

6. Yurt Dışı Kira Desteđi Esasları

1. Sanayi Dairesi'nden ön izin almadan yurtdışında açılan mağazaya/ofis/showroom/depo/ kiracı ile kiraya veren arasında organik bir bağın bulunduğunun tespit edildiği hallere, kiralanan yerin konut olarak kullanılmasına, arsa, bina alımı, her türlü inşaat harcamalarına, kendi ünvan ve markası ile satış yapmayan ve kendi üretimi dışında başka ürünlere yer veren sanayi kuruluşlarına ayrıca KKTC'de üretilen sanayi ürünleri dışında farklı ürünlere yer veren veya satan ticari şirketlere Bakanlar Kurulu Kararının "Madde 6." uyarınca Devlet desteği sağlanmaz.
2. Yurt dışı birimin Kıbrıs'taki ana şirketin kuruluş tarihinden sonra açılması gerekmektedir. Ancak, yurt dışındaki bir şirkete Kıbrıs'taki şirketin kuruluş tarihinden sonra ortak olunması veya anılan şirket hisselerinin tamamının ve/veya bir bölümünün satın alınması halinde yurt dışı şirketin yurt içi şirketten sonra kurulmuş olması şartı aranmaz.
Sanayi kuruluşlarının veya ticari şirketlerin yurt dışındaki bir şirkete ortak olmaları halinde ortaklık tarihinden sonra gerçekleştirdikleri kira harcamaları sadece ortaklık payı oranında desteklenebilir. (Örneđin sınai/ticari faaliyette bulunan bir şirketin yurt dışında % 80 ortağı olduğu bir şirketin açtığı mağazanın yıllık kirası 20.000 Euro ise sanayi kuruluşunun yararlanabileceği destek miktarı yıllık en fazla 9.600 Euro'dur. $20.000 \times 60 / 100 = 12.000$ Euro, $12.000 \times 80 / 100 = 9.600$ €)
Yurt dışında kurulan şirket/şubenin ve/veya yurt içindeki ana şirketin ortaklık yapısında meydana gelen değişikliklerin, değişiklik tarihinden itibaren 1 ay içerisinde müracaat sahibi sanayi kuruluşu tarafından Sanayi Dairesine tevsik edilmesi gerekmektedir.
3. Kira ödemelerinin bankacılık kanalıyla yapılması gerekmektedir.
4. Bu destek kapsamındaki unsurlardan sanayi kuruluşları ve ticari şirketler en fazla 3(üç) yurt dışı birimi için, üç işletmenin bir araya gelerek oluşturdukları ortaklıklar ise en fazla 4(dört) adet yurt dışı birimi için yararlandırılır.
5. Faaliyetine son verilen yurtdışı birimin, kapanma tarihinden itibaren 1 ay içinde müracaat sahibi sanayi kuruluşu/ticari şirket tarafından Sanayi Dairesi'ne bildirilmesi gerekmektedir. Destek kapsamına alınmış birimlerin faaliyetine son verildiğinin bildirilmesi durumunda, kapanma tarihinden önceki döneme ait başvurular destekten yararlandırılır. Kapanan birime ilişkin 1 ay içinde bildirim yapılmaması durumunda söz konusu birimin bekleyen başvuruları destekten yararlandırılmaz.

İstenen Belge ve Bilgiler:

1. Yurt dışı kira desteği başvuru formu,
2. Taahhütname formu,
3. Banka bilgi formu,
4. Vergi Güvenlik Belgesi,
5. Şirket onay belgeleri,
6. Direktör imza örneđi, (Tasdik Memuru onaylı)
7. Bağlı olduğu odaya ait üyelik belgesi ve kapasite raporu (oda onaylı),
8. Mağaza / ofis / showroom / depo / kira sözleşmesinin aslı veya noterden onaylanmış örneği. (istenmesi halinde kira sözleşmesinin yeminli tercümanlara yaptırılmış tercümesi.)

9. Kira ödeme belgesinin aslı, (EFT, Havale, Dekont hesap ekstresi vb.) kira ödemesinin hangi aya ait olduğu ve kime yapıldığının açık bir şekilde yazılması gerekmektedir.
10. Yurt dışı şirketinin Kıbrıs'taki ana birim ile organik bağının bulunduğunu tevsik eden onaylanmış belgenin aslı ile yeminli tercümanlara yaptırılış tercümesi,
11. Şirket hissesinin en az % 51'ine sahip ortak ya da ortaklarının şirketi temsilen yurt dışında birim açmaya yetkili kılındığına dair ilgili karar organlarınca alınacak karara ilişkin belge,
12. Yurtdışındaki mağaza/ofis/showroom/depo/ faaliyette bulunduğu şehrin ilgili mercilerine (ticaret/sanayi odası, vergi dairesi, yerel yönetimler, ilgili adli merciler vb.) kayıtlı olmaları ve tescil edildiklerini tevsik eden yetkili bir merciden alınan belgenin aslı ile yeminli tercümanlara yaptırılış tercümesi,
13. Sanayi kuruluşlarının, destek talebine yönelik ilk başvurularında ve her 12 aylık destek süresinin bitiminden sonra, yurt dışı şirkete ilişkin olarak vergi dairesi tarafından tasdiklenmiş ve ilgili ülkedeki vergi kurumuna yapılmış vergi beyanı örneğinin, Sanayi Dairesine ibrazı zorunludur. Yurt dışı şirketin vergi mükellefiyeti bulunmadığı durumlarda, buna dair yazının ibrazı gerekmektedir.
14. Yurtiçi ve yurtdışı marka tescil belgesi (varsa),
15. Yurt dışı birime ilişkin fotoğraflar.