüyor. Herhangi bir sertifikasyonu olmayan insanlar denetimsizlik sebebi ile proje geliştirdiğini düşünerek kısa süreli çözümler üretmek işletmelerimize büyük zararlar veriyor.

‘e-ticaret sitesi şirketler için akılcıl bir yatırımdır’

Faaliyet gösterdiğiniz sektörde binbir emekle oluşturduğunuz ürün ve hizmetleriniz için birçok türde tanıtım imkanı mevcuttur. Fakat bu tanıtım imkanlarının neredeyse hepsi yüksek maliyetlidir ve kalıcı değildir. Bu sebeple e-ticaret siteleri maliyet

/ performans olarak değerlendirildiğinde şirketler için akılcıl bir yatırım anlamına gelmektedir. e-Ticaret siteleri günümüzün en ekonomik ve kalıcı reklam mecrası konumundadır. Günün 24 saati sizin reklamınızı tüm dünyaya kesintisiz olarak yapar, ürünlerinizi tanıtır, insanları kampanyalarınızdan haberdar eder ve daha da iyisi sizin adınıza insanlarla iletişim kurabilir.

‘web sitesi yatırımı sizi her açıdan ulaşılabilir kılar’

Sanal dünyaya yapacağınız küçük bir web sitesi yatırımı sizi her açıdan ulaşılabilir kılar, kurumsal imajınızı güçlendirir, basılı ürünlerin maliyetini düşürür, firmanız ile müşterileriniz arasındaki iletişimin sürekliliğini, kendinizi daha iyi ifade edebilmeyi, sektörünüzdeki online rekabete paydaş olabilmeyi sağlar, müşteri portföyünüzü genişletir, pazarlama giderlerinizi azaltır.

‘Yeterli alt yapı henüz tamamlanmış değil’

‘Yeterli alt yapı henüz tamamlanmış değil. Özellikle gönderi maliyetleri, gümrük prosedürü ve tüketici hakları gibi konular engel teşkil ediyor. Bankalar da açıkçası işleri hiç kolaylaştırmıyorlar diyebilirim. Sonuç olarak online ödeme bir e-ticaret sitesinin olmazsa olmaz özelliklerinden birisi fakat köklü bir ticari geçmişiniz yoksa sanal pos almanız neredeyse imkansız.’

“Faaliyet gösterdiğiniz sektörde binbir emekle oluşturduğunuz ürün ve hizmetleriniz için birçok türde tanıtım imkanı mevcuttur. Fakat bu tanıtım imkanlarının neredeyse hepsi yüksek maliyetlidir ve kalıcı değildir. Bu sebeple e-ticaret siteleri maliyet / performans olarak değerlendirildiğinde şirketler için akılcıl bir yatırım anlamına gelmektedir.”

Güney Kıbrıs, yeni stratejiyle yabancı yatırımcı peşinde

Güney Kıbrıs Rum Yönetimi Başkanı Nikos Anastasiadis ile Maliye Bakanı Konstantinos Petridis'in açıkladığı planın, "Altın Pasaport" skandalının ortaya çıkmasına neden olan "Kıbrıs Yatırım Programıyla" herhangi bir ilgisi bulunmadığı belirtildi.

Planın, bazı maddelerin meclis tarafından onaylanmasının ardından 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren uygulamaya konacağını yazan Rum basını yeni ve bütünlüklü bir stratejiden söz edildiğini anlattı. Bahse konu stratejinin, son verilen yatırım programında geçerli olandan farklı gidişata sahip vatandaşlık maddesi içerdiği ifade edildi. Strateji çerçevesinde, başlangıçta maksimum 100 hak sahibinin yararlanacağı "Digital Nomad Visas" verileceği de belirtildi.

Yabancı iş stratejisinin ana hatları:

Diğer Avrupa ülkelerindeki en iyi uygulamaları göz önünde bulundurarak, Kıbrıs'ı daha geniş bölgenin ve Avrupa'nın Sürdürülebilir İş ve Ticaret Merkezi haline getirmeyi hedeflemektedir.

Güney Kıbrıs'ı seçen diğer şirketleri dışlamadan yüksek teknoloji, nakliye, inovasyon, araştırma ve geliştirme, biogenetik ve bioteknoloji ile ilgili alanlara odaklanılacak.

Strateji Avrupa Komisyonu ve İyileştirme ve Dayanıklılık Tesisi yönergeleriyle uyumlu olacak.

Kıbrıs'ta faaliyet gösteren veya Kıbrıs'ta faaliyet göstermek isteyen tüm uluslararası şirketlerinin odak noktası olarak görev yapmak üzere bir İş Kolaylaştırma Birimi kuruldu.

Bu Birim, asgari brüt aylık 2,500 Euro maaşla yüksek vasıflı üçüncü ülke çalışanları için çalışma izinlerini kolaylaştıracak. Aynı zamanda, bir



üniversite diploması, unvan, eşdeğer nitelikler veya ilgili deneyim sertifikalarının değerlendirmesini yapacak.

Şirket başına üçüncü ülke vatandaşları için azami çalışma izinleri, beş yıl boyunca tüm çalışanların %70'i oranında olacak. İzinler bir ay içinde verilecek ve üç yıla kadar sürecek, çalışanın eşleri de ülkenin işgücü piyasasına erişebilecek.

Güney Kıbrıs'ta yaşamak isteyen ancak yurtdışında faaliyet gösteren şirketlerde çalışan kişilere de "Digital Nomad Visas" (Dijital Göçebe Vizesi) verilecek.

Vizenin yararlanıcıları, Kıbrıs dışındaki işverenler ve müşteriler için bilgi ve iletişim teknolojilerini kullanarak uzaktan çalışan üçüncü ülke vatandaşları olacak.

Vize on iki ay süreyle verilecek ve iki yıl daha yenileme hakkı olacak. Yararlanıcıların aylık en az 3,500 Euro maaşı, sağlık sigortası ve ikamet ettikleri

ülkeden temiz bir sabıka kaydı olması şart.

Güney Kıbrıs'ta yabancı yüksek vasıflı çalışanlara uygulanan vergi muafiyetleri 17 yıl uzatılacak. Mevcut çalışanlar muafiyetlerini 10 yıldan 17 yıla çıkarma fırsatına sahip olacak.

Mevcut vergi muafiyeti, yıllık maaşı 55,000 Euro veya daha fazla olan ve %50 vergi muafiyetine sahip yeni yerleşik çalışanları kapsayacak şekilde genişletilecek. (Potansiyel yararlanıcılar 55,000 € ile 100,000 € arasında gelire sahip kişiler olacak.)

Söz konusu vergi teşvikleri, yurtdışında en az on yıl yaşayan ve Güney Kıbrıs'a geri dönmek isteyen Kıbrıslılar için de geçerli hale getirilecek.

Yatırım yapan şirketlerin çalışanları, ülkede beş yıl çalışarak ikamet ettikten sonra Yunanca'yı çok iyi bildiğine dair tanınmış bir sertifikaya sahip oldukları takdirde, vatandaşlık başvurusu yapma hakkına sahip olacak. Sosyal güvenlik katkı paylarının transferi de ikili anlaşmalarla sağlanacak.

NEW BLACK AKDENİZ®

SINCE 2008

Tadına doyamayacaksınız!

Kuzey
Kıbrıs'ın
Balık
Markası

Aldığınız her Akdeniz Ton ile siz de Kıbrıs Türk Eğitim Vakfı'na katkıda bulunun.

omega
3ve6

%100
KATKISIZ

Sevket Hançerli Ticaret Ltd.

Kurtuluş Sok. No: 2 Yenikent, Gönyeli Lefkoşa, KKTC - Tel: 223 4855 - Faks: 223 4856 - info@shancerli.com

Güney Kıbrıs'ta Tsunami etkisinde fiyat artışı beklenmekte



Yüksek yakıt maliyetleri, nakliye maliyetleri ve hayvan yemi, gıda fiyatlarının spiral şeklinde görülmesi için bir araya geldi.

Endüstri uzmanları, ekmek, süt ve et gibi temel gıda maddelerinin önümüzdeki haftalarda ve aylarda yüzde 20'ye varan bir fiyat artışı görebileceğini söylüyor.

Covid 19 Salgını ile ilgili önlemler nedeniyle kesintiye uğrayan tedarik zincirleri, yakıt zamları gibi çeşitli faktörler, kademeli bir etki oluşturabilmek için birleşmiştir ve hiç kimse bu bükülmelerin ne zaman düzeleceği konusunda bir tahminde bulunamamıştır.

İnsan tüketimi için hayvan yemi ve tahılların artan maliyetleri konusunda geçtiğimiz hafta çiftçiler uyarıda bulundular.

Hayvan yemi yüzde 50 artarken, buğday yüzde 30 artarak ekmek ve makarna fiyatlarını etkilemektedir.

Bu artışların süt, peynir, yumurta ve et üzerinde zincirleme etkisi yaratması beklenmektedir.

Ekmek ve makarnanın yüzde 15-20, tahılların yüzde 20, unun yüzde 11, kahvenin yüzde 7 ve LPG gaz tüplerinin yüzde 10 artması beklenmektedir.

Bu yıl yerli tahıl üretiminde de hava koşulları nedeniyle düşüş yaşandı

İstatistik Servisi tarafından yayınlanan veriler, Eylül ayında, 'konut, su temini, elektrik ve gaz' kategorisi kapsamında fiyatların yüzde 14, ulaşımın yüzde 11,5 ve gıda ve alkolsüz içeceklerin yüzde 1,47 arttığını göstermektedir.

Eylül ayında genel enflasyon da yükseldi

AKEL'e bağlı bir sendika olan (Güney) Kıbrıslı Çiftçiler Birliği, devlet tarafından işletilen Hububat Komisyonu'nun kapatılmasında önemli rol oynamıştır. Geçen yıl baltalanan Hububat Komisyonu, tahıl ithalatı için pazarlık yapan ve - en azından kağıt üzerinde -en iyi fiyatları sağlayan kurumdu. Fiyatlar son 12 ayda fırladığı için çiftçilerin artık açık pazarın insafına kaldığı söylenmektedir.

Sendika Başkanı Panicos Hambas'ın Sunday Mail'e verdiği demeçte et ve sütün üretim maliyetlerinin arttığını ve bu durumun düzeltilmediği sürece fiyat artışları dalgasının yolda olduğunu ifade etti.

Güney Kıbrıs Süpermarketler Birliği (Pasype) Genel Müdürü Andreas Hadjiadamou söz konusu ürün fiyatlarının geçtiğimiz birkaç ay içinde gizlice yükseldiğini, ancak bugüne kadar perakendecilerin daha düşük kar marjları yolu ile bu durumu absorbe edebildiğini söyledi.

"Şimdiye kadar, daha pahalı elektrik ve yakıtla, süpermarketler artan işletme maliyetlerini tüketicilere yansıtmamaya çalıştı. Ancak şimdi tahıldaki artış, tedarik zincirleri vb. her şey aynı anda ardına geliyor. Hambas, Tahıl Komisyonunun stratejik tahıl rezervlerini korumaktan sorumlu olduğunu açıkladı. Kuruluş rafa kaldırıldıktan sonra, bu Mart ayında rezervler için yeni bir sistem getiren bir yasa çıkarıldı - ancak Tarım Bakanlığı'nın umursamaz gözlemi, tahıl tüccarlarını kancanın dışında bıraktı.

Hambas sözlerine "Kıtlık olduğu zaman, fiyatı geçici olarak düşürmek için rezervleri piyasaya sürersiniz. Fakat şu an bunu yapamayız. Bu nedenle Tarım Bakanı, tüccarların ithalatın yüzde 4'ünü tutmasını zorunlu kılan bir kararname çıkarmayı düşünüyor. Hatırladığım kadarıyla, Kıbrıs'ta tarım bakanı ilk kez böyle bir şey yaptı." diye eklemeye yaptı.

Ancak tahılın yaklaşık yüzde 90'ı ithalattan oluştuğu için, stratejik rezervlerden yararlanmanın kısa süreli bir erteleme dışında pek bir

fark yaratıp yaratmayacağı şüphelidir. Tahıl stoklanmış olsaydı Kıbrıs'ın fırtınayı atlatabileceği konusunda Hambas'ın ısrarı devam etmektedir. Hadjiadamou'ya göre, tedarikçiler, perakendecilere önümüzdeki haftalarda daha pahalı teslimatlar beklemelerine dair imada bulunmaktadır. "Nokta atışı yapmak çok zor olsa da, aldığımız sinyallere göre bazı gıda maddelerinde (ekmek, un, baklagiller) ortalama yüzde 7 ile 20 arasında ve temel olmayan ürünlerde yüzde 3 ile 5 arasında bir artış bekliyoruz."

Navlun maliyetlerini sıfırladı: "Bir yıl önce, Çin'den gelen bir konteyner, diyelim ki 1.700 Euro'du. Bugün için, 17.000 Euro kadar yüksek olduğunu duydum."

Nakliye konusunda uzman olmasa da, Hadjiadamou bu durumu, sektör içerisinde nakliye operatörleri tarafından oynanan oyunlara bağlamaktadır.

"Aslında bir kartelden bahsediyoruz... Ticareti kontrol eden beş veya altı büyük şirket."

Peki ya et?

Geçmiş zamanlarda et konusunda nispeten kendi kendine yeterli olan ada, şu anda yüzde 20 ile 25 arası ithalat yapmaktadır.

Sigma kanalına konuşan Kasaplar Derneği başkanı Costas Livadiotis, fiyatların önümüzdeki altı ay içinde yüzde 20'ye kadar artacağını ön gördüğünü açıkladı. Normalden daha az talep nedeniyle çok sayıda hayvanın henüz kesilememesi, turist sayılarındaki düşüş ve Covid kısıtlamaları nedeniyle bir dizi restoranın kapanmasından dolayı şu an için et ürünleri fiyatları sabit kalmaktadır.

Aynı zamanda, pandemi sektörler arasında keskin bir çöküşü tetikledikten sonra geri alınan mallara olan talep nedeniyle bu yıl navlun fiyatları fırladı. Sokağa çıkma kısıtlamalarından kaynaklanan aksaklıklar ve işçi kıtlığı sorunları daha da kötüleştirdi.

Global Trade Review'den edinilen bilgiye göre, Şanghay'dan Rotterdam'a kadar olan rotalarda "navlun fiyatları son 12 ayda yüzde 570 oranında artış göstermiştir. Çin şehrinde Cenova'ya bir konteyner nakliyesi aynı dönemde yüzde 509 artmıştır."

Tüketim mallarının yüzde 95'ini ithal eden Güney Kıbrıs bu baskıyı hissetti

Denizcilik sektöründen bir kaynak, "Çin'den gelen navlun oranları çok yüksek, Covid öncesi oranların altı katı ve Avrupa gibi diğer rotalardan iki veya üç kat fazlası" açıklamasında bulundu.

İthalat kargoları Ada'ya ağırlıklı olarak Yunanistan, İtalya ve Çin'den gelmektedir.

İsminin açıklanmasını istemeyen Güney Kıbrıslı işadamı, Güney Kıbrıs'ın tahılı çoğunlukla Ukrayna'dan, bir kısmını da Sırbistan'dan ithal ettiğini söyledi.

Nakliye maliyetlerindeki artışın nedeni sorulduğunda, aynı kaynak bu durumu Trans-Pasifik rotaları- Çin'den Amerika Birleşik Devletleri'nin batı kıyısındaki limanlara kadar olan trafik artışına bağladı.

Ve son haftalarda navlunlar bir şekilde eşitlenmiş olsa da, nakliye operatörlerinin önerilerine göre, Kasım ayında navlunların yeniden yükseleceğini gösteriyor.

"Nakliye trafiğinin yeniden ayarlanması, daha pahalı yakıt ve daha birçok şey sahnede. Bu trendin gelecek yıla kadar süreceğini tahmin ediyorum." diye sözlerine ekledi.



TURKCELL EV İNTERNETİ İLE

TV+ herkese
ilk 3 ay bedava!



TV+
Premium
üyelik



4
EKRAN

HER YERDEN
İZLE



LIFE CELL
DIGITAL



Yeni Turkcell Ev İnterneti alan tüm müşterilere ilk 3 ay ücretsiz TV+ Premium üyelik verilen kampanyadır. Kampanyadan minimum 12 ay taksitle 10 Mbps ve üzeri paket alan operatör farketmek-
sizin tüm müşteriler yararlanabilmektedir. Peşin ödeme ile alınan paketlerde sadece KKTCELL müşterileri yararlanabilmektedir. TV+ servisi Lifecell TV Yayın ve İçerik Hizmetleri A.Ş tarafından
sunulmaktadır. Premium TV+ kanal listesi için tvplus.com.tr/tv linkine tıklayın. Kuzey Kıbrıs Turkcell kampanyaları sonlandırma, uzatma veya kampanyalarda değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
TV+ kampanyası ve servisi ile ilgili detaylar için kktcell.com ve Turkcell Ev İnterneti paketleri ile ilgili detaylar için lifecelldigital.com.



Hazine de para yok! Bütçe açığı 1 milyar TL'yi aştı

KKTC bütçesinin Ocak-Eylül görünümü

Gelir/Gider	Toplam Miktar
Yerel Bütçe Giderleri	5.918.243.873
Yerel Bütçe Gelirleri	5.067.127.968
YEREL BÜTÇE AÇIĞI	-851.115.905
Avans	211.316.117
Avans dahil açık	-1.062.432.023
Genel Bütçe Giderleri	6.568.757.124
Genel Bütçe Gelirleri	5.969.317.624
GENEL BÜTÇE AÇIĞI	-599.439.499
Avans	211.316.117
Avans dahil açık	-810.755.617

STANDARD

KKTC'nin avans dahil 9 aylık yerel bütçe açığı 1 milyar TL'yi aştı ve 1 milyar 062 milyon TL civarında gerçekleşti. Maliye Bakanlığı verilerine göre Ocak-Eylül 2021 döneminde "yerel bütçe" açığı geçen yılın aynı dönemine kıyasla %517.2 oranında, "avans dahil yerel bütçe açığı" da %182.6 oranında arttı.

STANDARD Kıbrıs'ın Maliye Bakanlığı verilerinden derlediği bilgilere göre, 2020'nin dokuzuncu ayı sonunda 137 milyon 904 bin Türk Lirası açık veren "yerel bütçe", bu yıl 851 milyon 115 bin Türk Lirası açık verdi. Bakanlığın verileri ayrıca, "Genel Gelirler" ile "Genel Giderler" açısından Ocak-Eylül 2020'de 71 milyon 741 bin TL olan açığın, 2021'in dokuzuncu ayı sonunda %735.55 artışla 599 milyon 439 bin TL'ye çıktığını gösteriyor.

AVANS DAHİL AÇIK DAHA DA BÜYÜK

Maliye Bakanlığı'nın rakamlarına bütçe için alınan 211 milyon 316 bin 117 TL avans da eklenince, Eylül 2021 sonunda Hazine'nin "yerel bütçedeki" dokuz aylık "avans dahil açığı" 1 milyar 062 milyon 432 bin TL'ye, genel bütçedeki "avans dahil açığı" da 810 milyon 755 bin TL'ye ulaşıyor. 2020 yılının Ocak-Eylül döneminde yerel bütçenin avans dahil açığı 375 milyon 984 bin TL, genel bütçenin avans dahil açığı da 309 bin 821 bin TL düzeyinde gerçekleşmişti.

EYLÜL'DE 180 MİLYONLUK AÇIK

KKTC maliyesinin Eylül ayındaki yerel bütçe açığı 155 milyon 149 bin TL olarak hesaplandı. Geçtiğimiz ayın genel bütçe açığı ise 180 milyon 488 bin TL oldu. Ağustos ayında yerel bütçe 21 milyon 556 bin, genel bütçe de 82 milyon 260 bin TL fazla vermişti. 2021'de yerel bütçe Ocak ve Ağustos aylarında fazla verirken, genel bütçe Haziran ve Ağustos aylarında artıya geçmişti.

9 AYLIK GELİR VE GİDERLER

Maliye Bakanlığı'nın açıkladığı verilere göre; Eylül ayı sonu itibarıyla bütçenin 2021 yılı boyunca toplam "yerel gelirleri" 5 milyar 067 milyon 127 bin TL, "yerel giderleri" de 5 milyar 918 milyon 243 bin TL oldu. Ocak-Eylül 2020 döneminde "yerel gelirler" 4 milyar 852 milyon 602 bin TL, "yerel giderler" de 4 milyar 990 milyon 506 bin TL düzeyinde hesaplanmıştı. Veriler ayrıca, Ocak-Eylül 2021 döneminde bütçenin "genel giderlerinin" 6 milyar 568

milyon 757 bin TL, "genel gelirlerinin" ise 5 milyar 969 milyon 317 bin TL olarak gerçekleştiğini gösteriyor. 2020'de "genel giderler" için 5 milyar 568 milyon TL, "genel gelirler" ise 5 milyar 496 milyon TL olarak kayıtlara geçmişti.

TC YARDIM VE KREDİLERİ ÇOK DÜŞÜK KALDI

Maliye Bakanlığı rakamları incelendiği zaman TC Yardım ve Krediler kaleminin öngörülen rakamların uzağında kaldığı görülüyor. Hazırlanan bütçede öngörülen 1 milyar 150 milyon TL tutarındaki "Kamu maliyesinin desteklenmesi" amacıyla sağlanacak "kreditin" sadece %27.7'si sağlandı.

Eylül sonu itibarıyla kamu maliyesinin desteklenmesi amacıyla Türkiye'nin sağladığı "kreditin" 319 milyon 054 bin TL'de kaldığı dikkati çekiyor. Ocak-Eylül döneminde bu rakamın 862 milyon 500 bin TL olması öngörülmüyordu.

Rakamlar bütçeyi destekleyecek kredi dışındaki kalemlerde de bütçe planlarının tutmadığını gösteriyor. 2021 yılı için öngörülen 2 milyar 500 milyon (daha sonra 3 milyar 238 milyon olarak tadil edilmişti) TL'lik "TC Yardım ve Krediler" kaleminin %35.84'ü (895,9 milyon TL) karşılandı.

Ocak-Eylül döneminde TC hibeleri başlığı altında yer alan "savunma" bütçesine 362 milyon TL (gerçekleşme oranı %48), "TC yatırım bütçesine" 137,5 milyon (gerçekleşme oranı %23), "reel sektörün desteklenmesi" bütçesine de 46,3 milyon TL hibe sağlandığı da kayıtlara geçti.



Alışverişte Lider!
Leader in shopping!

ATLEKS SANVERLER
Önder
ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ



Mağusa AVM



Lefkoşa AVM



Çok katlı mağaza! / Department stores!

www.facebook.com/OnderAlisverisMerkezi
www.onderalisverismerkezi.com



LEFKOŞA | MAĞUSA 444 33 22

Kredi Kartına Bol Taksit İmkânı! / Plenty of credit card installments!

DEMİRELER

Construction LTD.



ELANIS VİLLALARI

Lefkoşa'nın en güzel projesi

Havaalanına **5 dk**,
Lefkoşa'ya **10 dk**
mesafede

0542 877 09 83 - 0532 295 04 25



CASA Oliva

SİZİN HİKAYENİZ ŞİMDİ BAŞLIYOR
DOĞA İLE DOST, DOĞA İLE BÜTÜN



Her detayı incelikle düşünülerek tasarlanmış, toplamda 14 villadan oluşan Casa Oliva, doğal ve yalın dış cephe görünümü, modern estetik tarzı ile zeytin ağaçlarıyla çevrelenmiş bir arazide yer alıyor.

Kapınızdan çıktığınız anda yeni kesilmiş çimlerin kokusunu hissetmek, kuş sesleri ile güne merhaba demek, yoğun bir günün ardından bahçenizde oturup tertemiz dağ esintisini yüzünüzde hissetmek.

Doğayı evinize taşıyan tasarımlarla, dokunduğunuz her köşede dinginliği ve huzuru yeniden keşfedeceğiniz Casa Oliva'da yeni bir hayat sizleri bekliyor.



ozyalcinconstruction



ozyalcinconstruction_



0392 650 2900 | 0548 850 2900



sales@ozyalcinconstruction.com

www.ozyalcinconstruction.com

Sadece bir ev değil, yepyeni
bir yaşama kucak açmaya hazır olun.

Gönyeli Yaşam Sitesi

Gönyeli'de bilinen, değişmeyen Hacı Ali kalitesinde yepyeni bir
yaşam alanı doğuyor! Geç kalmayın!...



M.HACI ALİ İNŞAAT ŞTİ LTD.

Kızılay Sokak No:1 Yenişehir / Lefkoşa Tel: 228 06 82 - 227 02 23 / Cep Tel: 0533 853 15 44
www.hacialihomes.com

SENSAL

Yapı Market

Worcraft ve Total ürünleri ► tek bir çatı altında, Sensal'da! ◀

Her evin, herkesin ihtiyacı, çok kullanılan el aletleri ve elektrikli el aletleri ürün grubunun lider markaları Sensal'da buluştu.



Premium Mağaza | Hamitköy Şubesi

0 (533) 855 23 76 \leftrightarrow 0 (533) 855 18 84

Dr. Fazıl Küçük Bulvarı, Sanayi Girişi Alpet Yarı | LEFKOŞA \leftrightarrow Dr. Fazıl Küçük Bulvarı, Hamitköy Kavşağı Yarı | LEFKOŞA

f s sensalyapimarket

Faturanıza ek Garmin saatler Digiturk'te

Ön Ödemeli

500 TL Peşin + 12 Ay

209 TL/Ay

Ön Ödemeli

400 TL Peşin + 12 Ay

169 TL/Ay

Ön Ödemesiz

12 Ay

259 TL/Ay

Ön Ödemesiz

12 Ay

209 TL/Ay



Forerunner 245, Slate



Venu Sq, NFC



Digitech İletişim LTD | digiturkkibris.com | 444 77 33 | f

Digiturk
beIN MEDIA GROUP



Cep Pos

Cardplus'tan Bir İlk Daha!

İşyerlerine müjde,
Artık ödeme almanın
çok kolay ve
hızlı bir yolu daha var!



Her Zaman Her Yerde, Pos'unuz Cebinizde!

Hemen Yükleyin!

StarCard
Banka Kartları Merkezi

Cardplus

ANDROID APP ON
Google play

Available on the iPhone
App Store

Sahibi:
Kıbrıs Türk Ticaret
Odası (a)
Turgay DENİZ

Genel Yayın Yönetmeni
Deniz GÜRGÖZE

**KTTO Haber ve Yazı İşleri
Müdürü**
Gizem Y. DAVULCU

KTTO Yayın Danışmanı
Omaç CİN (YK Üyesi)

**Reklam, Pazarlama ve
İletişim**
Növbet GÜRTAY

Grafik Tasarım
Nazire BÜYÜKOĞLU

Reklam Tasarımı
Safiye ÖZYÜREKLİLER

Röportaj
Şükrü BURAĞAN

Kıbrıs Türk Ticaret Odası Merkez İletişim

Adres: 90 Bedrettin Demirel Caddesi Lefkoşa
Tel: +90 (392) 228 37 60, +90(392) 228 36 45
Fax: +90 (392) 227 07 82
E-Posta: ktto@ktto.net

Mesarya Ajans İletişim

Adres: 1. Sok. No: 41, Taşköy
Tel: 0 392 225 65 95 - 0548 855 00 41
E-mail: mesarya.ajans@gmail.com

Baskı: Okman Printing LTD.