

KREDİLERİN YAPILANDIRILMASINA İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasa'nın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Yasa Gücünde Kararnameyi yapar:

- | | |
|-------------------|--|
| Kısa İsim | 1. Bu Yasa Gücünde Kararname, Kredilerin Yapılandırılmasına İlişkin Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir. |
| Tefsir
62/2017 | <p>2. "Banka", Bankacılık Yasası altında izin alarak faaliyet gösteren bankaları anlatır.</p> <p>"Borçlu", kredi kullanan gerçek veya tüzel kişiyi anlatır.</p> <p>"Dayanıklı Ortam", borçlunun gönderdiği veya kendisine gönderilen bilgiyi, gelecekte yeterli bir zaman içinde kolayca ulaşılabilecek şekilde bilgi saklama yeteneği veren ve saklanan bilginin, değişmeden erişimine izin veren herhangi bir araç ve /veya ortamı anlatır.</p> <p>"Erken Kapama Tazminatı", kredinin vadesinden önce kapanması durumunda bankalar tarafından her ne ad altında olursa olsun alınan tutarı anlatır.</p> <p>"Kredi Sözleşmesi", bankanın borçluya, faiz veya benzeri bir menfaat karşılığında ödemenin ertelenmesi, ödünç veya benzeri finansman şekilleri aracılığıyla kredi verdiği veya kredi vermeyi taahhüt ettiği sözleşmeyi anlatır.</p> <p>"Merkez Bankası", Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasını anlatır.</p> <p>"Ücret", faiz, vergi, resim, fon ve benzeri yasal giderler dışında kalan harç, komisyon, masraf ve benzeri her ne ad altında olursa olsun borçludan talep edilen her türlü parasal tutarı anlatır.</p> <p>62/2017 "Yapılandırma", salgın nedeniyle "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği"ne göre birinci ve ikinci gruplarda sınıflandırılan kredilerin borçluları ile banka arasında gönüllülük esasına göre faiz, vade, taksitlendirme, para cinsi, ödemesiz dönem ve teminat koşullarını içerebilecek şekilde kredi koşullarında, krediyi kullandıran banka ve/veya aktarma yoluyla devralan banka tarafından yapılan değişiklikleri anlatır.</p> |
| Amaç
62/2017 | 3. Bu Yasa Gücünde Kararname, Covid-19 salgınına bağlı olarak finansal güçlük ve/veya likidite kaybına uğrayan borçlular ile bankalar arasında yapılacak "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği"ne göre birinci ve ikinci gruplarda sınıflandırılan kredilerin iyileştirilmesi ve/veya yapılandırılması halinde uygulanacak kuralları |

düzenlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam 62/2017	4. Bu Yasa Gücünde Kararname, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası altında faaliyet gösteren bankalar ile borçluları kapsar.
Mevcut Kredilerin Yapılandırılması	5. (1) (A) Borçlunun mevcut kredisinin yapılandırılması halinde banka tarafından herhangi bir ücret alınamaz. (B) Yukarıdaki (1)'inci fıkra, Bu Kararnamenin yürürlüğe girdiği tarihten 30 Kasım 2020 tarihine kadar (bu tarih dâhil) yapılandırılacak kredi anlaşmaları için geçerlidir. (2) Borçlu kredisinin yapılandırılması kapsamında kredisini başka bir bankaya aktarmak suretiyle erken kapatma hakkına sahiptir. Bu durumda mevcut krediyi kullandıran banka, kredinin kapandığı tarihe kadar birikmiş olan faizin yanı sıra kredi sözleşmesinde yer alması kaydıyla borçludan erken kapama tazminatı talep edebilir. Erken kapama tazminatı kredinin kapanması için ödenen tutarın % 0.5'ini (binde beş) aşamaz. (3) Bu madde hilafında tahsil edilen tüm ücretler, borçlunun hesabına iade edilmek zorundadır.
İpotek Devri	6. Borçlunun, yapılandırma kapsamında kredisini başka bir bankaya aktarması durumunda, krediye bağlı olan gayrimenkul ipoteği ve/veya ipoteklerinin kredinin aktarılacağı bankaya devir yoluyla taşınması şarttır. Buna aykırı davranan bankalar, borçlunun uğrayacağı zararı karşılamak zorundadır.
Yürütme Yetkisi	7. Bu Yasa Gücünde Kararnameyi, Maliye İşleriyle Görevli Bakanlık yürütür.
Yürürlüğe Giriş ve Yürürlükten Kaldırılma Tarihi	8. Bu Yasa Gücünde Kararname, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer ve 30 Kasım 2020 tarihinde yürürlükten kalkar.