



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

RESMÎ GAZETE

Sayı : 131

EK I

3 Eylül, 2014

Bölüm II

YASA GÜCÜNDE KARARNAME

TAŞINMAZ MAL KİRA STOPAJI ORANLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

GENEL GEREKÇE

Ülkemizde yaşanan ekonomik kriz ile birlikte dövizin kontrolsüz şekilde yükselmesinin etkilerinin azaltılmasının sağlanması ve taşınmaz mal sahiplerinin döviz yerine Türk Lirası cinsinden kira sözleşmesi yapmasının teşvik edilmesi ihtiyacı doğmuştur.

MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1. Yasa Gücünde Kararnamenin kısa ismini düzenlemektedir.
- Madde 2. Yasa Gücünde Kararnamenin kapsamını düzenlemektedir.
- Madde 3. Yasa Gücünde Kararnamenin amacını düzenlemektedir.
- Madde 4. Taşınmaz mal kiralalarında vergi kesinti oranlarını düzenlemektedir.
- Madde 5. Yasa Gücünde Kararnamenin yürütme yetkisini düzenlemektedir.
- Madde 6. Yasanın yürürlüğe giriş tarihini düzenlemektedir.

TAŞINMAZ MAL KİRA STOPAJI ORANLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu Anayasa'nın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Kararnamayı yapar:

- Kısa İsim 1. Bu Kararname, Taşınmaz Mal Kira Stopajı Oranlarının Yeniden Düzenlenmesine İlişkin Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.
- Kapsam 2. Bu Yasa Gücünde Kararname; taşınmaz mal sermaye iradı elde eden kişilerin ödemekle yükümlü oldukları kira stopajı oranlarının yeniden düzenlenmesini kapsar.
- Amaç 3. Bu Yasa Gücünde Kararnamenin amacı, ekonomik kriz ile dövizin kontrolsüz şekilde yükselmesi sebebiyle oluşan etkilerin azaltılmasıdır.
- Taşınmaz Mal Kiralarında Vergi Kesinti Oranı 4. Her türlü taşınmaz mal (döşeli olarak veya tesisat ve demirbaş ile birlikte kiraya verilenler dahil) kiralama ve kullanma bedeli karşılığı avans olarak alınanlar dahil tahakkuk eden brüt gelirin; yabancı para birimi (döviz) cinsinden olanlar için %13'ü (Yüzde On Üç), Türk Lirası cinsinden olanlar için %7 (Yüzde Yedi)'si, mal ve hakların sahipleri veya temsilcileri tarafından, Gelir ve Vergi Dairesi'ne ödenir.
- Yürütme Yetkisi 5. Bu Yasa Gücünde Kararname Maliye işleriyle görevli Bakanlık tarafından yürütülür.
- Yürürlüğe Giriş 6. Bu Yasa Gücünde Kararname, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.