

1977, ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ YASASI  
(23/1977, 58/1977, 11/1987 ve 22/2014 Sayılı Yasalar)

Madde 6(2)(b), 8(2), 9, 11 ve 18 Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Organize Sanayi Bölgeleri Yasası'nın 6'ncı maddesinin (2)'nci fıkrasının (b) bendi, 8'nci maddesinin (2)'nci fıkrasının ve 9'uncu, 11'inci, 18'inci maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar.

- |  |   |
|--|---|
| <p>Kısa İsim<br/>4.1.2011<br/>R.G.2<br/>EK.III<br/>A.E.2<br/>1.3.2012<br/>R.G.45<br/>EK.III<br/>A.E.139<br/>4.5.2016<br/>R.G.58<br/>EK III<br/>A.E.312</p> | <p>1. Bu Tüzük, Organize Sanayi Bölgeleri (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan Organize Sanayi Bölgeleri Tüzüğü ile birlikte okunur.</p>   |
| <p>Esas Tüzüğün<br/>6'ncı<br/>Maddesinin<br/>Değiştirilmesi</p>  | <p>2. Esas Tüzük, 6'ncı maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 6'ncı madde konmak suretiyle değiştirilir:</p> <p>"Organize Sanayi Bölgelerinde Kira Bedelleri<br/>23/1977<br/>58/1977<br/>11/1987<br/>22/2014</p> <p>6. (1) Organize Sanayi Bölgeleri Yasası kapsamında yer alan; Lefkoşa Organize Sanayi Bölgesi, Mağusa Organize Sanayi Bölgesi, Mağusa Küçük Sanayi Bölgesi, İskele Küçük Esnaf ve Sanayi Sitesi, Karaoğlanoğlu Sanayi Bölgesi ve Haspolat Sanayi Bölgesi'ne ilişkin parsellerin yıllık kira bedelleri aşağıdaki gibidir:</p> <p style="text-align: right;">m<sup>2</sup> birim fiyatı : 1.00 TL/yıl</p> <p>(2) (A) Organize Sanayi Bölgeleri Yasası kapsamında yer alan Alayköy Organize Sanayi Bölgesi I. Etapta bulunan parsellerin yıllık kira bedelleri aşağıdaki gibidir :</p> <p style="text-align: right;">0 - 1000 m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 1.68 TL / yıl m<sup>2</sup><br/>1001 - 2000 m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 1.46 TL / yıl m<sup>2</sup><br/>2001 - 3000 m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 1.40 TL / yıl m<sup>2</sup><br/>3001 - ..... m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 1.35 TL / yıl m<sup>2</sup></p> <p>(B) Organize Sanayi Bölgeleri Yasası kapsamında yer alan Alayköy Organize Sanayi Bölgesi II. Etapta bulunan parsellerin yıllık kira bedelleri aşağıdaki gibidir :</p> <p style="text-align: right;">0 - 1000 m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 10.77 TL / yıl m<sup>2</sup><br/>1001 - 2000 m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 9.00 TL / yıl m<sup>2</sup><br/>2001 - 3000 m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 7.50 TL / yıl m<sup>2</sup><br/>3001 - ..... m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 6.25 TL / yıl m<sup>2</sup></p> |

- (3) Organize Sanayi Bölgesi Yasası kapsamında yer alan Yeni Boğaziçi Küçük Esnaf Sanayi Sitesi'nde bulunan parsellerin yıllık kira bedelleri aşağıdaki gibidir:

0 - 1000 m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 1.69 TL / yıl m<sup>2</sup>  
 1001 - 2000 m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 1.44 TL / yıl m<sup>2</sup>  
 2001 - 3000 m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 1.22 TL / yıl m<sup>2</sup>

- (4) Organize Sanayi Bölgesi Yasası kapsamında yer alan Güvercinlik Küçük Esnaf Sanayi Sitesi'nde bulunan parsellerin yıllık kira bedelleri aşağıdaki gibidir:

0 - 1000 m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 2.10 TL / yıl m<sup>2</sup>  
 1001 - ..... m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 1.79 TL / yıl m<sup>2</sup>

- (5) Organize Sanayi Bölgesi Yasası kapsamında yer alan Çatalköy Küçük Esnaf Sanayi Sitesi'nde bulunan parsellerin yıllık kira bedelleri aşağıdaki gibidir:

0 - 1000 m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 3.96 TL / yıl m<sup>2</sup>  
 1001 - ..... m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 3.30 TL / yıl m<sup>2</sup>

- (6) Organize Sanayi Bölgesi Yasası kapsamında yer alan Vadili Küçük Esnaf Sanayi Sitesi'nde bulunan parsellerin yıllık kira bedelleri aşağıdaki gibidir:

0 - 1000 m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 2.00 TL / yıl m<sup>2</sup>  
 1001 - ..... m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 1.70 TL / yıl m<sup>2</sup>

- (7) Parsel içerisinde bulunan ofis, ambar, atölye, fabrika binası v.s. yapıların aylık kira bedelleri şöyle hesaplanır:

m<sup>2</sup> birim fiyatı : 0.50 TL/ay

Parsel kira bedeline (aylık) ilave edilen yapı kira bedeli aylık kira bedelini ifade eder. Bu değer ilk yılın kira bedeli olur. Bu değer her yıl %10 artırılarak sonraki yılların kira bedelleri bulunur.

- (8) Organize Sanayi Bölgesi Yasası kapsamında yer alan herhangi bir sanayi bölgesinde büfe inşa edilen ve bu doğrultuda faaliyet gösterilen parsellerin yıllık kira bedelleri aşağıdaki gibidir:

0-80 m<sup>2</sup> arasındaki parsellerin : 45.00 TL / yıl m<sup>2</sup>

- (9) Kiracı, yıllık kira bedeline ek olarak bölgelerin sevk ve idaresi, altyapı bakım ve onarımı, çevre düzenlemesi ve muhtemel diğer masraflar için idari ve ortak hizmetlere katkı payı öder.

m<sup>2</sup> birim fiyatı : 0.30 TL / yıl m<sup>2</sup>

- (10) Organize Sanayi Bölgelerinde parsel kiralayanların kira bedeli on yıl sabit tutulur. Onuncu yıldan sonra her beş yıl için kira bedeli yeniden saptanır. Onuncu yıl sonunda yapılacak beş yıllık kira sözleşmelerinde, kira bedelleri sözleşmenin yapılacağı yıla ait Tüzükte belirlenmiş olan parsel kira bedeli o yılın kira bedeli olarak kabul edilir ve sonraki dört yıl için her yıl %10 artışla diğer yılların kira bedelleri bulunur."